

KORAVİZYON

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş. dergisidir.

2022 / 1

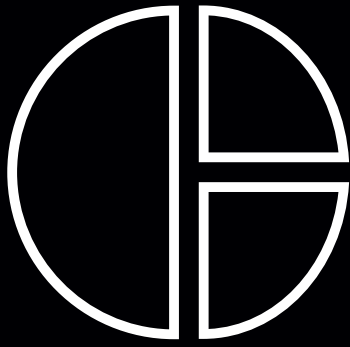
KORAMİC ORMAN PROJESİ

SPETEC Ürün Eğitimi

REFERANS
Antalya Vali
Konakları 2

**BİZİM USTAMIZ
ADİL USTA**





CERIMIX

SOLUTIONS EXPERTES

YAPI KİMYASALLARI

İÇİNDEKİLER

S.8

HAKKIMIZDA

Koramic Yapı Kimyasalları
A.Ş. Tanıyalım



S.10

“KORAMIC ORMAN PROJESİ İLE KÜRESEL SORUNA DİKKAT ÇEKMEYİ HEDEFLİYORUZ”

Yönetim Kurulu Başkanımız Cengiz Atalay ile Koramic Orman projesini, kalite sertifikalarını, çevre ve sürdürülebilirlik çalışmalarını konuştuk...



S.16

“YAPI MALZEMELERİ FİRMALARI YA KURUMSALLAŞACAK YA DA BU YARIŞTA GERİ KALACAK.”

Bilecik - Bozüyük Cermix bayimiz olan 2M Yapı'nın Sahibi Murat Arslan ile işbirliğimizi konuştuk.



S.18

SPETEC-RESIPLAST TÜRKİYE'DE

Spetec-Başkan vekili Tom Derveaux Koramic-Cermix ekibine ürünlerini tanıttığı bir eğitim verdi.

CERMIX ■ SPETEC

S.6-7 ÜST YÖNETİMDEN

S.14-27 YÖNETİCİLERİMİZDEN

S.21 BİR USTA BİR PROJE

S.24 FEYZA BODUR İLE AR-GE

S.27 BİZDEN HABERLER

S.28 TEKNİK UZMAN GÖZÜNDEN

S.34 KÜLTÜR SANAT

S.36 ARAMIZA KATILANLAR

S.38 ÖDÜLLÜ BULMACA

S.26

İÇİMİZDEN BİRİ

Loljistik yöneticimiz Hakkı PEHLİVAN'ı tanıyalım.



Editor

Her yeni başlangıç, bir umuttur, yeni bir sayfa, yeni iş, yepyeni bir şehre taşındığımızda hissedilen heyecana benzer bir içerikle oluşturduk bu ilk sayımızı. Fikirler, geçmiş projeler, yaşanmışlıklar, anılar, sizlerle paylaşmak istediğimiz birçok fikrimiz yer alsın, bizi daha iyi, daha yakından tanıyın istedik.

Bir işin en zor yanlarından biri başlangıç ateşini yakabilecek heyecanı oluşturmaktır, devamı bir şekilde kendiliğinden gelecektir.

Tüm ekip olarak ilk günkü heyecanımızı kaybetmeden sürdüreceğimiz ve sizlerle paylaşmaktan mutluluk duyacağımız ilk sayımızda sizlere içten "merhaba" demek istiyoruz.

Merhaba benden sana zarar gelmez, rahat edebilirsin anlamlarını da beraberinde taşır, dostça bir merhaba ile keyifli okumalar...

Timur ERGÜN

S.30

CERMIX SATIŞ TOPLANTISI

Satış yöneticilerimiz ile 2021 Cermix Yıl Sonu Satış Toplantısını gerçekleştirdik.



S.32

REFERANS PROJELER

Antalya Vali Konakları 2 projesini tanıyalım.



S.33

ŞEFİKA KUTLUER & EBB SENFONİ ORKESTRASI

Sanata destek projelerimiz kapsamında, Koramic/Cermix sponsorluğunda düzenlenen Ender Sakpınar yönetiminde EBB Senfoni Orkestrası ve "Sihirli Flüt" Şefika Kutluer konseri gerçekleşti



Yönetim Kurulu Başkanı

Cengiz ATALAY



20. yüzyıl sonunda Türkiye'nin gururu bir marka yaratarak yola çıkan Koramic A.Ş. şu anda 20'li yaşlarının başında, aslan gibi bir "delikanlı".

Firmam için yaptığım çok sevdiğim bu benzetme, cinsiyetçi anlamı ile "çocukluktan çıkmış, 20-25 yaşları arasındaki erkek" olarak değil ama, "sözünün eri, dürüst, namuslu, güçlü genç insan" olarak anlaşılmasını isterim. Her genç insanın büyüme çağına yaşayabileceği aile içi ve dışından kaynaklanan çeşitli sorunları aşarak bugüne gelmiş, olgun, ne yapacağını iyi bilen, kendi ailesine,

çevresine ve ülkesine faydalı, sürekli gelişen, geliştiren bir güzel "delikanlı".

Koramic bu olgunluk döneminde, ülkemizin en büyük ve güzide firmaları ile iş ortaklığını yürütmenin yanında, kendi grup firması/markası olan Cermix ile de seramik yapııştırıcıları kategorisi dışında da, genel kullanım için "yapı kimyasalları" üretmeye başladı. Yaşının çok ötesinde deneyime sahip kadroları sayesinde, artık sadece ülkemizde değil, yurtdışında da tüm inşaat sektörüne, üstün nitelikli ve kaliteli ürünleri ile hizmet etmektedir.

Bir üretim ve ticaret şirketi olmamıza rağmen hedefimizde ve görev tanımımızda, başka sorumluluklar da yüklendiğimizi göreceksiniz. Bu sorumluluklarımızın başında, kendi ailemiz içinde ve doğal çevremizle olan iletişimi arttırmak, değer ve kazançlarımızı paylaşmak gelmektedir. İnsan ve doğaya/çevreye saygı, olmazsa olmazımızdır. İşte bu yüzden KORAVİZYON var.

Sürekli yayın, çok zor ve bizim yabancısı olduğumuz bir konu; ancak bu sayıda görüleceği gibi iyi niyetle yola çıkışımız ve çalışma, başarıma isteğimizin çok yüksek olması, bir süre sonra size çok daha güzel ve doyurucu içeriklerle ulaşacağımızın bir habercisi olsun. Eleştiri ve katkılarınız için şimdiden sağ olun.

Hoşcakalın, sağlıklı kalın...

Genel Müdür Yardımcısı

Bahadır ARIKAN

Sevgili Koramic Ailesi ve Dostları,

Uzun zamandır kendi aramızda konuştuğumuz ve çıkmasını arzu ettiğimiz Koramic bültenini 2022'de hayata geçirmekten mutluluk duyuyoruz.

Bu bülten ile belli dönemlerde siz dostlarımıza, gelişmeler, yenilikler, çeşitli bilgiler, bizi ve iş ortaklarımızı tanıtıcı yazılar paylaşmayı hedefliyoruz. Uluslararası tecrübemizi de ayrıca bu şekilde paylaşmak istiyoruz.

2021 senesi hepimiz için zor ama genel olarak başarılı bir sene olarak geçti. Koramic Türkiye ailesi olarak birçok yeniliği bir arada yaşadığımız bir süreç geçirdik. Yeni bir yapılanma, kurumsallık çalışmaları, kendi tonaj ve ciro rekorumuzu kırmamız, ortaklarımız ile ilişkilerimizi yenilediğimiz, çok keyifli sosyal sorumluluk projelerimizi gerçekleştirdiğimiz bir dönem oldu.

Her şey tabi ki mükemmel gitmedi; beklemediğimiz düzeyde maliyet artışları, hammadde tedarik problemleri, artan talebin karşılanmasındaki dönemsel gecikmeler gibi problemlerle yüz yüze geldik. Pandemi ile doğrudan alakalı ve diğer sebeplerden hammaddelerin tedarikinde arz daralması ve maliyet artışları gerçekleşti. Tedarik sisteminin ve maliyetlerin yeniden dengelendiği bir dönem yaşadık. Bu problemlerin dışında ayrıca dövizdeki olağandışı değişiklikler da maliyetleri olumsuz etkiledi. Hepimiz için zorlu bir süreç oldu. Ama değerli çalışanlarımız ve iş ortaklarımızla birlikte bu süreci genel olarak başarılı bir şekilde yönettik ve yönetmeye devam ediyoruz.

2021 yılı, sadece bizim için değil aynı zamanda genel olarak inşaat malzemeleri sektörü açısından da iyi geçti. %20 gibi yüksek bir sektör üretim artışı ve bunu destekleyici yurtiçi ve yurtdışı satışları gerçekleşti.



2022 yılında, zorlayıcı koşullar nedeniyle bu yüksek performansın tekrar etmesi zor görünmektedir. Enflasyon ve satın alma gücündeki zayıflama nedeniyle iç pazarda yeni proje ve inşaat malzemeleri satışlarında büyümeler yavaşlayacaktır. Ayrıca bölgede ve dünyada politik stabilite ve huzur ile ilgili sıkıntılar da yaşanmaktadır.

Bu sebeple 2022 yılında ihracat ve iç pazardaki büyüme öngörülerine bağlı olarak sanayi üretiminde yaklaşık yüzde 5-6 arası bir büyüme beklenmektedir. Ancak seçim süreciyle birlikte, özellikle inşaat ve konut sektörüne verilen destekler artabilecek ve bu büyüme oranını olumlu etkileyebilecektir.

Bu senenin, bizim ve tüm paydaşlarımız açısından daha verimli ve başarılı geçmesi için elimizden gelen tüm önlemleri alıp, çalışmalarımızı yapacağız.

2022 yılının tüm Koramic ailesi ve dostları için sağlık, mutluluk ve başarı dolu geçmesini diliyorum.

HAKKIMIZDA

ABOUT US

KORAMIC YAPI KİMYASALLARI A.Ş.

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş. 1998 yılında merkezi Belçika'da bulunan Koramic Chemicals NV ile Türkiye'nin en büyük gruplarından biri olan Eczacıbaşı Grubu'nun %50-50 ortaklık anlaşması sonucunda kurulmuştur.

In 1998, "Eczacıbaşı-Koramic Yapı Kimyasalları San. Ve Tic. AŞ" was established as a 50-50% Partnership Agreement between Koramic Group a Belgium group of Companies and Eczacıbaşı Group, one of the largest groups of Turkey.

2011 Haziran ayında yapılan anlaşma ile şirketin %100 hissesi Koramic Grubu'na devredilmiş, ancak Eczacıbaşı ile iş ortaklığı günümüze kadar süre gelmiştir.

100% of shares in the company were taken by Koramic Group pursuant to an agreement concluded in June 2011, and the new trade title of the company became Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2019 yılında Tekkon Grup firması olan Tekkon Mühendislik İnş. Tic.ve San. A.Ş. ile bir ortaklık anlaşması imzalanmış ve Tekkon Mühendislik A.Ş. yurt dışında yapı kimyasalları pazarlaması konusundaki bilgi birikimi ile firmaya yeni bir soluk ve hedef getirmiştir.

In 2019, Tekkon Group's Tekkon Müh. İnş. Tic ve San A.Ş. has signed a partnership agreement with the Koramic Group and owned 50% of shares and brought a new vision and energy with the expertise she had especially in export markets.

Bozüyük ve Tarsus Organize Sanayi bölgelerinde faaliyet gösteren 2 üretim tesisinde yaklaşık 30.000 m² alanda yılda 200.000 ton üretim kapasitesine sahiptir.

Today Koramic has a production capacity of 200.000 Tons/year, with the two plants located in Bozüyük and Mersin/Tarsus Industrial Zones of total 30.000 m² of production area.

Koramic, ülkemizin önde gelen seramik üreticileri ile ortak markaları ve Avrupa'nın önde gelen yapı kimyasalı markası Cermix'i, Türkiye ve çevre ülkelerdeki inşaat sektörüne sunmaktadır.

Objectives of the company are to pioneer the development and production of new products for construction sector and building chemicals sector in Turkey; to make contributions to the maintenance of quality in sectoral products; and to produce systematic solutions in the field of appropriate use of these products.



HAKKIMIZDA

ABOUT US

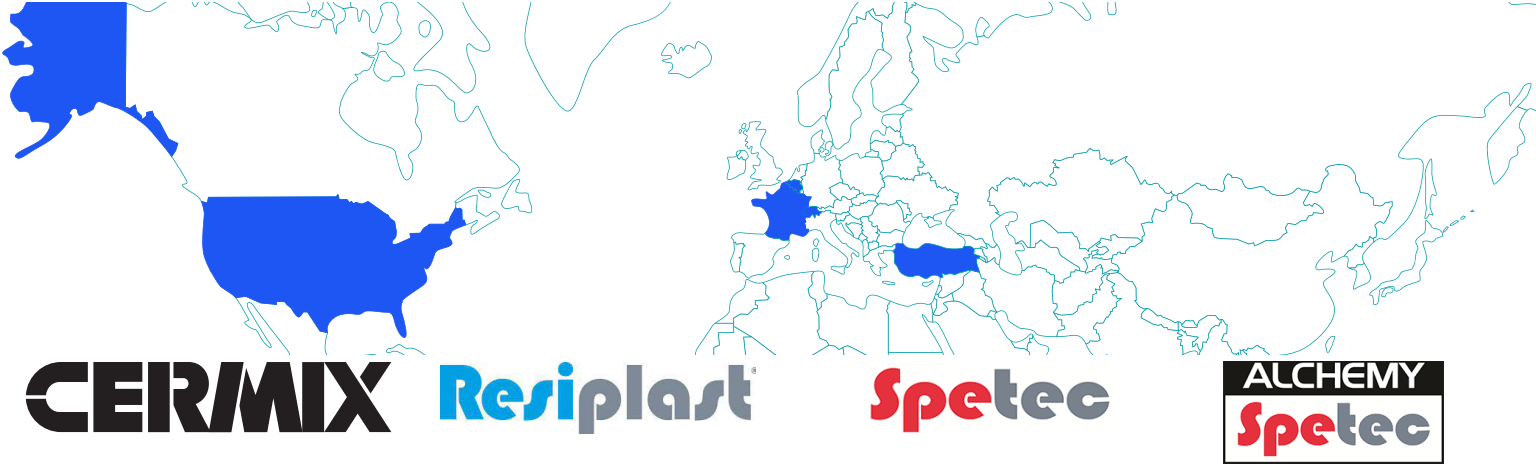
KORAMIC CHEMICALS NV

Koramic Chemicals (Koramic Group'un bir bölümü) Belçika, Fransa, ABD, İsviçre ve Türkiye'de fabrikalara sahiptir. Koramic Group, 15 ülkede 6000'den fazla kişiyi istihdam eden ve çok çeşitli endüstriyel faaliyetlerde bulunan bir şirkettir.

Koramic Chemicals (a division of the Koramic Group) has factories in Belgium, France, USA, Switzerland and Turkey. The Koramic Group is a privately owned company active in a wide range of industrial activities and employing over 6000 people in 15 countries.

Koramic Construction Chemicals bünyesinde bulunan markalar ;

Koramic Chemicals NV brands ;



CERMIX FRANSA/ FRANCE

150 Yıllık geçmişe ve yeniliklere dayalı endüstriyel seramik ve harçlarda uzmanlık

Expertise in industrial ceramics and mortars based on over 150 years of history and innovations

2 FARKLI SINIF, 2 UZMANLIK ALANI
SERAMİK UYGULAMA

- İnşaat panelleri
- Yüzey hazırlığı
- Su yalıtımı ve akustik
- Yapıştırıcılar
- İnce İşler

YAPISAL ÇALIŞMA VE KAMU

- Sızdırmazlık
- Tamirat
- Sızdırmazlık ve sabitleme
- Yol İşleri

2 RANGES, 2 AREAS OF EXPERTISE
TILING

- Construction panels*
- Surface preparation*
- Waterproofing and acoustics*
- Adhesives*
- Finishing*

STRUCTURAL WORK AND PUBLIC WORKS

- Sealing*
- Repair*
- Sealing and fixing*
- Roadways*



1. DESVRES (FR)

Merkez Ofis | Fabrika | AR-GE Laboratuvarı
Head office | Production PMO | R&D Lab

2. FEIGNIES (FR)

Fabrika | Depolama alanı
Production PMO | Storage platform

3. LE PONTET (FR)

Fabrika | Depolama alanı
Production PMO | Storage platform

4. LA COURNEUVE PARIS (FR)

Depolama alanı | Storage platform

5. TOULOUSE ST SAUVEUR (FR)

Depolama alanı | Storage platform

Röportaj

“KORAMIC ORMAN PROJESİ İLE KÜRESEL SORUNA DİKKAT ÇEKMEYİ HEDEFLİYORUZ”

Türkiye inşaat sektöründe, AR-GE yatırımları ile yapı kimyasalları alanında yeni ürünlerin geliştirilmesi ve üretilmesinde öncü olmayı hedefleyen Koramic Yapı Kimyasalları, minimum atık politikası ve karbon salınımını azaltma çalışmaları ile sürdürülebilirlik noktasına da dikkat çekiyor. Yönetim Kurulu Başkanımız Cengiz Atalay ile Koramic Orman projesini, sahip oldukları kalite sertifikalarını, çevre ve sürdürülebilirlik çalışmalarını konuştuk...



Kentleşmenin artması ve plansız yapılaşma birçok tehlikeyi de beraberinde getiriyor. Küresel ısınma ve iklim değişikliğinin yoğun hissedildiği bir dönemden geçtiğimizi de göz önünde bulundurarak değerlendirmek gerekirse “Koramic Orman” projesi hakkında neler söylemek istersiniz? Hangi olay ya da faktörler size bu projeyi hayata geçirmeyi düşündürdü?

bulunuyor ve ekonomik hayatın en önemli unsurlarını oluşturmasının yanı sıra çalışanları, müşterileri ve tedarikçileri ile etkileşim içinde olan bir toplum birimi olarak karşımıza çıkıyor. Yeryüzünün karşı karşıya olduğu büyük tehlikenin farkındayız ve hem birim içinde hem de çevremizde yapılacak işler noktasında farkındalık yaratacak rolümüzün olduğunu düşünüyoruz.

Şirketlerin bir toplumun parçası olarak belirli görevleri

Artan nüfus ile birlikte geçerli ekonomik sistemin

getirdiği tüketim alışkanlıkları ve artan enerji gereksinimi doğal kaynakları hızla tüketerek milyonlarca yılda oluşan dengeleri alt-üst ediyor. Yaşanan bu değişimler ise çağımızın en büyük sorunları arasında yer alıyor.

Karbon kaynaklı yakıt tüketimi sonucu salınan gazların yarattığı sera etkisi ile hızlı iklim değişikliklerini ve etkilerini, günlük olarak yaşamaya başladık. Son zamanlarda yurdumuzda da etkili olan ve hepimizi üzen orman yangınları, bu küresel ısınmanın yarattığı en büyük felaketlerin başında geliyor.

Dünya'mızın doğal kaynaklarını tüketmek yerine onları çoğaltmak ve iyileştirmek gerektiğini gündelik hayatımıza yerleştirmek istiyoruz. Böylece hızla betonlaşan yerküremizi, az da olsa yeşile boyamak istiyoruz.

Projeyi hayata geçirme sürecinde sizi en çok zorlayan kısım neydi?

Projeyi hayata geçirirken çok fazla zorlandığımızı söyleyemeyiz. Çünkü her proje planlama, hazırlık ve eylem aşamalarını içerirken zaman, enerji ve kaynak gerektirir. Bunları öğrenip uygulamaya karar verdiğinizde

doğru olarak karşılıklarını yerine getirirseniz başarılı olursunuz. Uygulama sürecinde tabii ki beklenen ya da beklenmeyen güçlükler de ortaya çıkacaktır. Bunlara karşı da hazırlıklı olup gerekli önlemlerimizi alarak aşmaya çalışacağız.

Endüstrinin hızlı bir şekilde plansızca gelişmesi,

doğal kaynakların tükenmesine ve kirlenmesine neden oluyor. Bu durumun olumsuz etkileri, özellikle son dönemde tüm dünyada "Ekosistem Restorasyonu"na yönelik çalışmalar konusunda farkındalık yarattı. Koramic Yapı Kimyasalları olarak bu kapsamda başka projeleriniz ve katkılarınız var mıdır?

Öncelikli olarak bu süreci doğuran nedenleri azaltmalı, ardından sorunu ortadan kaldırmaya yönelik çalışmalar yapmalıyız. Bu süreçte "yitirdiklerimizi" de yerine koymayı unutmamalıyız. Bizler de

şirket olarak bu bilinçle hareket ediyoruz.

Karbon yakıtlarının salımını azaltmak için çalışmalara



"Koramic Ormanı projemiz ile şirketimizin paydaşları olan çalışanlarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ve rakiplerimiz arasında bu küresel soruna dikkat çekerek çözüm yolundaki katkılarını ve çabalarını canlı tutmak istiyoruz."



başladık. Belirli bir program dahilinde kullandığımız şirket araçlarının daha az yakıt tüketen ve elektrikli pil kullanılan "Hybrid" araçlar olmasına özen gösteriyoruz. Üretim tesislerinde kullandığımız forklift araçların tümünü de dizel yakıt tüketenden doldurulabilir elektrik pilli olanlarla değiştirdik. Ürün ambalajlarımızda da gerekli düzenlemeleri gerçekleştirerek daha az kimyasal içeren ve daha az enerji tüketerek üretilen Kraft torba kullanımına geçiyoruz. Tek kullanımlı plastik tüketimini azaltıyoruz. Ayrıca tesislerimizde enerji kullanımını azaltıcı önlemler alıyor, baca gazı emisyonumuzu her sene kontrol ediyor, havayı ve su kaynaklarını kirletecek tüm etkenleri en az seviyeye indiriyoruz. Kısıtlı olan su kaynaklarını daha dikkatli kullanmak için bilinç geliştirmeye çalışıyor, özel günlerde kesme çiçekli çelenkler yerine bu konuda aynı düşüncede bilinç oluşturan STK'lara bağış yaparak plaketler kullanıyoruz. Kağıtların arkalarını da kullanmak istiyor, gerekmedikçe baskı almıyoruz. Tüm

bunların yanı sıra atıklarımızı ayrıştırıp, buna uygun geri dönüşümlü ürünler kullanmaya özen gösteriyoruz. Tüm bu noktalara, çalışma arkadaşlarımızın özel yaşamlarında da dikkat etmesini bekliyoruz.

"Amacımız, öncelikli olarak Avrupa Birliği standartlarını şirketimize yerleştirmek"

Dünyamız gün geçtikçe daha çok ısınıyor. Bu nedenle hem bireysel hem de kurumsal olarak karbon ayak izimizi azaltmak zorundayız. Büyük şirketlerin çoğunluğu bu konuda gerekli çalışmaları yapıp ürünlerine bu yönde sertifikalar alıyorlar. Koramic Yapı Kimyasalları olarak sizlerin de bu doğrultuda hayata geçirdiği birçok çalışma bulunuyor. Sertifikalandırma konusunda bir planlamanız bulunuyor mu?

Tüm yönetim aşamalarımızda "KYS" yönergelerini tam olarak uygulamak tek çabamız. Aynı zamanda iki

yıldır uyguladığımız kurumsallaşma çabalarımızın da tek hedefi budur. CE belgesinin de tüm gereklerini yerine getiren bir firmayız. ISO 9001 belgemizi her sene hakkıyla yeniliyoruz. Bunun dışında “Yeşil Mutabakat” uygulamasını tam olarak uygulamak için de hazırlıklarımızı yapacağız. Amacımız, öncelikli olarak “Avrupa Birliği” standartlarını şirketimize yerleştirmek.

Sizin doğayı sevdiğinizi biliyoruz, bu projeye başlarken çevrenizdeki kişilerde de projeye ilgili benzer bir duyguyu hissettiniz mi?

Tüm çalışma arkadaşlarımın benimle aynı heyecanı paylaştıklarını ve yaptıklarımızı desteklediklerini biliyorum. Hepimiz aynı bilinçle hareket ediyoruz. Koramic Ormanı’nda ilk ağaçlarımızı dikerken herkesin yüzü gülüyordu, enerjileri en üst düzeyde idi.

Projenin etkinliğini ve yayılımını artırmak adına farklı düşünceleriniz var mı?

Tüm paydaşlarımızı bu hedeflerimize yönlendirmek en büyük çabamız olacaktır. Sektörümüzde bu konuda bir rüzgâr yaratabilirsek, ne mutlu bize...



Yöneticilerimizden

Can ATALAY (YURTDIŞI SATIŞ MÜDÜRÜ)

İLE

İHRACAT ÜZERİNE

2021 senesini bir önceki seneye kıyasla, döviz bazında rekor %68 ciro artışı sağlayarak kapattık.



Koramic Yapı Kimyasalları A.Ő. İhracat Satış Departmanı olarak 2022 senesinde ticaret anlayıőıyla ürün ihracatı gerçekleştirmek yerine, yeni pazarlarda pazar payımızı arttırmak ve markalarımız ile kalıcı olmak üzere yani bir strateji ve duruő ortaya koymaktayız.

Dünyanın farklı coğrafyalarında, güçlü dağıtıcı ortaklar ile işbirliğimizi güçlendirmek en önemli hedefimiz. Paydaşlarımızı güçlendirerek lokal distribütör açımızı genişletmek; ürünlerimizin bilinirliğini artırmak ve son kullanıcının satış öncesi ve sonrası servis ihtiyaçlarına cevap verebilmek bizi kaliteli bir çözümler ortağı olarak rakiplerimizden olumlu ayırıtacaktır. Bu uzun soluklu satış kurgumuz ve vizyonumuz sayesinde 2021 senesini bir önceki seneye kıyasla, döviz bazında rekor %68 ciro artışı sağlayarak kapatmış olmaktan büyük memnuniyet duymaktayız.

2019 sonu itibariyle ürün gamımıza 30'u aşkın ürün ekleyen Koramic Yapı Kimyasalları A.Ő.; katma değeri yüksek ürünlerin portföye katılması ile birlikte yabancı müşterileri ve ortakları için bir yapı kimyasalı çözümler ortağı haline gelmiştir. AR-GE ve Pazarlama Departmanlarımızın ürün geliştirme çabaları ve Amerika, Belçika, Fransa ve Avusturya'da bulunan Koramic Grup Őirketlerinin entegrasyon ve koordinasyonu sayesinde Ortadoęu, Afrika ve Avrupa hedef pazarlarımızda, lider olma hedef ve vizyonumuza doğru emin adımlar ile ilerlemekteyiz.

Bütün departmanlarımızın el-ele verdiği yeni vizyon ve hikayemizde emeği olan bütün takım arkadaşlarımızın desteğiyle son derece yüksek olan hedeflerimize ulaőacaęımızdan eminiz.

Sinan DÖLEK (TEDARİK ZİNCİRİ MÜDÜRÜ)

Yöneticilerimizden

2021-22 dönemi

TEDARİK ZİNCİRİ değerlendirmesi

İyisiyle kötüsüyle zorlu bir 2021 yılını geride bıraktık. Global anlamda bütün dengelerin ve alışkanlıkların değiştiği, hayatımızın belki de unutamayacağımız en zor yıllarından birini yaşamış olduk. Bu dönem hepimiz için hayata bakış açımızı tekrar değerlendirmemiz gerektiğini hatırlattı. Çünkü basit gibi görünen bir hastalık insanlığın bütün dengelerini altüst etti ve bize yeni bir dönem açtı. Ancak bu değişimler maalesef dünyamızda 5,1 milyon kişinin hayatına mal oldu. İşte bu acı tablo karşısında kendimizi, çevremizi ve ailemizi elimizden geldiğince korumanın önemini fark ettik. Değişimin hayatımızın her anında hem de beklenmedik zamanlarda kapımızda olduğunu tekrar gördük.



2021 yılı, yaşanan krizlerin neticesinde tedarik zinciri

anlamında tüm kuralların yeniden belirlenmesini getirdi. Global anlamda, hastalık ve doğal afetler nedeniyle hammadde üretimlerinin daralması, lojistik faaliyetlerindeki kaynak kıtlığı ve fiyatların astronomik artışı, enerji fiyatlarının yükselişleri, döviz kurlarındaki ani artışlar şirketlerin bütün satış kurgularını yeniden belirlemesini gerektirdi. Bu gelişmelerin doğrultusunda uzak coğrafyalardan yapılan ticaretin risklerini hep birlikte görerek her zaman alternatifli olarak yakın coğrafyadan hammadde ve ürün tedarikinin önemini fark etmiş olduk. Tedarik zincirinde her zaman en uygunun önemli olmadığını erişilebilirlik ve sürdürülebilirlik kriterlerinin önemi bir kez daha anlaşılmış oldu.

Koramic olarak elbette bizde bu zorlu dönemden nasibimizi aldık ve tedarik anlamında ciddi zorluklar yaşadık. Ancak krizler çoğu zaman şirketler için fırsatlarda doğurur. Koramic olarak bu kriz anında kurumsal kimliğimizi ve güvenilirliğimizi zedelememek adına değer zincirimizin en büyük paydaşı olan müşterimizle daha fazla iletişimde kalarak krizi yönetmeye çalıştık. Müşterilerimize taahhüt ettiğimiz tüm sözleri acı bir reçetesi olmasına rağmen yerine getirdik. Çoğu firma krizi sebep göstererek kendisini güvenli alana çekti ancak şirket yönetiminin bu konuda duruşu paydaşlarımız özelinde itibarımızı arttırdı. Evet, 2021 yılda bunun olumsuz neticelerini gördük ancak bu dönemde izlediğimiz olumlu politikalarımızın kazanımları uzun yıllar sürecektir.

Koramic, iç ve dış müşterileri için sürdürülebilirlik ve kurumsallık çalışmalarını hız kesmeden sürdürmeye devam ediyor. Biz de tedarik zinciri olarak bu çalışmalara tedarikçilerimiz özelinde katkı sağlamaya çalışıyoruz. Özellikle sürdürülebilir tedarik zinciri, şirketimizin kalite ve hizmet algısında en önemli payı alıyor. Operasyon ve lojistik ise bu süreçlerin sürükleyicisi olacaktır. Siparişlerimizi daha net, daha öngörülebilir ve daha net planlayarak oluşturmak, buna bağlı olarak lojistik operasyonlarımızı vereceğimiz taahhütler çerçevesinde zamanında ve güvenli gerçekleştirmek kazanımlarımız arasında yer alacaktır.

Röportaj

“YAPI MALZEMELERİ FİRMALARI YA KURUMSALLAŞACAK YA DA BU YARIŞTA GERİ KALACAK.”

Bozüyük Bilecik'te yapı malzemeleri ile Türkiye inşaat sektörüne adım atan 2M Yapı Malzemeleri, sektördeki tüketici davranışlarının değiştiğini ve sektörde bu değişime ayak uydurmayanların yavaş yavaş yok olacağına dikkat çekiyor. 2M Yapı Malzemeleri'nin Sahibi Murat Arslan ile sektörü ve 2M Yapı Malzemeleri hakkında keyifli bir söyleşi gerçekleştirdik.

Firmanızın pazardaki faaliyetleri hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

Firmamız 2011 yılında şirketleşmeye gitmiştir. Yapı malzemeleri ve dekorasyon alanında başladığımız bu yolda firmamız bölgede toptan ve perakende konusunda faaliyetine devam etmektedir. 2018 yılında Bozüyük'te yapı market, 2020 yılında mimarlık, 2021 yılında ise Eskişehir'de yapı market alanında büyümeye devam etmektedir.

Sizi benzer yapıdaki firmalardan ayıran hizmetleriniz, sektöre/firmanıza yatırımlarınız neler?

Sektörde kurumsallaşmamız 2011 yılında başlamıştır. 2018 yılında Bozüyük'te yapı market ve toptan yapı malzemeleri satışı ve dağıtımı ile devam etmiştir. 2020 yılında tadilat, dekorasyon ve taahhüt işlerimiz için 2M desing ve mimarlık şirketi ile bünyemize yeni firma ve alan katarak diğer inşaat malzemeleri



firmalarından öne geçerek faaliyetlerimize devam ettik. 2021 yılında yapı marketleşme ile büyümeye devam ettik.

İnşaat piyasası ülkemizdeki lokomotif sektörlerden biri olmasına rağmen, çok fazla dış etkiye de maruz kalıyor, bu ölçekte dalgalanmalardan etkilenmemek için aldığınız önlemler var mı? Satışlarınızın devamlılığı için neler yapıyorsunuz?

2018 yılında ülkemizde yaşanan kriz ile birlikte, bir değişim kararı aldık. Bu bağlamda marketleşme ve kurumsallaşma alanına geçerek nakit akışını hızlandırıp orta ve uzun vadeli borçlanmamızı ortadan kaldırdık. Bu şekilde gelebilecek risklere karşı önlem aldık.

Bu yıl için satış anlamında öne çıkan/farklılaşan ürün grupları hangileri oldu? Pandemi sürecindeki tüketici davranışı değişiklikleri sizi de etkiledi mi?

Tabi ki ön plana çıkan ürün gruplarımız ve farklılaşmalar oldu. Özellikle hobi grubu ve dekorasyon bölümleri ön plana çıktı. Ayrıca izolasyon ve teknik yapı grupları da giderek talep artışıyla devam etti. Tüketici davranışları

bizi olumlu yönde etkiledi. Biz buna hazırдық.

Sektörün geleceğini nasıl değerlendiriyorsunuz?

Sektör giderek kültür değişikliğine uğruyor. Önceleri gıda sektöründeki kurumsal marketleşme, yapı sektöründe de gerçekleşti. Yani yapı malzemeleri firmaları ya kurumsallaşacak ya da bu yarışta geri kalacak.

Pazarlama / Marka olmanın rekabetteki yeri nedir? Bu konudaki çalışmalarınızdan biraz bahsederek misiniz?

Bir defa marka olmak ve güvenilir olmak en önemli hususlar başında geliyor. Pazarlama etkin kullanılabilir durumda olmalı. Yani pazarın ne istediğini ve ihtiyacın ne olduğunu iyi ve doğru tespit etmeli. Biz bu konuda markalarımızı seçerken önce buna dikkat ediyoruz.

Son olarak eklemek istedikleriniz?

Koramic Yapı Kimyasalları ile bugüne kadar yaptığımız iş ortaklığından son derece çok memnunuz. İleriye dönük alacağımız aksiyonlarda sizin desteğinizi göreceğime en içten duygularıyla inanıyorum.





Tom Derveaux Koramic Belçika Spetec Başkan Vekili

Tom Derveaux Eylül ayında Koramic İstanbul tesislerinde vermiş olduğu eğitimde, firma ve ürünler hakkında detaylı bilgi verdi.

Ürün eğitimine Koramic Yapı Kimyasalları Satış, Pazarlama, Ar-Ge, İhracat birimleri katılarak, karşılıklı fikir alışverişinde bulundular. Ürün eğitiminin ardından bayi ziyaretleri ve ürün uygulamaları gerçekleştirildi. Özyeğin Üniversitesinde yapılan uygulamada enjeksiyon ürünü ile -1. kat uygulamasından su sızıntısının önüne geçildi.

Spetec firması 40 yılı aşkın deneyimi ile, kimyasal enjeksiyon teknolojinden geliştirdiği yenilikçi ürünler ile tüneller, metro istasyonları, barajlar ve bodrumlar gibi yer altı yapılarının su yalıtımında ve yer altının şartlandırılması, toprak takviyesi, pıhtılaşma, levha kaldırma ve kimyasal muhafaza için kullanarak çözümler

sunmaktadır. Ürün gamını önleyici su yalıtım ürünleri ile iyileştirici su yalıtım ürünler ana başlıkları altında düzenleyen firma, PU ve akrilik içerikli çözüm ürünleri sunmaktadır. Hidrofobik poliüretanlar ve hidrofilik poliüretanlar, projelerde kullanıma bağlı olarak katalizörler ile birlikte süreci hızlandırılabilirler, en doğru çözümü sunarlar. Poliüretan malzemeler çok yüksek kimyasal direnç gösteren malzemeler olup, değişen derecelerde esneklik, viskozite, genleşme oranlarına sahiptir. Uzun ömürlü, başarılı bir onarım ve su yalıtım çözümü için en doğru ürünü işin başında çözmek çok önemlidir.

Dünyanın pek çok yerinde referans ürünlerinin yanı sıra, uzman kadrosu, projelere çözüm odaklı yaklaşımı ile de dünya çapında enjeksiyon alanında aranan markalardan biri konumundadır.

Londra Heathrow havalimanı tünellerinden, Hollanda Statenweg tüneli, Belçika Braine Alleud projesine kadar geniş bir referans aralığı bulunan firma, teknik projelerde teknik hizmet desteği sunmaktadır.

Ürün gamı dışında araştırma ve geliştirme konusunda, sürekli olarak geliştirilen ürün ve üretim teknolojisi de markanın başarısında mihenk taşı durumundadır. Geliştirmeden teslimata tüm sürecin, ISO 9001 standartlarına uygun olarak Belçika Wommelgem'de üretilen ürünler, Koramic firması ülkemizde de ihtiyaç duyan bayiler, şantiye ve teknik çözüm aranan projeler için temin edilir olacaktır.





CERMIX SPET'EC



S P E T E C Ü R Ü N L E R İ
Ş İ M D İ T Ü R K İ Y E ' D E !
C E R M I X B A Y İ L E R İ N D E

Koramic
YAPI KİMYASALLARI

1 Usta 1 PROJE



Cermix CermiTape Pah Bandı ve Cermix Cermirep R3 Yapısal tamir harcını Pendik'te devam eden projesinde kullanan Budak İzolasyon ustası ADİL POLAT ile ürünleri ve projeyi konuştuk.

Uzun yıllardır Budak İzolasyon firması için yalıtım konusunda ağırlıklı olmak üzere, birçok alanda çalışmalar yapıyoruz. Firmamız Budak İzolasyon şantiyelerinde zaman zaman yeni ürün ve marka denemelerimiz oluyor, bizim ürün denemelerimizin ardından onayladığımız ürünler şantiyede kullanılıyor. İçinde bulunduğumuz şantiye Pendik Optimum şantiyesi, teras su yalıtımında çimento esaslı ürünler ile birlikte köşe ve birleşim yerlerinde pah bandı ve yapısal tamir harcı kullanıyoruz. Su yalıtımının projeler için çok önemli olduğunu düşünüyorum, çünkü bizler

daha kaba inşaat sahasında biriken göllenmelere, eksik uygulamalara şahit oluyoruz. Bu konuda ben özellikle çok titiz çalışırım, hatta şantiye şefimiz Murat Bey, benim diğer ustalardan daha fazla malzeme sarf etmem dolayısı ile sürekli sipariş verdiğinden sitem eder.

Cermix markasının birçok ürününü kullandım, elastik çimento esaslı su yalıtım malzemeleri, tamir harçları bu projede en çok kullandığımız ürünler.

Cermix hem ürünleri hem de teknik destek vermesi ile de yanımızda olduğunu hissettiğimiz bir marka, ürünlerinde puan olması da bizim için avantaj, Cermix usta kulübünden şantiyede kullandığımız birçok ürüne de sahip olduk.

OPTİMUM 88



Yöneticilerimizden

Ertuğ ALTUNELİ

(PAZARLAMA VE TEKNİK HİZMETLER MÜDÜRÜ)

İLE

CERMIX ÜRÜNLERİ HAKKINDA



Koramic Ailesi ve Pazarlama Ekibi olarak, siz değerli müşterilerimizle en önemli **paylaşım** platformlarımızdan biri olacak **KoraVizyon Dergimizin** ilk sayısının mutluluğu ve heyecanını yaşıyoruz.

Hepimizin bildiği gibi; Koramic Yapı Kimyasalları **25 yıla yakın** Türkiye pazarında faaliyet gösteriyor. Kuruluşumuzdan bugüne, **kalite** ve **sürdürülebilirlik**, işimizi yaparken en önde tuttuğumuz değerlerimizin başında gelmektedir. **Üretim** ve **Ar-Ge** gücümüzle, konusunda uzman insan kaynağımızla, **işbirliklerimizle**, geniş ürün portföyümüzle yapı kimyasalları sektörünün en önemli firmalarından biriyiz.

Pazarlama karmasının en önemli konularından biri kuşkusuz **"Ürün"**dür. Yapı Kimyasalları sektörünü bu açıdan değerlendirdiğimizde, sınırlarının oldukça geniş olduğunu söyleyebiliriz. Bu çerçeveden hareketle, Koramic **güvence** ve **tecrübesini** yansıttığımız farklı markalarla, başta **seramik yapı kimyasalları** ve **su yalıtımı** ürünleri olmak üzere birçok farklı ürün grubunda değerli müşterilerimize hizmet vermekteyiz.

Tekkon ortaklığının getirdiği vizyon değişikliği ile **Cermix** markamızın ürün portföyü son 2,5 yıldır sürekli gelişmektedir. Neredeyse tamamı **Teknik Yapı Kimyasalları** grubuna ait **40'a yakın yeni ürün** Cermix markamızın ürün portföyüne katılmıştır. Son olarak, 2021 yılının sonunda pazara sunduğumuz **Spetec/ Resiplast Enjeksiyon Su Yalıtımı** ürünleri **uzmanlaşma** ve **gelişimimiz** için çok önemli katkılar sağlayacaktır.

Siz değerli müşterilerimizin **talep** ve **beklentilerini** özenle değerlendirerek, yeni ürün çalışmalarımıza devam edeceğiz.

En önemli hedeflerimizden biri; **Cermix'i**, yapı kimyasalları sektöründe **akla ilk gelen markalardan** biri haline getirmek ve de siz değerli müşterilerimize sunacağımız yeni ürün ve hizmetlerle, **güvenilir, tercih edilen marka** olmaya devam etmektir.

Yöneticilerimizden

Engin ÖZKOL (ÜRETİM MÜDÜRÜ)

ÜRETİM

İLE İLGİLİ BİLGİLER

Koramic olarak, ürettiğimiz ürünlerde kalitenin sürekliliğinin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla tüm çalışmalarda ve üretim süreçlerinde çevre ile ilgili yasalara, normlara ve diğer taleplere uyuyoruz. Üretim verimliliği konusunda sürekli olarak güncel teknolojileri takip ederek bizim fabrikalarımıza üretim hatlarımıza nasıl iyileştirmeler yapabiliriz diye modelleme çalışmaları yapıyoruz.

Yapılan tüm fuarlara katılarak teknoloji ve çevre açısından nasıl daha duyarlı bir teknolojiye sahip olarak yıllar sonra bile bu verimlilik şartlarını koruyarak müşteri taleplerini karşılayabiliriz diye çalışmalar yapıyoruz.

Ürün standardizasyonu açısından sürekli olarak kalite kontroller yaparak aynı kalite de ürün üretimini sağlamaya çalışıyoruz. İki üretim tesisimizle Türkiye'ye yapı kimyasalları sektöründe hizmet ediyoruz:

Bozüyük Tesisi

Bozüyük Tesisi, Organize Sanayi Bölgesi'nde 2015 Kasım ayında devreye alınarak üretime başladı. Koramic'in gelişime ve kalitede sürekliliğe olan inancıyla AR-GE için çok büyük ve özel bir alanın ayrıldığı, modern laboratuvarlar ve son teknolojik ekipmanlar ile donatılmış devasa fabrikada, yepyeni ürünler geliştiriliyor.

Toplam alan : 22.000 m²

Toplam kapalı alan : 8.000 m²

Yıllık üretim kapasitesi : 150.000 ton/yıl

Mersin Tesisi

2007 yılının Kasım ayında kurulan Güney Anadolu üretim tesisi, kuruluşun orta ve uzun dönemde yurt içi ve yurt dışı hedef pazarlarda daha etkili rol alabilmesi ve ürün pazar yaygınlığını daha rahat sağlayabilmesi için büyük önem taşıyor. Tamamlanması altı ay süren tesis, Mersin Limanı'na 23 km, Adana'ya 75 km, Mersin'e 20 km, Gaziantep'e ise 250 km uzaklıkta bulunuyor. Yıllık üretim kapasitesi 50.000 ton/yıl olan tesiste gri ve beyaz çimento ile paralel üretim yapılabilen esnek bir üretim sistemi mevcut.

Toplam alan : 7.500 m²

Toplam kapalı alan : 2.100 m²

Yıllık üretim kapasitesi : 50.000 ton/yıl



Röportaj

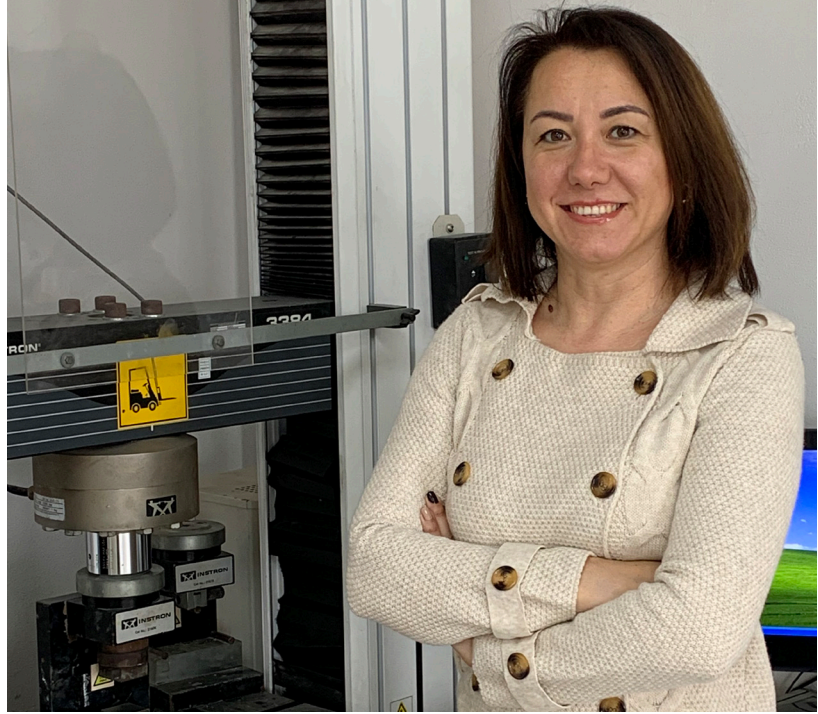
Merhaba, sizi kısaca tanıyabilir miyiz? Eğitiminizden ve sektördeki profesyonel özgeçmişinizden bahsedebilir misiniz?

İlk, orta ve lise öğrenimimi İzmir'de tamamladım. Ardından Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünü bitirerek, aynı üniversitenin Proses ve Reaktör Tasarımı Anabilim dalında yüksek lisansımı tamamladım. Meraklı ve araştırmacı yapım, pozitif bilimlere olan ilgi ve becerim Kimya Mühendisliği bölümünü seçmemde etkili oldu.

2 yıl Türk Standartları Enstitüsü Eskişehir Müdürlüğünde dış uzman olarak görev aldım. TSE'deki uzmanlık görevim sırasında çok çeşitli sektörlerde ürün ve hizmet belgelendirmesi süreçlerinin içerisinde yer aldım. Yine bu dönemde kalite yönetim sistemleri eğitim ve uygulamaları konularında kendimi geliştirme fırsatı yakaladım. 5 yıl boyunca boyahane şefi olarak üretim mühendisliği yaptım.

FEYZA BODUR İLE AR-GE'Yİ KONUŞTUK

Koramic Yapı Kimyasalları firmasında 10 yıl önce uzman yardımcısı olarak Arge laboratuvarında başladığım görevime, bir yılı aşkın süredir Arge ve Kalite Kontrol Müdürü olarak devam etmekteyim.



Koramic firması ile yollarınız nasıl kesişti, firmada uzun yıllardır çalışan biri olarak neler Ar-Ge'de çalışmanın zorlukları veya keyifli yönleri ile ilgili neler söylemek istersiniz?

Koramic firması ile yolum firma, 10 yıl kadar önce Eczacıbaşı topluluğuna yaptığım iş başvurusu ile kesişti. Ar-Ge; meraklı, sabırlı, karşılaşılan problemlere yeni ve hızlı çözümler üretebilen, iletişimi yüksek, sürekli öğrenmeye açık, yenilikçi karaktere sahip insanların çalışabileceği bir departman. Dinamik bir yapı olması sebebiyle, sürekli bir şeyleri araştırıyor olmanız, sektörü takip ediyor olmanız, yeni ürün ve teknolojileri karşılıyor olmanız gerekiyor. Günün sonunda, tasarımını yaptığınız ürünü rafta gördüğünüzde ve binlerce insanın bu ürünü kullandığına şahit olduğunuzda, hissettiğiniz haz tarifsiz.

Koramic Yapı Kimyasalları inşaat yapı kimyasalları sektörüne neler kattığını düşünüyorsunuz?

Koramic Yapı Kimyasalları olarak ; çimento esaslı seramik yapıştırıcıları ve derz dolguları, su ve ısı yalıtım ürünleri, zemin kaplamaları ve mastik-yapıştırıcılar, tamir harçları ürün gruplarında sektöre kaliteli ürünler sunmaktayız. Arge ve yeniliğe ayrılan kaynaklarda sağlanan kayda değer artış sayesinde sektöre katma değeri yüksek ürün

sunmaya devam edeceğiz.

Özellikle son yıllarda gündemde olan Covid, hammadde temininde yaşanan sıkıntı ve aksaklıklar bakımından Ar-Ge olarak süreç sizi nasıl etkiledi, bu süreçte çalışma biçiminiz nasıl değişti?

Pandemi süreci, her sektörde olduğu üzere bizi de etkiledi, ancak şirketimizin önceliği olan, şirket çalışanlarının sağlık koşullarının korunması ile laboratuvarlarımızda gerekli önlemleri alarak çalışmalarımıza ara vermeden devam ettik. Bu süreçte, özellikle hammaddelerde yaşanan temin problemi ve fiyat artışları, alternatif hammadde arayışlarına girmemize sebep oldu. Yeni hammaddelerin mevcut reçetelere uyarlanması, artan maliyetlerin minimize edilme çalışmaları bu süreçte öncelikli konularımız haline geldi.

Sürdürülebilirlik, karbon ayak izi, yeşil kavramları her geçen gün daha fazla önem kazanıyor, hem bu süreçte yol haritanızdan hem de 2022 yılı için Ar-Ge çalışmalarınızdan bahsedebilir misiniz?

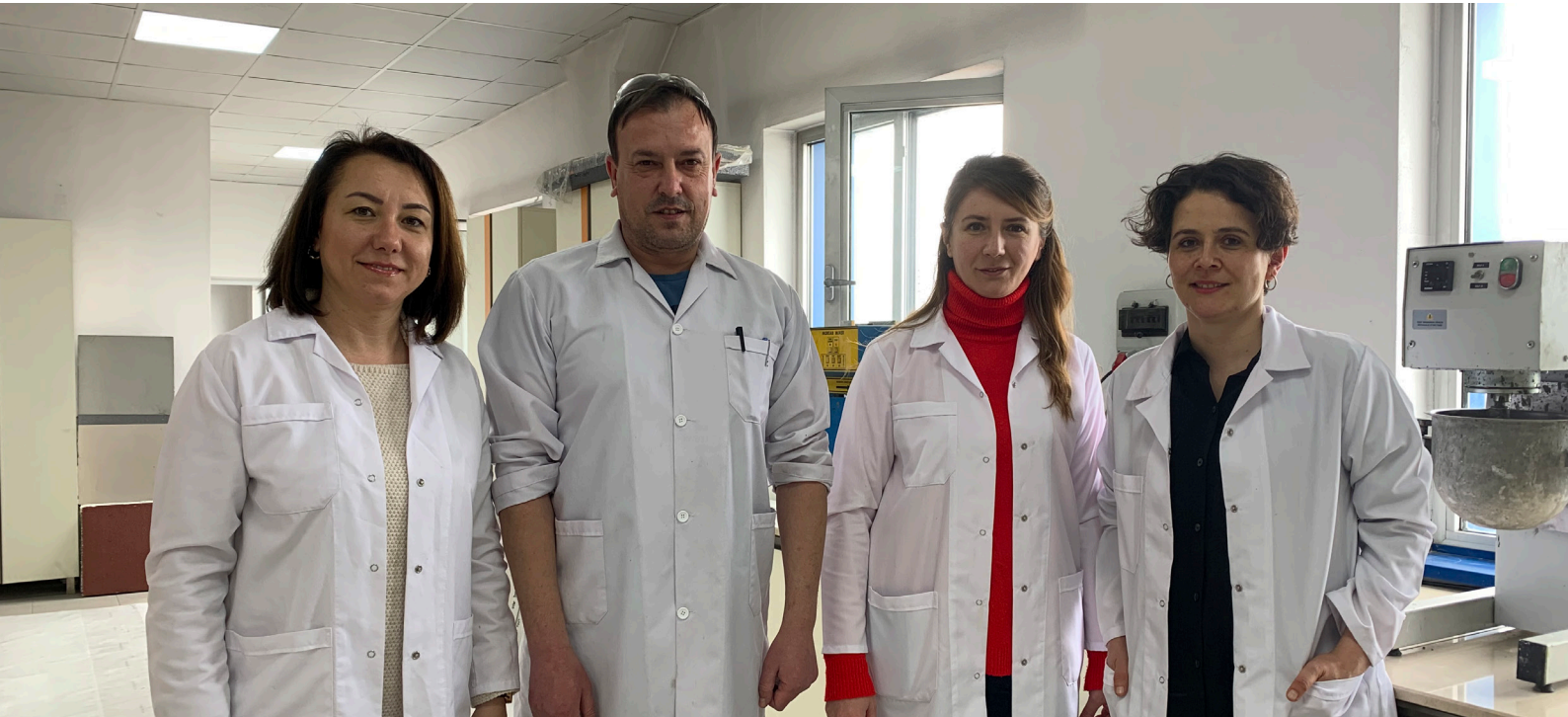
Sürdürülebilirlik, kalite ve güven şirket değerlerimizin başında gelmekte. Mevcut kaynakların ve çevrenin, hızlı sanayileşme ve nüfus artışıyla tükenme noktasına geldiği bir gerçek. Günümüz koşullarında doğanın sunduğu kaynakların kendini yenileyebilmesine olanak sunarak, bu hızda kullanılması söz konusu değil. Bu sebeple şirket olarak doğaya katkı sağlamayı amaç ediniyoruz. Bu kapsamda 10.000 ağaç hedefiyle geçen yıl 'Koramic Ormanı' projemize başladık.

Diğer taraftan, İMSAD'ın 'Çevre dostu malzeme komitesi' çalışmalarına katılarak sınırda karbon, karbon ayak izi, yeşil mutabakat konularını yakından takip etmekteyiz.

2022 yılında Ar-Ge çalışmalarımıza, değişmekte olan piyasa şartları ve tüketici talebini karşılamak, ürünün ve markanın rekabetçi konumunu korumak ve pazar payını arttırmak hedefiyle devam edeceğiz.

Son olarak Ar-Ge'de çalışmayı amaç edinenlere neler tavsiye edersiniz?

Ar-Ge yeni bir ürün fikri olabileceği gibi, mevcut üründe kalite ve maliyet iyileştirmesi yönlerinden de yapılır. Her ikisinde ortak gereksinim; bıkmadan usanmadan amansız bir takip. Bu dinamik yapıya ayak uydurabilen, öğrenmeye açık, iletişimi yüksek kişilerin çalışması için Ar-Ge doğru bir hedef olur.



İçimizden biri



Hakkı PEHLİVAN

LOJİSTİK YÖNETİCİSİ

Onun hikayesi Bozüyük'ten Mersin'e uzanan bir hikaye, birbirine tümü ile zıt karasal bir iklimden, Akdeniz'in sıcak iklimine değişen şartlara uyumun hikayesine hep birlikte bir göz atalım.

Hakkı Pehlivan 15 yıldır çalıştığı firmada halen Mersin fabrikada Lojistik Yöneticisi görevini sürdürmektedir. Firmanın ürettiği farklı markalara ait malzemeleri açılan siparişlere uygun olarak sevke hazırlayan ve müşterilere en kısa sürede ulaştırılmasını sağlamanın yanı sıra deponun da tüm düzen ve işleyişinden sorumlu.

Tanım anlamında basit ve düzenli bir iş gibi görünse de işimin hep bir koşturmaca ve deviminde olduğunu söyleyebilirim. Satış ve sevk ilişkisinde her zaman bir aciliyet ve son dakika gelişmesi yaşanır, bu aslında bizi hem en çok yoran hem de gelişmemize fırsat yaratan yönüdür. Sevke hazır olmadan gönderilen yükleme araçları, eksik ürün, hatalı siparişlerin düzeltilmesi bu işin rengidir diyebilirim.

Uzun yıllar bu işi yapınca, hızlı çözüm üretme yönünüz geliyor, özellikle ihracat yüklemelerinde daha çözümcü bir yaklaşım sergiliyoruz. Telefon, e-mail ve tüm iletişim kanallarını gün içerisinde yoğun olarak kullanıyoruz. Bu yönüyle iletişim tarafında da enerjinizin yüksek olması gerekiyor. Ben lojistik işinde mutfağında yetiştim diyebilirim, günümüzde bu konuda üniversitelerde bölümler açıldı, gençlerin bu anlamda daha çok fırsatı oluştu. Özellikle ülkemizin dünya haritasındaki konumu da lojistik alanda çalışmak isteyenler için ilave bir fırsat yaratacaktır.

Hakkı Pehlivan evli ve 2 çocuk babasıdır.





BİZDEN HABERLER

İnsan Kaynakları Yöneticisi Seda ÇOLAK MESTAN Koramic Yapı Kimyasalları'nda yaşanan son gelişmeleri ve haberleri bizimle paylaşıyor.



Koramic Orman Projesi

Koramic Yapı Kimyasalları olarak Çevre bilincini önemsiyor ve benimsiyoruz. Çevrenin sürdürülebilir hayat için korunması adına somut adımlar atma ihtiyacımızı 2020'nin sonlarında karara bağlayarak Koramic Orman Projemizi hayata geçirdik. Çalışanlarımız ile birlikte 2021 yılı içerisinde 2 ayrı etkinlikte bir araya geldik ve fidanlarımızı toprakla buluşturduk. Hedef 10.000 ağaç doğrultusunda faaliyetlerimiz önümüzdeki yıllarda da devam edecek.

ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi

Yapı kimyasalları pazarında yerel ve bölgesel düzeyde yenilikçi, üst düzeyde bilinirliğe sahip, güvenilir, çevreye duyarlı, insan odaklı, lider firma olmak hedefiyle çıktığımız yolda Kalite Bilinci ile gerekliliklerini yerine getirmenin elzem olduğunu düşünüyoruz. Bu sebeple 2020 yılında başladığımız dönüşümümüzde Eylül ayında yeniden tasarladığımız süreçlerimiz ile ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemleri belgesini yapımıza kattık. Hedefimiz Entegre Yönetim Sistemlerine dönüşerek öncelikli olarak ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemini de bünyemize katabilmek.



Kalite ve Proje Çemberleri

Gerçekleştirdiğimiz dönüşüm ve yenilenme süreçlerimiz içerisinde tüm kademe çalışanlarımız dahil olduğu ve görüş/proje değerlendirmelerinin yapıldığı çemberler oluşturduk. Tüm süreçlerimizi konu konu ele alarak yeniden değerlendiriyor, tasarlıyor ve hayata geçiriyoruz. Grupların yarattığı sinerjinin gücüne inanıyor, değişiyoruz.





Teknik Uzman Gözünden

Su Yalıtımı Uygulaması CERMIPROOF FF PLUS

Çimento esaslı, 2 bileşenli, tam elastik, su yalıtım malzemesi

Teknik Hizmetler Uzmanı İsmail Atabay uyarıyor;

- Ürün uygulamalarından önce mutlaka ürün ambalaj veya teknik föyünde yer alan uygulama talimatına uyulması en doğru çözüme en efektif biçimde ulaşmanızı sağlayacaktır.
- Su yalıtım uygulamalarındaki püf noktalardan bahsetmek gerekirse ürün performansını belirleyecek en önemli kriterlerin başında yüzeyin, kullanılacak yalıtım ürünün özelliklerine göre astarlanması ve astarın tüm uygulama yüzeyi boyunca kullanılmasıdır. Astar kullanılmadığı durumlarda üründe erken kuruma, çatlama gibi beklenmeyen reaksiyonlar görülebilir.
- Çift bileşenli ürünlerde karışımın homojen bir şekilde yapılması, dışarıdan karışıma su vb. yabancı madde katılmaması gerekir. Normal şartlar altında toz ve sıvı bileşenden oluşan su yalıtım ürünlerinde üretici firmalar setin tamamen karıştırılarak kullanımını (20 kg toz + 10 kg sıvı bileşen) önermekle birlikte, aynı

oranda (2:1) daha az ürün de kullanabilirsiniz, burada dikkat etmeniz gereken en önemli nokta karışımın homojen olmasıdır. En doğru karışım için sıvı bileşen üzerine toz bileşen katılır ve düşük devirli mikser ile karıştırma yapılmasıdır.

- Ürün uygulama kalınlığı ve sarfiyatı, ürün ambalajında, üreticisi tarafından belirlenen değerde olmalıdır. Gereğinden fazla miktarda kalın uygulanan ürün çatlamaya, az uygulanan ürün ise yeterli performansta su yalıtımı sağlanmamasına yol açacaktır.
- Hava ve ortam koşullarının kontrolü de performans



açısından önemlidir, aşırı sıcak-soğuk, yağışlı havalarda uygulamak yapmak performansı, ürünün kuruma süresini etkileyecektir. Benzer şekilde ürün uygulamasından önce yüzey temizliği de mutlaka yapılmalıdır.



Kullanım Alanları

- Yatay ve dikey uygulamalarda
- İç mekanlarda; özel ve genel kullanıma açık banyo, duş, wc gibi ıslak mekanlar ve mutfak
- Dış mekanlarda; balkon, geniş teras, bahçe havuzları, Olimpik yüzme havuzları, içme suyu depoları ve sarnıçlar, vb.
- Temel ve perde betonlarda

Çimento esaslı ürünlerde 6 saat, poliüretan esaslı ürünlerde 12-24 saat katlar arası uygulama için beklenmesi performans açısından önemlidir

Özellikle ıslak hacim, teras uygulamalarında su yalıtımı uygulamasının bütünsel bir uygulama olduğu göz önünde bulundurularak bohçalama yöntemi ile duvarlar, parapetler de su yalıtımı uygulanması, köşe detaylarına dikkat edilmesi önemlidir. Köşelerde yalıtım bandı kullanılması su yalıtımının tam bir sistem şeklinde çalışmasına olanak sağlayacaktır.

Haberler

CERMIX

Satış Toplantısı

Yönetim Kurulu Başkanımız Cengiz Atalay önderliğinde, Genel Müdür Yardımcımız Bahadır Arıkan, Satış Müdürümüz Düzen Akarsu, Pazarlama ve Teknik Hizmetler Müdürümüz Ertuğ Altuneli ve Satış yöneticilerimiz ile 2021 Cermix Yıl Sonu Satış Toplantısını gerçekleştirdik.

Bütün zorluklara rağmen, tonaj rekorlarının kırıldığı, başarılı bir sene geçirildi.

Toplantıda bölge yöneticilerimiz kendi bölgelerindeki son durumu özetleyen sunumlarında; pazardaki son gelişmelerden, Cermix markamızın durumundan ve pazar ihtiyaçlarından bahsettiler.

Gelecek sene de hangi ürün gruplarının öne çıkacağı, yeni ürün önerileri konuşuldu.



Ayrıca satışının yeni başladığı SPETEC markasını hakkında değerlendirmeler yapıldı.

Müşterilerimize verdiğimiz hizmetin geliştirilmesi için yapılması gereken konular gündeme getirildi.



02



2022 yılına ait satış hedeflerinin de konuşulduğu toplantıda 2021 yılının kapanışını Yönetim Kurulu Başkanımız Cengiz Atalay'ın kestiği pasta ile kutladılar.

Satış ekibimizi, 2021 yılı başarıları dolayısıyla kutlar, yeni yılda daha büyük hedefler konusunda kendilerine başarılar dileriz...



Referans Projeler

ANTALYA VALİ KONAKLARI 2



Antalya Vali Konakları 2 projesi 125 dönümlük arazi üzerine kurulu olup 420 adet konuttan oluşmaktadır. Projede 14 farklı modelde konut tipleri mevcut olup, 30 farklı sosyal tesis alan imkanı sunulmaktadır. Antalya'nın parlayan yıldızı olarak gösterilen Döşemealtı bölgesi hızlı tren projesi, Antalya Bilim Üniversitesi, Organize Sanayi Bölgesi , yeni otogar projelerinin de yer aldığı bölge göz doldurmaktadır. Aynı zamanda iklim koşulu olarak 4 mevsimi yaşayabileceğiniz nem oranının düşük olması ile sizlere kaliteli ve konforlu bir yaşam sunan projede Cermix ürünleri tercih edilmiştir.

Projede su yalıtımı ürünü olarak iki bileşenli, tam elastik Cermix FF Plus ürünü tüm temel, perde duvarları ile teras uygulamalarında tercih edilmiştir. Harekete maruz yüzeylerde yüksek çatlak köprüleme kabiliyetine sahip ürün ile su yalıtımına kolay bir çözüm sunulabilmektedir.

İki bileşenli, toplam 30 kg ambalajda sunulan ürün, gri renkli olup, projelerde tam elastik olması ile tercih edilmekte olup, tüm sertifikalarına ilave olarak içme suyuna uygunluk belgesine sahiptir.

Projede ayrıca çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma yapmayan, C2T sınıfı, yapıştırma harcı Cermiflex ürünü kullanılmıştır. Kolay taraklanabilme özelliği ile, iç ve dış mekanlarda, çimento esaslı yüzeyler uygulanmasında tercih edilen ürün porselen, karo, granit, doğal taş, mermer gibi farklı kaplama malzemelerinin yapıştırılmasında tercih edilmektedir.

Eylül ayı içerisinde Teknik Hizmetler uzmanımız Sn. İsmail Atabay tarafından da ziyaret edilen ve ürünler hakkında detaylı bilgilendirme yapılan proje, Antalya'da tercih edilen projelerden biridir.

Etkinlik

Şefika Kutluer & EBB Senfoni Orkestrası Konseri

Sanata destek projelerimiz kapsamında, Koramic/Cermix sponsorluğunda düzenlenen Ender Sakpınar yönetiminde EBB Senfoni Orkestrası ve "Sihirli Flüt" Şefika Kutluer konseri gerçekleşti. Antonio Vivaldi'nin eserlerini seslendiren Şefika Kutluer, dinleyicilere müzik ziyafeti yaşattı. Ender Sakpınar'ın yönettiği Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrası ile eserleri seslendiren "Sihirli Flüt"ü, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı Prof. Dr. Yılmaz Büyükerşen sahnede tebrik etti. Sanatçıyı Eskişehir'de ağırlamaktan mutluluk duyduğunu belirten Büyükerşen, Eskişehirli'lere konsere gösterdikleri ilgi için teşekkür etti. Bizde Koramic ailesi olarak tüm sanatçılara ve sanatseverlere teşekkür ederiz.



Kültür ve Sanat

Sanata Dair...



Timur ERGÜN Ürün Yöneticisi

2021 yılı ile ilgili olarak kültür sanat alanında da alışkanlıklarımız pandemi süreci dolayısı ile çokça değişti, online konserler, tiyatro oyunları, sanal sergiler, müzeler hem ufkumuzu genişletti hem de sanata bakış açımızı değiştirdi. Ben kendi adıma nasıl olur diyerek izlediğim online bir tiyatro eserinden, evimin salonunda ailece izlediğimiz Cem Adrian konserinden keyif aldım, hatta sonrasında trafik yok, kalabalık yok, telaş yok diyerek bu deneyimlerimizi arkadaşlarımızla da paylaştım.

Dünyada birçok sergi, müze kapılarını online ziyaretlere açtı, birçok atölye online ile evimize kadar girdi. Çocuklar için sanat atölyeleri, yetişkinler için eğitimler her anlamda daha kolay ulaşılır oldu, bununla birlikte, bir şeylere yetişmeye, daha çok ulaşılabilirlik içinde daha az zamanımız oldu.

Sizler için fırsat bulduğunuzda göz atabileceğiniz birkaç sanal müze, sergiyi paylaşmak istedim.

Kültür Bakanlığının sitesi illere göre güzel bir şekilde sıralanmış, kamera farklı açılar ile müze ve eserleri incelemenize fırsat veriyor. Özellikle çocuklu aileler için keyifli birkaç saat için önerebilirim. Yaşadığınız şehir dışında farklı şehirleri de görmek mümkün. sanalmuze.gov.tr



Pera Müzesi, Osman Hamdi'den, Etel Adnan'a uzanan seçkisi ile keyifli bir yolculuk sunuyor. Osman Hamdi'nin 1906 ve 1907 yıllarında iki farklı versiyonunu çizdiği Kaplumbağa Terbiyecisi eserini de yakında görme şansınız bulunuyor. peramuzesi.org.tr



2021 yılında Kadir Has Üniversitesinde yapılan araştırmaya göre ülkemizde kitap okuma oranları maalesef geçtiğimiz yıllara göre düştü, bunun yerine sosyal medyada geçirilen zaman arttı. Siz de her yıl daha çok okuyacağım diyerek öteleyenlerdenseniz 2021 yılında en çok okunan kitap listesine bir göz atmak isteyebilirsiniz, belki ucundan kıyısından yakalayabilirsiniz.



**2021 YILI
OKUMA LİSTESİ**

- Doğan Cücenolu - Var mısın?
- Jose Saramago - Körlük
- Ahmet Ümit - Kayıp Tanrılar Ülkesi
- Anton Çehov - Altıncı Koğuş
- Zülfü Livaneli - Balıkçı ve Oğlu
- Madeline Miller - Ben Kirke
- Orhan Pamuk - Veba Geceleri
- Aldous Huxley - Cesur Yeni Dünya
- İlber Ortaylı - Yakın Tarihin Gerçekleri
- Amin Maalouf - Empedokles'in Dostları

ARAMIZA KATILANLAR



Ertuğ ALTUNELİ
**Pazarlama ve Teknik
Hizmetler Müdürü**



Ömer PASLI
**Depo ve Sevkiyat
Sorumlusu**



Murat AKKAYA
**Marmara Bölge Satış
Yöneticisi**



Adnan BILGIN
**G.D.A. Bölge Satış
Yöneticisi**



Barış Bülent BARUT
**Yurtdışı Satış Müdür
Yardımcısı**



Süleyman YURTOĞLU
**İç Anadolu Bölge
Satış Yöneticisi**



İbrahim MUTU
İdari İşler Uzmanı



Ahmet YILDIRIKLI
**İç Anadolu Bölge
Satış Yöneticisi**



Hilal GÜNEŞ
**Satış Operasyonları
Uzmanı**



Hakan YALÇIN
Planlama Yöneticisi



Eren Burak KABUKÇU
**Marmara Bölge Satış
Yöneticisi**



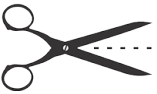
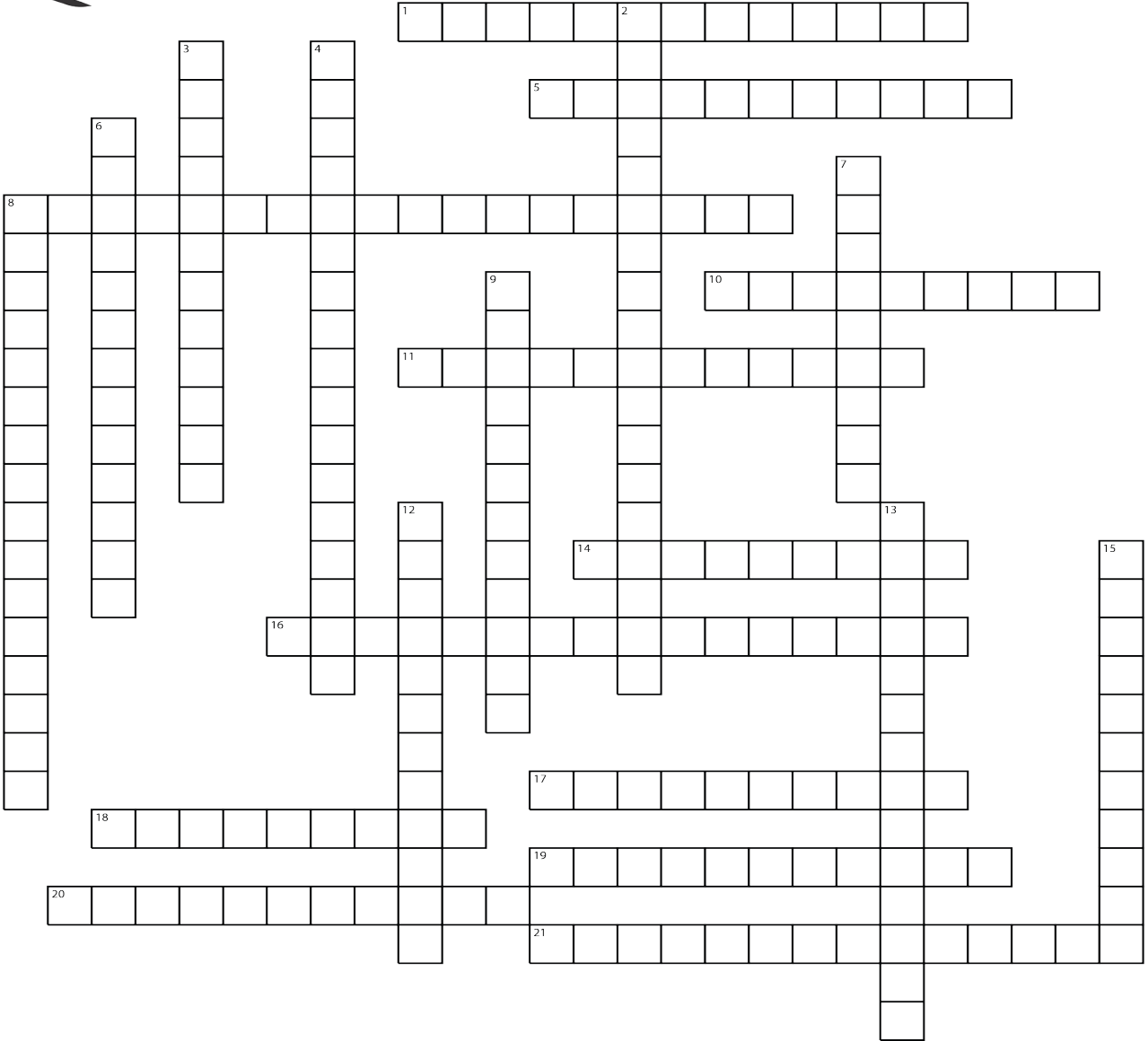
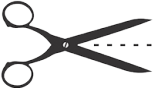
Sevilcan ÇELİK
**Yurtdışı Satış
Operasyonları Uzmanı**



Buket ULUTAŞ
İdari İşler Uzmanı

KORAMIC

Ödüllü Bulmaca



Soldan Sağa

- 1 Çimento esaslı, standart performanslı, kayma yapmayan, çalışma süresi uzatılmış yapıştırma harcı.
- 5 Yüksek performanslı, kayma yapmayan, S1 sınıfı elastik yapıştırma harcı.

- 8 Yüksek performanslı, çimento esaslı, silikon katkılı elastik derz dolgu.
- 10 Yüksek performanslı, kayma yapmayan, çalışma süresi uzatılmış, S1 sınıfı elastik yapıştırma harcı.
- 11 Çimento esaslı, 2 bileşenli, elastik, su yalıtım malzemesi.
- 14 Çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma yapmayan yapıştırma harcı.
- 16 Çimento esaslı, kendinden yayılan zemin tesviye ve hazırlama şapı.
- 17 Çimento esaslı, akışkan, rötresiz, yüksek mukavemetli grout harcı.
- 18 Çimento esaslı, yüksek performanslı, havuzlar için özel olarak geliştirilmiş, su itici, kayma yapmayan, çalışma süresi uzatılmış, S1 sınıfı elastik yapıştırma harcı.
- 19 4 sınıfı, polimer takviyeli, kalın dolgulu yapısal tamir harcı.
- 20 Yüksek performanslı, kayma yapmayan, çalışma süresi uzatılmış, S2 sınıfı çok elastik yapıştırma harcı.
- 21 Çimento esaslı, polimer takviyeli, korozyon önleyici, yapışmayı artıran astar harç.

Yukarıdan Aşağıya

- 2 Sentetik reçine esaslı, kullanıma hazır, dolgulu brüt beton astarı
- 3 Poliüretan esaslı, tek bileşenli su yalıtım malzemesi.
- 4 Çimento esaslı, yüksek performanslı, elastik, silikon katkılı, ince dolgulu derz dolgu.
- 6 Sentetik reçine esaslı, kullanıma hazır, parlak yüzeyler için dolgulu astar.
- 7 Sentetik reçine esaslı, kullanıma hazır astar
- 8 Çimento esaslı, 2 bileşenli, tam elastik, su yalıtım malzemesi.
- 9 Poliüretan-bitüm esaslı, hızlı kürlenen, tek bileşenli su yalıtım malzemesi.
- 12 Çimento esaslı, 2 bileşenli, yarı elastik, su yalıtım malzemesi.
- 13 Yüksek performanslı, çimento esaslı, hızlı priz alan, kayma yapmayan yapıştırma harcı.
- 15 R3 sınıfı, polimer takviyeli, ince dolgulu yapısal tamir harcı.

Bulmacamızı doldurup aşağıdaki adrese gönderen ilk 5 kişiye süpriz hediyeler.

Gönderim adresi;

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.

**E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet caddesi 34941 Tuzla / İstanbul
Tel: +90 (216) 423 34 33**

Bakteri Direnci Kanıtlanmış

Küf ve Yosun Oluşturmayan
Hijyenik Derz Dolgu



Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet Cad. Tuzla 34941 - İSTANBUL

Tel: 216.423 34 33 (Pbx) • Faks: 216.423 50 02

koramic.com.tr

Bozüyük Fabrika

Bozüyük O.S.B. 10. Cadde No:3 Bozüyük 11300 Bilecik/Türkiye

Tel: 228. 314 63 00 • Faks: 228. 314 63 05

Mersin Fabrika

Huzurkent Tarsus O.S.B 13. Cadde No:10 Tarsus-Mersin/Türkiye

Tel: 324. 676 40 41 / 676 42 32 / 676 44 49 • Faks: 324. 676 40 47