

KORAVİZYON

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş. dergisidir.

2024/1

Deprem ve Yalıtım Özel Dosyası

PETRIFIT
Güçlendirme Grubu Ürünleri

**TEKNİK UZMAN GÖZÜNDEN:
TEMEL SU YALITIMI YAPILARIN
ÖMRÜNÜ UZATIR**

Gezi Rehberi:
Brezilya'nın Renkli Dünyası



Yapısal Tamiratta SAĞLAM ÇÖZÜMLER



SUDAN SEBEPLER DEPREME KARŞI YAPINIZI ZAYIFLATMASIN!



SU YALITIMINDA AKILLI ÇÖZÜMLER

HOŞ GELDİNİZ...



Ertuğ Altuneli

Pazarlama ve Teknik Hizmetler Md.

Dergimizin bu sayısını ülkemiz için kritik öneme sahip bir konuya ayırdık: **Deprem ve Yalıtım...**

Dünyanın en aktif deprem faylarının üzerinde yer almaktayız ve yaşadığımız büyük kayıplarla maalesef

bunu acı şekilde defalarca tecrübe ettik.

Büyük depremlerin yıkıcı etkilerini en aza indirmek ancak ve ancak **nitelikli mühendislik uygulamaları** ve **yalıtım çözümleri** ile mümkün olabilir. Yapılar, temelden başlayarak, **doğru hesaplamalar** ve **ürünlerle** inşa edilmelidir. Zafiyet gösteren mevcut yapılar ise, **projelendirilerek güçlendirilmelidir**. Diğer önemli bir nokta ise; yapıyı, **su gibi dış etkenlerden korumaktır**. Su, **taşıyıcı sistemi korozyona** uğratar ve yapıyı seneler içinde depreme dayanıksız hale getirir. Korozyona uğrayan yapının, **taşıma dayanımını 15-20 yıl içinde** büyük ölçüde **kaybedeceği** öngörülmektedir. Dolayısıyla, **temelden çatıya su yalıtımı** depreme dayanıklı yapılar için vazgeçilmezdir.

Ülkemizin geleceği için bir an önce gerekli adımları atarak önlemler almalıyız. Dergimizle buna katkıda bulunabilirsek ne mutlu bizlere...

Keyifli okumalar...

içindekiler

Başkanın Mesajı **06**
Cengiz ATALAY

Genel Müdür **08**
Bahadır ARIKAN

Genel Müdür Yardımcısı **10**
Can ATALAY

Sürdürülebilirlik, Endüstriyel Atıkların ve Karbon Ayak İzinin Azaltılması, Sosyal Sorumluluklar ve Kalite **12**

Yurt Dışı Pazarına Bakış **13**

Doğru Su Yalıtımının Deprem Üzerindeki Etkisi **14**



18

Koramic'te Çalışan Bağlılığı ve Motivasyon: **15**
Küçük Değişiklikler, Büyük Etkiler

Ekonomik Beklentiler ve Piyasa Riskleri Üzerine **16**

PETRIFIT Güçlendirme Grubu Ürünleri Portföyümüze Katıldı **18**



CermiProof Membran ile Temel Yalıtım Çözümleri Sunuyoruz 20

Röportaj 22
"Budak İzolasyon: Yalıtım Sektörüne Genç ve Dinamik Bakış"

Röportaj 24
CII Yapı Malzemeleri: Bölgede Sektörün Yapı Taşı

Röportaj 26
Tedarikçi Görüşü: Günkem Kimya'nın Sürdürülebilir Ürünleri ile Yenilikçi Adımlar

Tedarik Zincirinde Küresel ve Yerel Olayların Etkisi 30

Saha Görüşü 31

Uzaktaki Yakınımız: 34
Yunus Emre İncesur

Kadın Çalışanlarımız 36

Teknik Uzman Gözünden: 40
Temel Su Yalıtımı Yapıların Ömrünü Uzatır

Eğitim ve Bayi Toplantıları 42

Referanslar 44

Brezilya'nın Renkli Dünyası 46

Sporun Hayatımızdaki Yeri: 50
Kürek Sporunu



Şiir 52

Türkiye Kültür Yolu Festivali 53

Basında Biz 54

Aramıza Katılanlar 56

Karikatür 57

Koramic Ödüllü Bulmaca 58

Bizden Kareler 60

Başkanın Mesajı



Değerli Koramic Ailesi,

Zaman hızla akıp geçiyor, hepimizin hayatlarında tatlı acı anılar birikiyor. Şirketler de biraz böyle. Şirketlerin de hafızaları var, orada da rakamlar ve belgeler birikiyor. Firmamız, çalışan arkadaşlarımızın özverisi ile 2023 yılında da çok başarılı rakamlar biriktirdi. Çok çalıştık ama keyifli bir yılı geride bıraktık. Kendi içimizde, bazı görev değişiklikleri oldu, değişen koşullara uymak, verimliliğimizi arttırmak için, organizasyon şemamızda değişiklikler yaptık. Amacımız Koramic için çalışan, emek veren tüm arkadaşlarımıza, daha iyi koşullarda hak ettikleri kariyer imkanlarını ve çalışan memnuniyetini sağlamak.

2024 yılı dergimizde, bu sene bizim için çok önemli olan yeni bir ürün gamını ve yapı uygulamasını özel konu olarak seçtik. "Yapıların depreme karşı güçlendirilmesi" özellikle 2023'te yaşadığımız deprem felaketi sonrası sosyal sorumluluk duyarak geliştirmek istediğimiz bir konuydu. Ülkemizde üretilen malzemelerin ve uygulama tekniklerinin yetersizliği bizi bu konuda adım atmaya zorladı.

Depremin zararları yapı ve zemin niteliklerine bağlı olarak değişkenlik gösterir. Yapıyı oluşturan temel malzemelerin ömrünü ve davranışlarını iyileştirmek için dış etkenlerden korumamız gerekmektedir. Bu etkenlerin en başında ise yeraltı ve yağış suları gelmektedir. Binaların temelene, çatılarına ve taşıyıcı sistemlerine suyun temas etmesini önlemek, yapılar ve içinde yaşayanlar için hayati önem taşımaktadır. Yapı elemanlarını su ve nem etkilerinden uzak tutarak, betonun performansını koruyabilir; içindeki donatının paslanması ve kesit kaybetmesini engelleyebiliriz. Bu bilinçten hareketle su yalıtım ürünlerimizi geliştirdik.



Çevre sorunlarımız gitgide büyüyor. Tepkisiz kalmadan bu farkındalığı hayata geçirmeli; sürdürülebilirliği ve dünyanın kendi kaynakları ile bozulan dengesini tamir etmesine yardım etmeyi kolaylaştırıcı önlemler almalıyız.

Yönetim Kurulu Başkanı

Cengiz ATALAY

Su yalıtım ürünleri dışında tamir ve güçlendirme ürünlerimizin de performans kaybı yaşayan yapısal elemanlar üzerinde, yeniden performans kazandırma gibi önemli işlevleri bulunmaktadır. Bugünlerde son detaylarını çalıştığımız deprem güçlendirme sistemleri ise yakın zamanda portföyümüzde yer almaya başlayacaktır. Deprem güçlendirme ürünleri temel olarak iç ve dış güçlendirme olarak iki sınıfta ele alınmaktadır. Bu ürün grupları çok iyi eğitilmiş ve deneyimli firmalar tarafından doğru ekipman kullanılarak uygulanması gereken sistemlerdir.

Sosyal sorumluluk bilinciyle hareket ederek geliştirdiğimiz ve depremin etkisini en aza indirmeyi hedeflediğimiz ürünlerimiz sayesinde depremin yıkıcı etkilerinden mevcut yapı stokumuzu korumayı hedefliyoruz. Topluma ve insanlığa fayda sağlamak bizim için çok satış yapmak ve yüksek ciro elde etmekten çok daha önde gelen bir görev niteliğindedir. Ürünlerimizin kalitesi en üst düzeyde olmalı ki yapılarımızın ve dolayısıyla insanlarımızın güvenliğinden bahsedebilelim.

Depremler doğanın yarattığı, önleyemediğimiz felaketler. Ancak, özellikle son 20 yılda etkisini arttıran başka felaketler de var. Maalesef insanlığın yaşamak istemediği ama yaşadığı, doğanın dengesini hızla bozan ve dünyanın sonunu hazırlayan, en acısı da kendi kendimize yaratıp büyüttüğümüz felaketler bunlar. Çevre sorunlarımız gitgide büyüyor. Tepkisiz kalmadan bu farkındalığı hayata geçirmeli; sürdürülebilirliği ve dünyanın kendi kaynakları ile bozulan dengesini tamir etmesine yardım etmeyi kolaylaştırıcı önlemler almalıyız. KORAMIC YK bu konuda elinden gelen her şeyi yapmaya devam edecek. Koramic ormanımıza dikeceğimiz fidanlara can suyu veremeyeceğimiz için ilkbaharda üst üste ikinci kez ağaç dikimimizi erteledik. Umarım sonbaharda, daha fazla sayıda fidanımızı toprakla buluşturup, Koramic ormanının 10 bin ağaç hedefini yakalayacağız.

Genel Müdür



Değerli Koravizyon Okurları,

2024 yılına girdiğimizde, geride bıraktığımız yılın zorluklarla ve getirdiği deneyimlerle dolu olduğunu söylemekten kaçınamayız. Sektör olarak, artan maliyetler ve daralan pazar koşulları bizleri ciddi anlamda zorladı. Ancak bu zorlukları aşmak için gösterdiğimiz çaba ve dayanışma, bizim geleceğe daha güçlü ve kararlı bakmamıza olanak sağladı.

Nakit akışının hayati bir önem kazandığı bu dönemde, finansal yönetim süreçlerimizi yeniden gözden geçirdik ve optimize ettik. Gelirlerimizin ve giderlerimizin dengeli bir şekilde yönetilmesi, likidite probleminin önüne geçebilmemize yardımcı olurken, aynı zamanda büyüme hedeflerimize ulaşmamız için de sağlam bir zemin oluşturdu.

Bu nedenle, mali disiplin ve stratejik harcama politikalarımızı her zamankinden daha dikkatli bir şekilde yürütmeye devam edeceğiz.

Dünya genelinde ve bölgemizde yaşanan istikrarsızlıklar, ekonomik belirsizlikler ve politik dalgalanmalar, iş yapış şekillerimizi de etkiledi. Bu tür dış faktörlere karşı hızlı ve esnek bir şekilde adapte olabilmek için stratejik planlarımızı revize ettik ve operasyonel süreçlerimizi güçlendirdik. Global ve yerel piyasalarda yaşanan bu dalgalanmalara rağmen, geleceğe umutla bakıyoruz ve bu belirsizliklerin üstesinden gelmek için gerekli önlemleri alıyoruz.

Sürdürülebilirlik, bizim için sadece bir hedef değil, aynı zamanda iş modelimizin temel bir parçasıdır. Geleceğimizi güvence altına almak ve çevresel etkilerimizi en aza indirmek için birçok sürdürülebilirlik projesini hayata geçirdik. Bu projeler arasında enerji verimliliğini artırıcı yatırımlar, atık yönetimi sistemlerinin iyileştirilmesi



Yakın zamanda Bina Güçlendirme Ürünlerini piyasaya sürmenin heyecanı içindeyiz. Amacımız, uzman bayilerimiz aracılığıyla kaliteli ürünlerimizi doğru projelerle buluşturarak ülkemizin yapısal güvenliğine katkı sağlamaktır.”

Genel Müdür

Bahadır ARIKAN

ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı yer almaktadır. Sürdürülebilirlik konusundaki kararlılığımız, sadece bugünün değil, yarının dünyasını da koruma amacımızın bir göstergesidir. Deprem dayanıklı yapılar için geliştirdiğimiz ürünlerimiz ve sunduğumuz hizmetler hakkında bilgi vermek istiyorum. Yakın zamanda Bina Güçlendirme Ürünlerini piyasaya sürme heyecanı içindeyiz. Amacımız, uzman bayilerimiz aracılığıyla kaliteli ürünlerimizi doğru projelerle buluşturarak ülkemizin yapısal güvenliğine katkı sağlamaktır. Lifli polimerler ve epoksi reçineler içeren karbon elyaf kompozit güçlendirme sistemlerini, deneyimli uygulayıcılarımızın hizmetine sunmayı planlıyoruz. Bu adım, yapılarımızın sağlamlığını artırmak için yürüttüğümüz çabaların bir parçasıdır ve gelecekte daha güvenli, depreme dayanıklı kentlerin oluşturulmasına katkı sağlayacaktır.

Koramic olarak, su yalıtımı, seramik yapıştırıcıları, derz dolguları, tamir harçları, yerden ısıtma şapları, enjeksiyon ürünleriyle ve teknik uzmanlığımızla sektöre hizmet vermekteyiz. Ürün kalitesine olan bağlılığımız ve sürekli yenilik vizyonumuzla son dört yıl içinde 40'ın üzerinde yeni ürünü portföyümüze kattık.

İnanıyoruz ki, işletmelerin ekonomik başarılarının yanı sıra topluma ve çevreye sağladığı sosyal katkılar da hayati öneme sahiptir. Üretim süreçlerimizi, çevreye duyarlılık ilkesine uygun şekilde düzenliyor ve çevresel etkisi düşük ürünler geliştirme konusunda çaba sarf ediyoruz. Ayrıca, sürdürülebilir çevre politikamız gereği işletmemizde elektrikli forkliftlere geçiş yaptık ve 800 kW'lık güneş enerji sistemi gibi yenilikçi yatırımlarda bulunduk.

2020 yılının sonunda başlattığımız ve her yıl iki kez gerçekleştirdiğimiz Koramic Ormanı etkinliklerinde, tüm firma çalışanlarımız ve paydaşlarımız bir araya gelerek Bozüyük Organize Sanayi bölgesinde fidanlarımızı toprakla buluşturuyoruz. Hedefimiz, enerji dolu ve keyifli bir atmosferde, şenlik havasında bir araya gelerek 10.000 ağaçlık bir orman oluşturmak.

Son olarak, birlikte çalışarak ve dayanışma içerisinde kalarak tüm zorlukların üstesinden gelebileceğimize olan inancımı bir kez daha vurgulamak isterim. 2024 yılı itibarıyla, hep birlikte daha aydınlık ve sürdürülebilir bir gelecek inşa edeceğimize olan güvenim tamdır.

Saygılarımla,

Genel Müdür Yardımcısı



Değerli Koramic Ailesi,

2023 senesinin başında Covid-19 salgını ve yarattığı global tedarik zinciri aksaklıklarından toparlanma ve uluslararası piyasalarda oluşan enflasyonist ortamdan sıyrılarak normalleşme hayalleri kurmuştuk. 6 Şubat 2023 Depremi hepimizi derinden etkiledi, hayatımız boyunca unutamayacağımız acılar yaşattı. Akabinde Mayıs 2023'te Genel Seçimler, 2023 son çeyreğinde derinleşen ve hala hepimizin hissettiği ekonomik kriz ve hayat pahalılığı, Mart 2024'te Yerel Seçimler, 2024'ün ilk yarısında pazarımızın daralması derken 2024 ortasına kadar geldik.

Yaşadığımız bunca olumsuzluğa ve/veya belirsizliğe rağmen Koramic Ailesi; ekip arkadaşlarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ve tüm paydaşlarımız ile kenetlenerek 2019 senesinde belirlediğimiz hedeflerimize ulaşmak noktasında kararlı adımlar atmaya devam ettik. Emeği geçen tüm paydaşlarımıza çok teşekkür ederim.

Kuşkusuz ülkemizin bir numaralı gündem maddesi deprem. Önümüzde tartışılmaz 2 hakikat var: birincisi cennet Türkiye'miniz deprem fay hattı üzerinde bulunması ve bu nedenle depremlerin gelecekte de hayatımızda büyük rol oynayacağı gerçeği; ikincisi ise doğru eğitim, ortak akıl ve doğru teknolojiler kullanarak depremlerin hayatımızdaki yıkıcı etkilerini asgari düzeyde tutabileceğimiz gerçeği. Depreme dayanıklı yapıların çoğalmasında kuşkusuz Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş. olarak sorumluluğumuz olduğunu düşünüyoruz.



Depreme dayanıklı yapıların çoğalmasında kuşkusuz Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş. olarak sorumluluğumuz olduğunu düşünüyoruz. Bu sorumluluğun farkında olmak ve ülkemizin geçmişte yaşadığı acıları bir daha yaşamaması için yapı kalitesine katkı yapmak bizim elimizde.”

Genel Müdür Yardımcısı

Can Atalay



Bu sorumluluğun farkında olmak ve ülkemizin geçmişte yaşadığı acıları bir daha yaşamaması için yapı kalitesine katkı yapmak bizim elimizde.

Geçen sene Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.'nin 25. Yılı'nı gururla kutladık. Artık görevimiz önümüzdeki 25 Yıl içerisinde ülkemiz ve yakın coğrafyamızın yapı sektöründe öncü bir kurum haline gelmek. Bu hedefimize ulaşabilmek için 21. Yüzyıl dünyasının ihtiyaçlarını karşılayabilecek sürdürülebilir teknolojilere yatırım yapmak, farklı düşünerek sektörümüzün ihtiyaçlarını öngörmek ve bu öngörülerimizi yorulmaksızın hayata geçirmek var. Büyük bir heyecanla hedeflerimize koşacağımızdan eminim.

Sevgi ve Saygılarımla;

Ar-Ge, Üretim ve Kalite



Feyza BODUR

AR-GE, Üretim, Kalite Kontrol ve KYS Direktörü

Sürdürülebilirlik, Endüstriyel Atıkların ve Karbon Ayak İzinin Azaltılması, Sosyal Sorumluluklar ve Kalite

"Günümüzde sürdürülebilirlik, yapı kimyasalları sektörü için stratejik bir öncelik haline gelmiştir. Koramic olarak biz de doğal kaynakların korunması, çevre dostu ürünlerin geliştirilmesi ve operasyonel süreçlerin çevresel etkilerinin minimize edilmesi yoluyla sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmayı amaçlıyoruz ve hedefimize emin adımlarla ilerliyoruz."

Endüstriyel atıkların yönetimi, sürdürülebilir üretimin temel taşlarından biridir. Yapı kimyasalları üretiminde ortaya çıkan atıkların minimize edilmesi ve geri dönüştürülmesi, çevresel etkilerin azaltılmasında kritik bir rol oynamaktadır. Üretim süreçlerinde hammadde kullanımının optimize edilmesi ve verimliliğin artırılması yoluyla atık miktarı azaltılabilir. Üretim atıklarının geri dönüştürülmesi, doğal kaynakların korunmasına ve atık depolama alanlarının yükünün azaltılmasına katkı sağlar. Aynı zamanda, biyolojik olarak parçalanabilen ve

toksik olmayan hammaddelerin tercih edilmesi, hem çevreye hem de insan sağlığına olumlu katkılar sunar.

Karbon ayak izinin azaltılması, iklim değişikliğiyle mücadelede hayati önem taşır. Yapı kimyasalları sektörü, üretim süreçlerinde ve ürün yaşam döngüsünde karbon salınımını minimize edecek stratejiler geliştirmelidir. Üretim tesislerinde enerji verimliliğini artıran teknolojilerin kullanımı, karbon emisyonlarını azaltırken, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı teşvik edilmelidir. Düşük karbon salınımına sahip ürünlerin geliştirilmesi, yapı sektöründe sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmada önemli bir adımdır. Ürünlerin yaşam döngüsü değerlendirilerek yapılarak karbon ayak izi hesaplanmalı ve bu doğrultuda iyileştirmeler gerçekleştirilmelidir.

Yapı kimyasalları sektöründe faaliyet gösteren bir firma olarak, topluma ve çevreye karşı olan sorumluluklarımızı yerine getirmek bizim için büyük önem taşımaktadır. Sosyal sorumluluk projeleri, hem çalışanlarımızın hem de toplumun refahını artırmaya yönelik olmalıdır. Eğitim, sağlık ve çevre alanlarında sosyal sorumluluk projeleri geliştirilerek yerel topluluklarla iş birliği yapılmalı ve onların ihtiyaçlarına yönelik projeler hayata geçirilmelidir. Ayrıca, çalışanların sağlığı, güvenliği ve eğitimi öncelikli olmalı; çeşitlilik ve kapsayıcılık politikaları benimsenerek iş yerinde eşitlik sağlanmalıdır.

Kalite, sürdürülebilir üretimin vazgeçilmez bir bileşenidir. Yapı kimyasalları sektöründe kalite standartlarının korunması ve geliştirilmesi, hem müşteri memnuniyetini artırır hem de sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmada önemli bir rol oynar. ISO 9001 gibi uluslararası kalite yönetim sistemlerinin uygulanması, üretim süreçlerinin etkinliğini ve güvenilirliğini artırırken, kalite kontrol süreçlerinin sürekli iyileştirilmesi, ürünlerin ve hizmetlerin sürdürülebilirliğini sağlar. Ar-Ge faaliyetlerine yatırım yaparak yenilikçi ve çevre dostu ürünlerin geliştirilmesi teşvik edilmeli, sürdürülebilirlik odaklı projelerle uzun vadede kalite ve rekabet avantajı sağlanmalıdır.

Yapı kimyasalları sektöründe sürdürülebilirlik, endüstriyel atıkların ve karbon ayak izinin azaltılması, sosyal sorumluluklar ve kalite konuları birbiriyle yakından ilişkilidir. Bu alanlarda atılacak stratejik adımlar, hem çevresel etkileri minimize edecek hem de toplumun refahına katkıda bulunacaktır. Firmamızın sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşması için, bu prensipleri rehber edinerek, yenilikçi ve çevre dostu çözümler geliştirmeye devam etmeliyiz.

Yurt Dışı Pazarına Bakış

“İhraç ürün grupları içinde önemli bir ağırlığı olan Teknik Yapıştırıcılarımız ve Su Yalıtımı malzemelerimiz, kaliteleriyle farklılaşabilmekte ve pazarlarda talep edilen marka algımızı güçlendirmektedir.”

Dünya son yıllarda beklenmedik krizlerle boğuşmuş, tahmin edilmesi mümkün olmayan senaryolar art arda gerçekleşmiştir. COVID-19 pandemisinin küresel etkileri, dünya genelinde sağlık sistemlerini ve ekonomileri ciddi şekilde sarsmıştır. Peşinden gelen Rusya-Ukrayna savaşı, siyasal gerilimin yanı sıra enflasyonla mücadele eden küresel ekonomiye enerji, gıda ve emtia krizi olarak yansımıştır. Avrupa başta olmak üzere, enerji arzında ciddi kesintilere ve fiyatlarda dramatik artışlara neden olmuştur. Gıda tedarik zincirlerinde yaşanan aksaklıklar ve tahıl sevkiyatlarının durma noktasına gelmesi, dünya genelinde gıda güvencesini tehdit eder hale gelmiştir.

Geçtiğimiz Ekim ayında başlayan İsrail-Filistin savaşı ise bölgede siyasal istikrarsızlığa ve küresel kutuplaşmaya neden olmuş, geleceğe yönelik “endişeli” bir belirsizlik yaratmıştır. Orta Doğu’daki bu çatışma sadece yerel halkı değil, dünya genelinde siyasi ve ekonomik dengeleri de etkilemiştir. Küresel toplum bu krizlerin çözümüne yönelik umutlarını ve çabalarını sürdürse de kalıcı barış ve istikrar sağlanana kadar bölgesel ve küresel anlamda belirsizlikler devam etmektedir.

Dünya, 2024 yılına savaşların gölgesinde, önceki yıla göre ılımlı fakat yönü belirsiz bir başlangıç yapmıştır. Savaşların ve siyasi gerilimlerin gölgesinde geçen bir önceki yılın ardından, dünya ekonomisi ve uluslararası ilişkiler, hala birçok belirsizlik ve risk faktörü barındırmaktadır. Ancak, bu belirsizlik ortamı, aynı zamanda yeni fırsatların ve stratejik işbirliklerinin doğmasına da zemin hazırlamaktadır.

Bu bağlamda, Basra Körfezi’nden Türkiye’ye kara ve demir yolu ağı ile ulaşacak Kalkınma Yolu projesinin önümüzdeki süreçte inşaat sektörümüzün yurt dışı faaliyetleri açısından büyük önem taşıyacağı düşünülmektedir. Bu proje, bölgesel ticaretin ve lojistiğin canlanmasına büyük katkı sağlayacak, Türkiye’nin stratejik konumunu güçlendirecektir. Irak’ta var olan güçlü bayi ağımız ile Cermix markamızın bu konjonktürden yüksek seviyede istifade edeceğini düşünüyoruz. Bölgedeki inşaat ve altyapı projelerine yönelik artan talep, markamızın bilinirliğini ve pazar payını artıracaktır.

2023 yılında, 2022 yılına göre döviz bazında gerçekleştirdiğimiz yüksek artış oranını yeni hedef pazarlar ve yeni iş ortaklarımız ile sürdürmeyi planlıyoruz. İhraç ürün grupları içinde önemli bir ağırlığı olan Teknik Yapıştırıcılarımız ve Su Yalıtımı malzemelerimiz, kaliteleriyle farklılaşabilmekte ve pazarlarda talep edilen marka algımızı güçlendirmektedir. Bu ürünlerin yenilikçi özellikleri ve üstün performansları, uluslararası pazarlarda rekabet avantajı sağlamaktadır.

Geçen yıl, büyümenin küresel ölçekte homojen gerçekleşmediği; özellikle gelişmekte olan ekonomilerin daha iyi performans sergilediği tespitiyle, gelişmekte olan yakın ve orta uzaklıktaki ülkelere yoğunlaşacağız. Var olan güçlü bayilerimiz ve markamızı temsil etmeye istekli, potansiyel iş ortaklarıyla ihracatımızı toplam satışlarımız içindeki oranını yükseltmeyi hedefliyoruz. Bu strateji doğrultusunda, özellikle Orta Doğu, Afrika ve Asya pazarlarına odaklanacağız. Bölgesel ofislerimizin ve yerel işbirliklerimizin desteğiyle, müşteri ilişkilerini güçlendirerek, sürdürülebilir büyümeyi hedefliyoruz.

Dünya genelinde yaşanan krizler ve belirsizlikler, zorlukların yanı sıra fırsatlar da sunmaktadır. Biz de Koramic Yapı Kimyasalları olarak, bu dinamik ortamda stratejik adımlar atarak, yenilikçi ürünlerimiz ve güçlü iş ortaklığımız ile geleceğe umutla bakmaktayız. Küresel pazarlarda elde ettiğimiz başarıları artırarak, inşaat sektöründe liderliğimizi pekiştirmeyi hedefliyoruz.



Barış Bülent BARUT
Yurt Dışı Satış Müdürü



Düzen AKARSU
Yurt İçi Satış Müdürü

Doğru Su Yalıtımının Deprem Üzerindeki Etkisi

Sağlam bir bina, sağlam bir temel üzerinde yükselmelidir. Bu nedenle, binalarda temelde su yalıtımının önemi büyüktür. Doğru su yalıtımını doğru noktada yapıyor muyuz? Doğru malzeme ve en önemlisi doğru işçilik yöntemleriyle uygulama sağlıyor muyuz? Tüm bu unsurlar su yalıtımının deprem konusunda pozitif etkiler yaratması açısından büyük katkı sağlar.

Türkiye bir deprem ülkesi olduğundan yapıların daha sağlıklı, güvenli ve konforlu olması açısından su yalıtımını es geçmek mümkün değildir. Temelden ya da diğer noktalardan binalara giren su, binaların taşıyıcı sistemlerinde korozyona yol açar. Korozyon, zamanla binaların taşıyıcı elemanlarına ciddi zararlar verir. Su, taşıyıcı elemanların yük taşıma kapasitesini düşürür ve taşıyıcıları zayıflatır. Bu da, deprem anında yük taşıma kapasitesi azalmış elemanların gelen yükler ve gerilmelerle istenmeyen sonuçlar doğurmasına neden olabilir.

"Deprem değil, bina öldürür..."

Özellikle 6 Şubat 2023 depremi, binalarda yapı güvenliği ile birlikte su yalıtımının da önemini vurgulayan ciddi dersler çıkarmamız gerektiğini göstermiştir. Mevcut deprem bölgesindeki yeni binalarda temel su yalıtımı zorunluluğu bunun en güzel örneğidir.



Binalarda betonun içindeki taşıyıcı demirleri ve betonu korumamız gerekmektedir. Bunu başaramadığımız takdirde, binaların taşıyıcı sistemlerinin ve taşıma kapasitelerinin 10 yıl gibi kısa bir sürede en az %60 oranında azalması söz konusu olabilir. Bu da binaları ciddi şekilde riskli hale getirir.

KORAMIC Yapı Kimyasalları, sektörel bilgi ve tecrübesiyle temelden çatıya kadar tüm riskleri minimize eden geniş ürün yelpazesini sunarak; doğru ürün, doğru zaman, doğru yer ve doğru uzman uygulama prensipleri doğrultusunda hizmet vermeye devam etmektedir.

Kalite ve standartlara uygun ürünler ile doğru uygulama yöntemleri, binaların inşasında büyük önem taşır ve üreticilere ek bir sorumluluk yükler. Bu nedenle, tüm sektörel paydaşları etik kurallar çerçevesinde hareket etmeye; kaliteli, doğru ve sürdürülebilir malzemeler üretmeye ve sektöre hem bugünü hem de geleceği düşünerek hizmet vermeye teşvik etmek istiyoruz. Ancak bu şekilde, gelecek nesillere daha güvenli yapılar bırakabiliriz.

Sürdürülebilirliğin, hem bugünün hem de gelecek nesillerin ihtiyacını karşılayacak şekilde sağlanabileceğini düşünen ve bunu gösteren firmamız, her zaman iyi hizmet, kalite, dürüstlük ve müşteri memnuniyeti prensipleriyle sektöre hizmet vermeye devam edecektir.



Murat ÇİMEN
İnsan Kaynakları Yöneticisi

Koramic'te Çalışan Bağlılığı ve Motivasyon: Küçük Değişiklikler, Büyük Etkiler

KORAMIC İnsan Kaynakları Yöneticisi Murat Çimen çalışan bağlılığı ve motivasyonun önemi hakkındaki düşüncelerini bizimle paylaştı.

Şirketimizdeki her bir çalışanimiz, bu organizasyonun önemli bir parçasıdır. Bizler, sadece işimizi yapmakla kalmıyoruz aynı zamanda şirketimizin büyümesine ve başarısına katkıda bulunuyoruz. Bu sebeple, öncelikle tüm çalışanimizin değerini ve önemini vurgulamak istiyorum.

Her organizasyon, çalışanimlerinin bağlılığını ve motivasyonunu korumak ve artırmak için farklı yöntemler denemelidir. Biz de, şirketimizde de bu hedefe ulaşmak için çeşitli uygulamalar geliştirdik ve sonuçlarımız oldukça olumlu oldu.

Öğle molası saatinde, voleybol oynamak isteyen tüm çalışanimlerimizle birlikte voleybol oynayıp süper keyifli bir zaman geçiyoruz. Bu etkinlik çalışanimlerimiz arasında daha samimi bir arkadaşlık ortamı oluşturuyor. Ayrıca çalışanimimizin masa başı egzersiz yapmanın ve stresi azaltmanın yollarından biri olan masa tenisi oynamalarına olanak tanıyoruz. Bu etkinlik hem fiziksel aktiviteyi teşvik ediyor hem de ekip ruhunu güçlendiriyor.

Her çalışaniminin özel günlerini kutlamak, onların değerli olduklarını hissettirir. Hem bireysel hem de toplu doğum günü kutlamaları düzenleyerek, çalışanimler arasındaki ilişkileri güçlendiriyor ve birbirlerini daha yakından tanımalarını sağlıyoruz.

Belirli zamanlarda kahvaltı ve mangal partisi gibi tematik etkinlikler düzenleyerek, çalışma ortamında keyifli zamanlar yaratıyoruz. Bu etkinlikler, çalışanimlerin iş dışı etkileşimlerini artırarak, takım ruhunu güçlendiriyor.



KORAMIC ormanımız hızla büyümeye devam ediyor. Bozüyük Organize sanayi bölgesinde 3 farklı noktada şimdiye kadar 3300 fidan diktik. Her yıl bu sayıyı artırarak devam ediyor ve bunu doğaya bir borç biliyoruz.

Her yıl çalışan memnuniyeti anketi yapıyoruz, bu anket ile çalışan memnuniyeti için yaptığımız uygulamaların sonuç analizlerini değerlendiriyor, mevcut uygulamalarımızı daha da iyileştirmeye çalışıyor ve yeni istek ve önerileri görerek yeni uygulamalar geliştirmeye çalışıyoruz.

Hayata geçirdiğimiz tüm uygulamalar, çalışanimimizin memnuniyetini artırırken, iş verimliliğimizi de olumlu yönde etkiliyor. Çalışanimimizin motivasyonlarını yüksek tutarak, şirketimizin başarısına katkıda bulunmayı amaçlıyoruz. Koramic ailesi olarak ilerleyen dönemlerde de yeni fikirler ve uygulamalar geliştirerek, çalışanimimizin bağlılığını ve motivasyonunu daha da artırmaya devam edeceğiz. Birlikte çalışmak, birlikte büyümek ve birlikte kazanmak için buradayız.



İlyas Barış EKİM

İdari ve Mali İşler Direktörü

Ekonomik Beklentiler ve Piyasa Riskleri Üzerine

"Küresel ve yerel dinamiklerin bir araya gelmesiyle ekonomik beklentiler ve piyasa riskleri belirginleşmektedir."

Türkiye'de yeni döneme girerken ülke ekonomisinin genel görünümü bir dizi faktörün etkisiyle yeniden şekillenecektir. 2024 yazı için öne çıkan bazı ekonomik beklentiler ve riskleri sizin için derledim.

Ekonomik Beklentiler

2024'te Türkiye ekonomisinin en önemli gündem maddelerinden biri enflasyon olacaktır. Merkez Bankası'nın politikaları ve küresel emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar enflasyon oranlarını doğrudan etkileyecektir. Faiz oranları, enflasyonla mücadele kapsamında yüksek seyredebilir. Bu durum, yatırım ve tüketim üzerinde belirleyici olacaktır.

2024 yılı, Türkiye ekonomisi için dengeli bir büyüme hedeflenmektedir. Ancak küresel ekonomik yavaşlama ve iç talepteki değişimler büyüme hızını etkileyebilir. İhracatın, Türkiye'nin büyüme motoru olarak ön planda olması beklenmektedir. Özellikle Avrupa ve Orta Doğu pazarlarına yönelik ihracat stratejileri önem kazanacaktır.

Piyasa Riskleri

Küresel ticaret savaşları, jeopolitik gerilimler ve ekonomik

yavaşlama gibi faktörler, Türkiye ekonomisi üzerinde baskı oluşturabilir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar, özellikle ithal girdi maliyetlerini artırarak enflasyonist baskıları artırabilir.

İç politikadaki belirsizlikler ve düzenlemelerdeki ani değişiklikler, iş dünyası için risk oluşturabilir. Vergi politikaları, iş gücü piyasası düzenlemeleri ve sektörel teşviklerdeki değişiklikler de dikkate alınmalıdır.

Risklerin Minimize Edilmesi İçin Öneriler

Şirketler, finansal planlamalarını ve nakit akışlarını dikkatle gözden geçirmeli, likidite yönetimine önem vermelidir. Döviz riskine karşı koruma (hedging) stratejileri geliştirilmelidir. Hammadde ve enerji maliyetlerindeki artışlara karşı maliyet kontrolü ve verimlilik artırıcı önlemler alınmalıdır. Dijital dönüşüm ve teknolojik yatırımlarla operasyonel verimlilik artırılabilir. İhracat pazarlarının çeşitlendirilmesi, ekonomik dalgalanmalara karşı koruma sağlar. Yeni pazarlara giriş stratejileri geliştirilmeli ve mevcut pazarlardaki pay artırılmalıdır.

Enflasyon Muhasebesinin Sonuçları

2023 sonu itibarıyla hayatımıza giren enflasyon muhasebesi, şirketlerin finansal raporlama süreçlerinde önemli değişikliklere neden olacaktır. Bu değişikliklerden ilki gerçekçi finansal tablolarıdır. Enflasyon muhasebesi, enflasyonun finansal tablolarındaki etkilerini daha doğru yansıtacak ve şirketlerin gerçek mali durumunu göstermeye yardımcı olacaktır. Fiyat değişikliklerinin mali tablolar üzerindeki etkileri daha net bir şekilde görülebilecektir.

Enflasyon muhasebesi, vergi yükümlülüklerini ve sermaye yapısını etkileyebilir. Şirketler, bu değişikliklere uyum sağlamak için mali stratejilerini gözden geçirmelidir. Özellikle amortisman ve envanter değerlemelerinde önemli farklılıklar oluşacaktır.

Enflasyon muhasebesi, finansal analistlerin ve yatırımcıların şirket performansını daha sağlıklı bir şekilde değerlendirmelerine olanak tanır. Geçmiş yıllarla yapılan karşılaştırmalar daha anlamlı hale gelir.

Sonuç olarak; 2024 yılının son dönemi için ekonomik beklentiler ve piyasa riskleri, hem küresel hem de yerel dinamiklerin etkisiyle şekillenecektir. Şirketlerin bu dönemde dikkatli bir mali planlama yapmaları ve risk yönetimi stratejilerini gözden geçirmeleri büyük önem taşımaktadır. Enflasyon muhasebesinin getirdiği değişiklikler ise finansal raporlama ve vergi planlamasında yeni bir dönemi işaret etmektedir. Bu süreçte şirketlerin uyum sağlaması ve stratejik adımlar atması, sürdürülebilir başarı için kritik olacaktır.



**DOĞAYA SAYGILI,
SÜRDÜRÜLEBİLİR
BİR YAŞAM İÇİN ÇALIŞIYORUZ...**

PETRIFIT Güçlendirme Grubu Ürünleri Portföyümüze Katıldı



Cenk KÖKSAL
Ürün Uzmanı

Ülkemiz, dünyanın en aktif sismik bölgelerinden birinde yer almakta olup, tarih boyunca pek çok yıkıcı depremle karşı karşıya kalmıştır. Ülkenin büyük bir kısmı aktif fay hatları üzerinde bulunmakta ve bu durum, yapıların depreme dayanıklılığını artırmak için yenilikçi mühendislik çözümlerine olan ihtiyacı daha da önemli hale getirmektedir.

Depremle mücadelede atılacak her adım, yalnızca can kayıplarını önlemekle kalmayacak, aynı

zamanda toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirliği de sağlayacaktır. Bu nedenle, mühendislik hizmetlerinin kalitesini artırmak, sürekli eğitim ve güncel bilgileri takip etmek, sorumlulukların bilincinde olarak çalışmak herkesin ortak görevidir. Ülkemizin deprem gerçeğiyle barışık, daha güvenli ve dayanıklı kentler inşa etmek için hep birlikte çalışmalıyız.

Yapılan çalışmalara göre Kuzey Anadolu Fay Hattı'nın Marmara Denizi kolunda meydana gelmesi beklenen olası bir depremin İstanbul'da ciddi yıkıma yol açabileceği öngörülmektedir. İstatistiksel verilere göre, 7'den büyük depremlerin tekrarlama periyotlarının* 250 yıl, 7 büyüklüğündeki depremlerin ise 100 yıl olduğu tahmin edilmektedir. Her iki zaman dilimi de İstanbul için çoktan dolmuş durumdadır. Bu nedenle, günümüzde acil eylem gerektiren bir dönemdeyiz ve risk altındaki yapıların hızla güçlendirilmesi veya yeniden inşa edilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, karbon fiber takviyeli polimer (CFRP) malzemeler, yapıların güçlendirilmesinde öne çıkan modern ve etkili bir çözüm olarak karşımıza çıkmaktadır.

Carbon Fiber Reinforced Polymers (CFRP), yönetmeliklerimizde (TBDY-2018) Lifli Polimer (LP)

"Yüksek kalite standartlarına ve yenilikçi çözümlere sahip PETRIFIT ürün grubumuzla, konusunda uzman bayilerimizi doğru projelerde bir araya getirerek ülkemize katkı vermeyi amaçlıyoruz."

olarak tanımlanan güçlendirme malzemeleridir. Üretim teknolojilerinin gelişimiyle birlikte, bu malzemeler tüm dünyada yaygın olarak kullanılmaktadır. CFRP sistemleri kompozit sistemler olup karbon liflerden oluşan takviye elemanların epoksi reçineler ile birleştirilmesiyle elde edilir. CFRP Kompozit malzemeleri tek yönlü ve çift yönlü karbon elyaflar ve plakalar olarak üretilebilmektedir.

CFRP kompozit sistemlerinin öne çıkan avantajları aşağıdaki gibi özetlenebilir.

- Sismik ve sürşarj yüklere karşı dayanımın artırılması
- Hafif olmasıyla uygulandığı yapıda düşük ilave yükler
- Taşıyıcı elemanlarda ilave etriye ve/veya boyuna donatı görevi
- Yapıların servis ömrünün uzatılması
- Korozyondan etkilenmeyen tasarım
- Farklı geometrilerde uygulanabilme
- Yüksek elastisite modülü

Koramic Yapı Kimyasallarının köklü ve yenilikçi yapısı içerisinde PETRIFIT, yüksek uzmanlık gerektiren "Güçlendirme Ürün Grubu" olarak portföye katılmıştır.



PETRIFIT, Koramic Yapı Kimyasallarının uzun yıllara dayanan bilgi birikimi ve deneyimi ile desteklenmekte olup, bu güçlü temeller üzerinde yükselecektir. Koramic Yapı Kimyasalları olarak hedefimiz, yüksek kalite standartlarına ve yenilikçi çözümlere sahip PETRIFIT ürün grubumuzla, konusunda uzman bayilerimizi, doğru projelerde bir araya getirerek ülkemize katkı vermektir.

**Deprem tekrarlama periyodu, belirli bir bölgede benzer büyüklükteki depremlerin ortalama olarak ne sıklıkta meydana geldiğini gösteren bir zaman aralığıdır. Bu periyot, tarihsel deprem kayıtları ve sismolojik veriler analiz edilerek hesaplanır ve gelecekteki depremlerin olasılığını tahmin etmek için kullanılır.*



SİSTEM ÜRÜNLERİ

- PETRIFIT C-FIBRE; tek yönlü veya çift yönlü dokunmuş yüksek çekme mukavemetine sahip karbon elyaf ürünleridir.
- PETRIFIT C-PLATE; epoksi ile lamine edilmiş tek yönlü karbon liflerden oluşan yapısal güçlendirme için karbon plaka ürünleridir.
- PETRIFIT F-BOND EP 2C; epoksi esaslı, 2-bileşenli, solventsiz, karbon kumaş yapıştırıcısı ve doyurma reçinesidir.
- PETRIFIT P-BOND EP 2C; epoksi esaslı, 2-bileşenli, solventsiz, karbon plaka yapıştırıcısı ve doyurma reçinesidir.

CermiProof Membran ile Temel Yalıtım Çözümleri Sunuyoruz

Modern inşaat teknolojisinin temel taşlarından biri olan su yalıtımı, yapıların uzun ömürlü ve sağlam kalabilmesi için hayati öneme sahiptir. Bu alanda öne çıkan malzemelerden biri de proof membranlarıdır. Proof membranlar, üstün su geçirmezlik özellikleri ve dayanıklılığı sayesinde hem konutlarda hem de endüstriyel yapılarda yaygın olarak kullanılmaktadır.



Sinem KURTAR
Ürün Yöneticisi



Ürün portföyümüze yeni eklediğimiz **Cermi Proof Membran**, performansı ve farklı iklim koşullarına dayanıklılığı ile dikkat çekmektedir. **Cermi Proof Membran**, 3-3,5 ve 4,5mm kalınlığında, üzeri özel bir mineral tabaka ile kaplı, beton öncesi uygulanan ve üzerine dökülen yapısal betonun hidrotasyon ısı ile betona tamamen ve kalıcı olarak yapışma sağlayabilen su yalıtım örtüsüdür. Styrene Butadiene Styrene (S.B.S.)

esaslı ve polyster keçe taşıyıcılı modifiye bitüm teknolojisi ile geliştirilmiş profesyonel bir üründür. **Cermi Proof Membran**, derin temellerde ve tek yüz perdelerde profesyonel bir yalıtım çözümü sunar. Yapısal betonarme elemana eksiksiz bir yapışma sağlayarak, olası su gezinmelerinin önüne geçer. Zemin oturmalarında yalıtım örtüsü betonarme elemandan ayrılmaz. Koruma betonu gerektirmez, bu sebeple

hem maliyet hem de zaman kazandırır. Cermi Proof Membran sistemi koruma betonu dökülemeyen eğimli yüzeyler için de ideal bir çözümdür.

Proof Membranlarla yapılan su yalıtım uygulamalarının avantajlarına değinecek olursak;

- Temel altında ve tek kullanımlık kalıplarda (kör kalıp) pozitif yönden yalıtım yapılmasını sağlar. Zeminin oturması halinde membran, temel ve perdelerle birlikte hareket ettiği için, su yalıtımı zarar görmez,
- Koruyucu keçe ve koruyucu beton gerektirmez,
- Hafriyattan, koruyucu beton kalınlığı kadar tasarruf edilmesini sağlar,

- Üzerinde yürünebilir, membran yüzeyine geniş basan pas payı kullanmak suretiyle donatı yerleştirilebilir ve sonrasında direk temel betonu dökülebilir,
- Olası delinmelerde yanal su gezinmelerine izin vermez. Bu sayede su sızıntısı olan nokta bina içinde kolaylıkla tespit edilerek, yüksek enjeksiyon maliyetlerinden kaçınılarak onarılabilir,
- İç yapısındaki özel keçe sayesinde, yırtılma ve delinmelere karşı üstün direnç gösterir,
- Yatayda sadece ek yerlerinin yapıştırılması, düşeyde de kendinden yapışkanlı tipinin kullanılması sayesinde uygulama süresi çok kısadır,
- Deniz suyundan (belli konsantrasyondaki ve ısıdaki tuzlu sudan) etkilenmez,



Cermi Proof Membran'ın sunduğu bu özellikler ve avantajlar, su yalıtımında güvenilir ve uzun ömürlü bir çözüm arayanlar için ideal bir seçenek olmasını sağlar. Bu yenilikçi ürün, modern inşaat projelerinizde kalite ve dayanıklılığı garanti eder.



“Budak İzolasyon: Yalıtım Sektörüne Genç ve Dinamik Bakış”

Yapı sektörünün en önemli bölümü olan su, nem ve ısı yalıtımı konusunda profesyonel hizmet veren Budak İzolasyon Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Budak ile sektörün geleceğini konuştuk.



Serdar BUDAK
Budak İzolasyon Yönetim Kurulu Başkanı



RAMS Garden Bahçeşehir Projesi

Şirketinizin pazardaki faaliyetleri hakkında bilgi verebilir misiniz?

2004 yılından itibaren sektörde faaliyet gösteren genç ve dinamik bir şirketiz. Yapı sektörünün en önemli bölümü olan su, nem ve ısı yalıtımı konusunda hizmet veriyoruz. Binalardaki hem üst yapı elemanlarını hem de altyapı elemanlarını ise yeraltı su ve ısı gibi dış etkenlerden korumak için standartlara uygun ürünler kullanarak yalıtım yapıyoruz.

Sizi benzer yapıdaki firmalardan ayıran hizmetleriniz, sektöre/firmanıza yatırımlarınız nelerdir?

Şirket içi veya dışında gerçekleştirdiğimiz eğitimlerle uzman ekibimizin gelişimine sürekli katkıda bulunuyoruz. Bu sayede ülkemizin önde gelen inşaat firmaları ile büyük projelerde birlikte çalışma fırsatı buluyoruz. Yapılan işi gece-gündüz demeden çalışarak söz verdiğimiz zamanda ve eksiksiz şekilde teslim etmek en önem

verdiğimiz konuların başında gelir. Çalıştığımız şantiyelerde profesyonel teknik ekibimizle işimizi sonlandırarak sorumluluğumuz olmasa bile ihtiyaç duyulan her türlü hizmeti vermemizdir. Müşterilerimizin ihtiyaçlarına ve taleplerine en kısa sürede cevap verebilmek adına araç, alet, eğitim, teknik alt yapı ve bilişim teknolojilerine sürekli yatırım yapıyoruz. Çalıştığımız şantiyelerde sorumluluk alanımızın dışındaki işlerde dahi her ihtiyaca karşılık vermeye çalışıyoruz.



Cermix ürün gruplarından poliüretan esaslı malzemelerle çimento bazlı tam elastik ve yarı elastik malzemeleri güvenle kullanıyoruz. İş ortaklarımız ve birlikte çalıştığımız firmalara Cermix ürünlerini önererek, şartnamelerine dâhil edilmelerini sağlıyoruz.

Sektörün geleceği hakkında değerlendirmeniz nelerdir?

İnşaat sektörü ekonomik olarak birçok kalemi besleyen lokomotif sektör olması nedeniyle sürekli gelişmektedir. Son derece dinamik olan bu sektör teknolojik gelişmeleri yakından takip ediyor ve bilimi kullanarak yeni inşaat malzemelerine pazarda yer veriyor. İnşaat sektörü insanlık var olduğu sürece hizmet vermeye devam edecektir.

Son olarak eklemek istedikleriniz nelerdir?

İnşaat dünyasında nitelikli insan gücüne olan ihtiyaç her geçen gün artmaktadır. Mavi yaka çalışan bulmanın zorlaşması yakın zamanda sektör için büyük bir problem olacak. Eğitim kurumlarımızın ve ilgili bakanlıklarımızın girişimi ile bu sorunun çözülmesi en büyük beklentimizdir. Deprem bölgesinde bulunan ülkemizde dayanıklı ve kaliteli binaların yapılması için mevcut yönetmeliklere uyulması, yetersiz olan yönetmeliklerin revize edilmesi ve her türlü denetimin dikkatle yapılması gerekiyor. Deprem nedeniyle yaşanan can kayıplarını ve milli servet üzerindeki yükünü önlemek bizim için de büyük sorumluluk anlamına geliyor.

İnşaat piyasası üzerindeki dalgalanmalardan etkilenmemek için aldığınız önlemler nelerdir?

Türkiye’de inşaat sektörü diğer sektörlerle olan yakın ilişkisi nedeniyle ekonomik büyümeye ve istihdama katkısı en yüksek sektörlerin başında gelmektedir. Son yıllardaki ekonomik gelişmelerin inşaat sektörünü çok hızlı bir şekilde etkilediği bilinmektedir. Ekonomik krizler nedeniyle meydana gelen olumsuz durumları önlemek veya en aza indirmek için ekonomik krizler gerçekleşmeden önce makro ve mikro düzeyde önlemler alıyoruz. Ekonomik kriz yönetim stratejileri belirleyerek bu krizleri en az zararla atlattığımızı başarıyoruz.

Yıl içinde satış anlamında öne çıkan Cermix ürün grupları hangileri oldu?

TORKAM Fikirtepe Projesi





Villa Astera/Adana

CII Yapı Malzemeleri: Bölgede Sektörün Yapı Taşı

Güneydoğu Anadolu bölgesinde yapı sektörünün nabzını tutan ve profesyonel hizmet veren CII Yapı firmasından Cihan YURTÇU ile sektörün geleceğini konuştuk.



Cihan YURTÇU
Firma Sahibi

Şirketinizin pazardaki faaliyetleri hakkında bilgi verebilir misiniz?

"2012 yılında kurulan firmamız, Türkiye'nin önde gelen inşaat grubu markalarının perakende ve toptan satışını gerçekleştirmektedir. Ayrıca, temelden çatıya kadar geniş bir yelpazede izolasyon uygulamaları sunarak, müşterilerimize yüksek kalite hizmetler sağlamaktayız."



Sizi benzer yapıdaki firmalardan ayıran hizmetleriniz, sektöre/firmanıza yatırımlarınız nelerdir?

"Bulduğumuz bölgede, hem kendi inşaat projelerimizi hem de bölgenin en prestijli projelerine yönelik taahhüt işleri gerçekleştirmekteyiz. Sektördeki rekabetçi avantajlarımızdan biri, Türkiye'nin önde gelen yapı sektörü markalarının bayiliklerini alarak bu markaların ürünlerini en iyi şekilde pazara sunmamızdır. Bu süreçte uzman personelimize, hem bu markaları etkili bir şekilde tanıtıyor hem de yüksek kaliteli uygulamalar gerçekleştiriyoruz. Ayrıca, sektöre yönelik yaptığımız yatırımlar arasında, en son teknolojilere sahip ekipmanlar ve malzemeler kullanarak proje kalitesini artırmak ve iş süreçlerimizi sürekli olarak geliştirmek bulunmaktadır. Bu stratejiler, bizi benzer yapıdaki firmalardan ayırarak sektördeki liderler arasında yer almamızı sağlıyor."

İnşaat piyasası üzerindeki dalgalanmalardan etkilenmemek için aldığınız önlemler nelerdir?

"İnşaat sektörü ekonomik krizlerden ve piyasa dalgalanmalarından oldukça etkilenebilen bir sektördür. Bu risklere karşı firmamız, çeşitli stratejik önlemler alarak sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Öncelikle, taahhüt işlerinde mali yapısı güçlü firmalarla barter anlaşmaları yaparak finansal riskleri minimize ediyoruz. Ayrıca, müşteri ödemelerinde çekler ve kredi kartı ödemelerine ağırlık vererek likidite yönetimini güçlendiriyoruz. Ek olarak, piyasa koşullarına uyum sağlayabilmek için sürekli olarak finansal analizler yapıyor ve gerektiğinde stratejik planlarımızı güncelliyoruz. Bu yaklaşımlar, ekonomik krizler ve diğer risk faktörlerine karşı dayanıklılığımızı artırmakta ve iş süreçlerimizi daha sağlam temellere oturtmaktadır."

Yıl içinde satış anlamında öne çıkan Cermix ürün grupları hangileri oldu?

"Bu yıl içinde, en çok talep gören ve satışları artan Cermix ürün grupları arasında çimento esaslı ürünler, poliüretan esaslı ürünler ve Cermix'in yeni eklenen Cermi Proof Membran örtü malzemeleri bulunmaktadır. Çimento esaslı ürünlerimiz, yüksek dayanıklılığı ve uzun ömürlülüğü ile dikkat çekerken, poliüretan esaslı ürünlerimiz esneklik ve su yalıtımı konularında üstün performans sunmaktadır. Ayrıca, Cermi Proof Membran örtü malzemeleri, özellikle su yalıtımı ve dış etkenlere karşı koruma sağlama konusunda büyük ilgi görmüştür. Bu ürünlerin uygulamalarını ve satışını gerçekleştirerek, birçok elit proje şartnamelerinde Cermix ürünlerini tercih edilmesini sağlıyoruz. Bu strateji, ürünlerimizin kalitesini ve sektördeki prestijini artırmaktadır."

Sektörün geleceği hakkında değerlendirmeleriniz nelerdir?

"İnşaat sektörünün geleceği ile ilgili öngörülerimiz, mevcut ekonomik ve çevresel faktörlerin sektörde önemli değişikliklere yol açacağını göstermektedir. Özellikle ekonomik krizlerin derinleşmesi durumunda, konut satın



Villa Astera/Adana

alma eğrisinin düşmesini ve artan maliyetler nedeniyle gayrimenkul ediniminin zorlaşmasını bekliyoruz. Bu durum, kiralama modeline uygun, kompakt ev projelerinin daha fazla ilgi göreceği bir eğilime yol açabilir.

Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan büyük deprem, ülkemizin inşaat sektöründe önemli bir dönüm noktası olmuştur. Bu olayın ardından, devletin tüm kurumlarının inşaat ruhsatları ve yapı kalitesini sıkı bir şekilde denetlemek için sürekli aksiyon almasını temenni ediyoruz. Bu, hem mevcut yapıların güvenliğini artırmak hem de gelecekteki projelerde kalite standartlarını yüksek tutmak açısından kritik öneme sahiptir."

Son olarak eklemek istedikleriniz nelerdir?

"Son olarak, Koramic firması ile olan iş birliğimizden büyük mutluluk duyduğumuzu ifade etmek isterim. Bu güçlü ortaklık sayesinde, sektördeki yenilikçi çözümleri ve yüksek kalite standartlarını müşterilerimize sunma fırsatını yakalıyoruz. Koramic ailesine başarılar diliyor, gelecekteki projelerde birlikte daha büyük başarılarla imza atmaya dört gözle bekliyoruz."

Tedarikçi Görüşü: **Günkem Kimya'nın Sürdürülebilir Ürünleri ile Yenilikçi Adımlar**



Osman YILDIZ
Günkem Kimya CEO

Günkem Kimya CEO'su Osman Yıldız ile mevcut iş birliğimizdeki sağlam temelli güven ortamını ve ortak hedeflerimizi konuştuğumuz keyifli bir sohbet gerçekleştirdik.

Şirketinizi ve KORAMIC ile olan iş birliğinizi kısaca özetler misiniz?

1990 yılında kurulduğu ilk günden bugüne boya-kaplama, yapı kimyasalları ve plastik sektörlerine stratejik hammadde tedarikçisi olarak hizmet vermekte olan Günkem Kimya, 34 yıllık sektörel deneyimiyle Türkiye genelinde 1500'den fazla müşteriye geniş ürün portföyü ve kapsamlı lojistik altyapısıyla çözümler sunmaktadır.

En değerli paydaşlarımızdan KORAMIC ile olan iş birliğimiz şirketimiz için büyük önem taşımaktadır. KORAMIC ürünlerinin dayanıklılığı, çevre dostu özellikleri ve yüksek performansı ile öne çıkmaktadır. Günkem ailesi olarak yüksek performanslı, dayanıklı, çevre dostu ve bilhassa sürdürülebilir ürünleri üretip geliştirebilmesi için yüksek özellikli ve verimli hammadde tedariki sağlamaktayız.

KORAMIC ile olan iş birliğimizde, geniş ürün yelpazemizi sunmaktayız. Bunlar; Huacell (Selüloz Eter), Exelcon (Nişasta Eteri Katkı Maddesi), Delfoam DKT (Toz Köpük Kesici) ve Repol (Toz Polimerler), Reamin (Plastifiyanlar), CAFO (Dolgu Maddeleri) gibi sektörde önde gelen lider markalardır.

Günkem ailesi olarak, KORAMIC ile olan stratejik ortaklığımızı sürdürülebilir büyüme ve karşılıklı başarı ilkesi doğrultusunda daha da ileriye taşımak için profesyonel bir çaba göstermekteyiz. Müşteri memnuniyeti odaklı yaklaşımımız ve sektördeki oyun kurucu rolünde güçlü konumumuzla, her iki şirketin de pazardaki etkinliğini artırmayı, sektöre katkı sağlamayı ve müşteri memnuniyetinde en üst performansı sağlamayı hedefliyoruz.

KORAMIC ile olan iş birliğinizde karşılıklı güveni ve iş etiğini nasıl tanımlarsınız? Güven ortamını geliştirmek için önerileriniz nelerdir?

Günkem ailesi olarak, KORAMIC ile olan iş birliğimizde karşılıklı güveni, köklü ve sağlam ilişkiler inşa ederek, ortak değerler ve erdemler ışığında, karşılıklı iletişimi şeffaf, açık ve net bir şekilde tutarak sağlamaktayız. Karşılıklı olarak taahhütlerimize sadık kalmak, sorumluluklarımızı yerine getirmek ve dürüstlük prensiplerine sıkı sıkıya bağlı kalmak güvenimizi pekiştiren esas unsurlardır.

KORAMIC'in güvenilirlik ve iş etiği konularındaki performansının, sektörde örnek teşkil edecek düzeyde olduğunu düşünüyoruz. İş ahlakı ve etik değerlere son derece bağlı kalarak faaliyet gösteren KORAMIC,

tedarik zinciri yönetiminde de etik kurallara uyumu sağlamak adına yoğun çaba harcıyor ve bu çabalarını tüm paydaşlarıyla cömert bir şekilde paylaşıyor.

KORAMIC'in iş yapma kültürü ve etik değerleri, şirketin sadece kâr amacı gütmeyen, aynı zamanda toplumsal ve çevresel sorumluluklarını yerine getiren bir kuruluş olarak öne çıkmasını sağlamaktadır. Bu değerler, şirketin uzun vadeli başarısını destekleyen ve sürdürülebilirlik anlayışını güçlendiren temel unsurları oluşturmaktadır. Güven ortamının daha da geliştirilmesi için önerimiz, mevcut iş birliğimizde hali hazırda bulunan sağlam temelli olan güven ortamına, karşılıklı özen ile sahip çıkmayı sürdürmektir. Bizim açımızdan bu kıymetli güveni muhafaza etmek ve daima ileriye taşımak, ortak hedeflerimizin en üstünde yer almalıdır.

KORAMIC'in piyasa dinamiklerine ve değişen koşullara adaptasyon sürecini nasıl değerlendiriyorsunuz?

KORAMIC, sektördeki teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek Ar-Ge faaliyetlerine büyük önem veriyor. Bu sayede, müşteri ihtiyaçlarına uygun yenilikçi çözümler geliştirip pazarda rekabet avantajı elde edebiliyor. Maliyet yönetimi açısından kendilerine sağlam bir temel oluşturuyor ve rekabetçi fiyatlandırma stratejileri geliştiriyorlar. Çevre dostu ürünlerin geliştirilmesi ve entegrasyonu gibi adımlarla hem çevresel hem de ekonomik açıdan sürdürülebilir bir büyüme stratejisi izlediğini gözlemliyoruz.

Değişen piyasa koşullarına hızlı adapte olma yeteneği ve stratejik esnekliği, KORAMIC'in uzun vadeli başarısını destekleyen önemli unsurlar arasında. Gelecekteki dönüşümleri takip ederek ve müşteri memnuniyeti odaklı yenilikçi çözümler sunarak bu başarılarını sürdürmelerini bekliyoruz. Teknolojik gelişmeleri yakından takip etmeleri ve yeniliklere açık olmaları şirketin rekabet gücünü artırmasına büyük katkı sağlıyor.

KORAMIC'in Günkem desteği ve diğer tedarikçileri ile ürün portföyünü sürekli olarak geliştirmesi ve müşteri taleplerine hızla cevap verebilmesi, piyasadaki değişen ihtiyaçlara uyum sağlama konusundaki başarısını ortaya koyuyor. Yönetim ve operasyonel süreçlerinde esneklik sağlamaları ve hızlı karar alma mekanizmalarını geliştirmeleri, değişen piyasa koşullarına hızlı uyum sağlamalarını destekliyor.

KORAMIC'in sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için sizinle nasıl daha etkin iş birliği yapabilir?

KORAMIC'in sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için iş birliği yapabileceğimiz pek çok alan bulunuyor. Sürdürülebilir hammaddeler ve ürünler konusunda daha fazla iş birliği yaparak ve mevcut ürün yelpazemizi gözden geçirerek KORAMIC'in sürdürülebilir hedeflerine ulaşmasına yardımcı olabiliriz. Özellikle, çevresel etkileri minimize eden ürünler ve süreçler konusunda da destek sağlayabiliriz. Buna ek olarak eğitim ve bilinçlendirme konusunda da birlikte çalışabiliriz. Çalışanlarımıza ve iş ortaklarınıza yönelik sürdürülebilirlik konusunda eğitim programları düzenleyebiliriz. Bu sayede, sürdürülebilirlik çabalarımızı daha geniş kitlelere duyurabilir ve sektörde öncü bir rol oynayabiliriz.

Son olarak eklemek istedikleriniz nelerdir?

Biz Günkem olarak, KORAMIC ile iş birliğimizden büyük memnuniyet duymaktayız. Özellikle sürdürülebilirlik hedeflerini ileri taşıma konusundaki ortak çabalarımızı önemsiyoruz. Gelecekte, çevre dostu çözümler, sürdürülebilir ürün yelpazesi gibi alanlarda daha kapsamlı projeler geliştirerek sürdürülebilirliği desteklemek istiyoruz. KORAMIC'in yapı kimyasalları alanındaki liderliğini takdirle karşılıyor ve gelecekteki projelerimizde birlikte çalışma fırsatlarını heyecanla bekliyoruz.



Makine, Vinç Montajında
**HIZLI VE YÜKSEK
MUKAVEMET**



CERMIPOOL



Havuzlar için yüksek performanslı,
karo seramik yapıştırıcı

Tedarik Zinciri

Tedarik Zincirinde Küresel ve Yerel Olayların Etkisi



Hilal GÜNEŞ
Satın Alma Uzmanı

Son yıllarda tedarik zincirini etkileyen birçok önemli gelişmeye yaşandı. Dünyada genelinde yaşanan ekonomik, siyasi ve teknolojik olaylar, ülkelerin stratejik tedarik zinciri politikalarını ciddi şekilde etkiledi. Türkiye de bu gelişmelerden etkilendi ve kendi içinde önemli değişimler yaşadı. Süveyş Kanalı'nın rolü, enerji krizi, dijitalleşme ve Türkiye'deki gelişmeler en önemli konu başlıklarımız olmuştur.

Küresel Düzeyde Yaşanan Gelişmeler

2023 yılında Süveyş Kanalı'nda yaşanan geçici kapatma ve bakım çalışmaları, dünya ticaretinde ve Türkiye'de önemli aksamalara neden oldu. Alternatif rotalar ve lojistik çözümler geliştirilerek bu durumdan en az zararla etkilenmeye çalıştık. Özellikle İstanbul ve İzmir limanları, alternatif ticaret rotaları olarak öne çıktı.

Rusya-Ukrayna savaşı sebebiyle Avrupa'nın enerji ihtiyacının büyük bir kısmını karşılayan Rusya'ya uygulanan yaptırımlar, doğal gaz ve petrol tedarikinde aksamalara yol açtı. Avrupa ülkeleri alternatif enerji kaynakları bulma çabasına girdi. Enerji fiyatlarındaki artış, üretim maliyetlerini yükselterek birçok sektörde maliyet baskısına neden oldu.

Çin, 2023 yılında da COVID-19 ile mücadele kapsamında sıkı karantina politikalarını sürdürdü. Bu karar neticesinde yaşanan aksaklıklar dünya genelinde elektronik, otomotiv ve tekstil gibi sektörlerde tedarik sorunlarına yol açtı.

Şirketler, karbon ayak izlerini azaltmak ve çevresel sürdürülebilirliği sağlamak için yeşil lojistik uygulamalarına yöneldi. Yenilenebilir enerji kullanımı, atık yönetimi ve sürdürülebilir malzeme kullanımı gibi stratejiler yaygınlaştı.

Türkiye'de Tedarik Zinciri Gelişmeleri

İstanbul'un lojistik merkezi olarak konumlanması, Türkiye'nin bölgesel bir tedarik zinciri merkezi olma hedefini destekledi. Marmaray ve Kuzey Marmara Otoyolu gibi projeler ile yeni liman yatırımları, lojistik süreçlerin hızlanmasını ve maliyetlerin düşmesini sağladı.

2023 yılındaki depremler özellikle Güneydoğu Anadolu bölgesindeki üretim tesislerini ve ulaşım altyapısını olumsuz etkiledi. Afet yönetimi ve kriz müdahale

kapasitesinin artırılması, tedarik zincirinin esnekliğini ve dayanıklılığını güçlendirdi.

Pandemi sonrası dijitalleşme sürecinin hızlanmasıyla birlikte e-ticaretin yükselişi, depolama ve dağıtım merkezlerinin çoğalmasını ve lojistik sektörde istihdamın gelişmesini sağladı. Lojistik firmaları, dijital altyapılarını geliştirerek, tüketicilere daha hızlı ve güvenilir hizmet sunmayı hedefledi.

Türkiye'de rüzgar, güneş ve hidroelektrik enerji projelerine yapılan yatırımlar, enerji tedarikinde sürdürülebilirliği sağlamayı amaçladı. Bu yatırımlar, tedarik zincirinde enerji maliyetlerinin düşmesini sağladı ve Türkiye'nin enerji bağımlılığını azaltma hedefini destekledi.

Süveyş Kanalı Sorunu ve Türkiye'nin Önlemleri

Süveyş Kanalı'ndaki aksaklıkların ardından Türkiye, Karadeniz ve Akdeniz üzerinden alternatif deniz ticaret rotalarını daha etkin hale getirmek için çalışmalarını yoğunlaştırdı. Türk limanları kapasitelerini artırmak ve lojistik hizmetlerini iyileştirmek için yatırımlar yaptı.

Türkiye, Marmaray ve Bakü-Tiflis-Kars (BTK) Demiryolu hattı gibi projelerle Asya ve Avrupa arasında kesintisiz bir demiryolu bağlantısı sağladı. Bu hatlar, deniz yoluyla taşınan malların hızlı ve güvenli bir şekilde Avrupa'ya ulaşmasını sağladı.

Son yıllarda yaşanan tüm gelişmeler Türkiye'de ve dünyada tedarik zincirinin esnekliğini ve dayanıklılığını test etti. Bu gelişmeler, gelecekte tedarik zincirlerinin daha dirençli ve sürdürülebilir olmasına yönelik önemli olanaklar sundu. Tedarik zinciri profesyonelleri böylece gelecekte benzer krizlerle başa çıkmak için daha esnek ve dayanıklı alternatifler geliştirmek zorunda olduklarını fark etti.





Marmara Bölge Satış Yöneticisi
EREN BURAK KABUKÇU



2024 yılı ikinci çeyreğine daha hızlı başlayan inşaat sektöründe, yaz aylarının gelmesiyle birlikte kentsel dönüşüm faaliyetleri hızlanmış durumda. Mevcut yükseliş trendi piyasadaki belirsizliği azaltacak ve etkilerini gelecek sene daha çok gösterecektir."

Geçtiğimiz yılın bıraktığı ekonomik yorgunluk hissi ve gelecek yılın vermiş olduğu belirsizlik duygusu ile inşaat sektörü 2024 yılına durgun başladı. Yılın ilk yarısında yaşanan yerel seçim süreci de bu durgunluğun gerekçesi olarak karşımıza çıktı. Sektördeki firmalar piyasadaki pozisyonlarını korumak ve yaşanacak değişimlerden etkilenmemek amacı ile 2024 yılına temkinli bir başlangıç yaptı.

İlk birkaç aydan sonra hareketlenmeye başlayan inşaat piyasası, beklentilere karşılık vererek, İMSAD verilerine göre %11,1 yılın ilk çeyreğini büyüme ile kapattı. 31 Mart seçimlerinden sonra özellikle deprem bölgelerindeki yeniden imar faaliyetleri ve kentsel dönüşüm çalışmaları hız kazanmıştır. 2024 yılı 2. çeyreğine daha hızlı başlayan inşaat sektörü, aynı hız ile yükselişine devam etmektedir. 2024 yılı itibari ile bölgemizde bulunan iş ortaklarımız ile yapmış olduğumuz görüşmelerde, inşaat malzemesi maliyetlerinin ve işçilik giderlerinin artmasına rağmen, piyasada kritik bir durgunluk yaratmamış, fakat yükselen maliyetlerden dolayı yarım kalan ve inşaatlarını tamamlayamayan müteahhit firmalar çoğalmıştır. Buna bağlı olarak çalışmış olduğumuz iş ortaklarımız, çalışacağı firmaları daha özen ile seçerek, çalıştıkları firma sayısını azaltmış, daha çok perakende ve piyasada ki bilinen ve güçlü firmalar ile çalışma yoluna gitmişlerdir. Ortaklarımızın almış olduğu bu karar doğrultusunda, bölgemiz özelinde, satışlarımızda ciddi olmamak ile beraber genel bir düşüş yaşanmaktadır.

Yaz aylarının gelmesi ile birlikte, halihazırda hız kazanmış olan piyasamız, kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hız kazanması ve piyasalardaki belirsizliklerin azalması ile beraber, 2024 yılının ilk iki çeyreğine göre daha hareketli olacağı kanısındayım. Sektörümüzü etkileyecek ekonomik değişimleri yakından takip ederek, yaşanacak olumsuzluklara hazırlıklı bir şekilde ilerlersek, seneyi firma olarak yüksek bir noktada kapatacağımızı düşünüyorum.

Satış alanında başarılı olmanın temel unsurlarından biri, işimize olan sevgimiz ve sürekli gelişimimize odaklanmamızdır. Ayrıca, sektöre ve bölgeye uyum sağlamak da bu başarının anahtarlarından. Bu perspektifle, bölge piyasasında güçlü bir yer edinmek için bayi ağımızın gelişimine büyük önem veriyorum.

Koramic ailesine katıldığım günden bu yana, öncelikli hedefimiz mevcut bayilerimizin gelişimini destekleyerek cirolarını sürekli artırmak oldu. Ardından, yeni bayi yapılanmamız sayesinde cirolarımızı her yıl artırarak ilerlemeye devam ettik. Türkiye'nin cirosal anlamda en güçlü bayi ağlarından birine sahip olmaktan gurur duyuyoruz.

Güneydoğu Anadolu Bölgesi, inşaat sektöründe son dönemde oldukça dikkat çeken bölgelerden biri haline geldi. 6 Şubat depreminin bölge üzerindeki etkileri hala hissedilmektedir ve bu bağlamda kentsel dönüşüm projelerine büyük önem verilmektedir. Koramic olarak, güçlü bayi ağımız sayesinde bölgedeki birçok projede yeniden yapılanmaya katkı sağlıyoruz. Hem TOKİ projelerinde hem de özel projelerde, Cermix markalı ürünlerimiz güvenle tercih edilmektedir.

Bir jeoloji mühendisi olarak, "Deprem öldürmez, bina öldürür" sözleriyle hafızalarımızda yer eden Prof. Dr. Ahmet Mete Işıkara'yı rahmetle anıyorum. Maalesef, her yeni deprem bu sözlerin ne kadar doğru olduğunu bir kez daha gözler önüne seriyor. Bu nedenle, binaların sağlamlığı ve güvenliği konusundaki standartların yükseltilmesi, her zamankinden daha büyük bir önem taşıyor. Bu bağlamda, hem devlet kurumlarına hem de özel sektöre büyük görevler düşüyor. Deprem yönetmeliklerinin güncellenmesi, bina denetimlerinin titizlikle yapılması ve kentsel dönüşüm projelerinin etkin bir şekilde uygulanması gerekmektedir.

Koramic ailesine katılmaktan büyük mutluluk duyuyorum ve bu süreçte bana destek olan herkese içten teşekkürlerimi iletiyorum. Tüm aileme selamlar.

“

Binaların sağlamlığı ve güvenliği konusundaki standartların yükseltilmesi, her zamankinden daha büyük bir önem taşıyor. Bu bağlamda, hem devlet kurumlarına hem de özel sektöre büyük görevler düşüyor.”



G.D.A Bölge Satış Müdürü
ADNAN BİLGİN



Kuzey Marmara Bölge Satış Yöneticisi
SEZER TEKCE



2025 yılının ilk çeyreğinden itibaren dünyadaki enflasyonun düşeceği ve buna bağlı olarak üçüncü çeyreğinin sonlarına doğru da etkisinin ülkemizde görüleceğini öngörüyorum.

Türkiye'nin lokomotifi olan inşaat sektörü, 1950'li yıllardan beri hem ekonomik büyümenin sağlanmasında, hem de istihdamın artmasında kritik öneme sahip olmuştur. Günümüz şartlarında ise enflasyon, başta inşaat olmak üzere birçok sektörü yerel ve küresel pazarlarda olumsuz yönde etkilemektedir.

Finansal daralma ve konut satışlarındaki düşüş nedeniyle özellikle perakende satışlar durma noktasına gelmiş, proje satışlarında ise gözle görülür biçimde düşüşler yaşanmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde son dönemde ipotekli konut satışlarının azaldığı tespit edilmiştir. Bunun esas sebebi ise faizlerin yüksekliğidir. Maliyetlerdeki ciddi artışlar, arsa payının olağan dışı yükselmesi, satın alma gücünün düşmesi gibi olumsuz etkiler gerek yatırımcılarda, gerekse ihtiyaç sahiplerinde talep azalmasıyla sonuçlanmıştır. Tüm bunların yanı sıra 6 Şubat deprem felaketiyle; deprem bölgesine yönelen kalifiyeli iş gücü göçü; inşa sürecini ve sektörü olumsuz olarak etkilemektedir.

Belirtmiş olduğum tüm bu nedenler inşa piyasasını olumsuz etkilemiş olsa dahi mevcut projeler ve yatırımı planlanmış projeler bu zorlu koşullara rağmen devam etmektedir. 2025 yılının ilk çeyreğinden itibaren dünyadaki enflasyonun düşeceği ve buna bağlı olarak üçüncü çeyreğinin sonlarına doğru da etkisinin ülkemizde görüleceğini öngörüyorum. Bu bağlamda inşa piyasasında gerek yatırımcıların gerekse ihtiyaç sahiplerinin tekrar talep artışının olacağını düşünüyorum. Bu durağan dönemde şirketimiz pazarlama faaliyetlerine önem verip, promosyonlu satışlarla mevcut müşteri potansiyelini markamıza yönlterek olası iş pazarında satış hacmimizi yükseltmeyi hedeflemekteyiz. Bunun yanı sıra marka olarak şirketimizi tanıttığımız ve her türlü alanda bizleri bir adım ileriye götürecek gelişen teknolojiyle beraber AR-GE çalışmalarımıza ağırlık vererek inşaatın her alanında kullanılabilirlik olarak akıllarda yer edinmeyi planlamaktayız.

Uzaktaki Yakınımız: Yunus Emre İncesur

Şirketimizin en kıdemli çalışanlarından olan ve şu anda Mersin Tesis Yöneticisi olarak bizimle çalışmaya devam eden Yunus Emre İncesur ile İstanbul-Bozüyük-Mersin üçgenindeki KORAMIC hikayesini konuştuk.



Mersin Üretim Tesisi Yöneticisi
YUNUS EMRE İNCESUR

Sirketimizin en kıdemli çalışanlarından olan ve şu anda Mersin Tesis Yöneticisi olarak bizimle çalışmaya devam eden Yunus Emre İncesur ile İstanbul-Bozüyük-Mersin üçgenindeki KORAMIC hikayesini konuştuk.

"Lisede elektrik bölümünden mezun olduktan sonra İstanbul'da çalıştığım firmalarda sürekli kendimi geliştirme fırsatım oldu ve üretim süreçlerinde sorumluluk almaya başladım. Gelen teklif üzerine 1999 yılında KORAMIC'te çalışmaya başladım ve aynı dönemde Bozüyük fabrikamızda el değmeden üretim yapan ilk otomatik makine sisteminin kurulumunda görev aldım. Daha sonra 2007 yılı itibariyle Mersin fabrikamızın kuruluş sürecinde aktif görev aldım. O günden itibaren Mersin Tesis Yöneticisi olarak çalışmaya devam ediyorum.

Mersin fabrikamız yaklaşık 60.000 ton yıllık üretim kapasitesine sahiptir. Aynı anda yapıştırıcı, derz ve sıvı üretebilme özelliğine sahip çok yönlü bir tesis durumundadır. Yoğun iş gücü gerektiren bir üretim tesisi olduğu için ekip halinde hareket etmeye özen gösteriyoruz. Fabrikadaki herkes birbirinin emeğine saygılı hareket eder ve birbirine yardımcı olur. Fabrikamızda bir aile ortamına sahibiz ve motivasyonumuzu yüksek tutmaya çalışıyoruz. Yaptığımız futbol ve basketbol maçları ile sporun birleştirici gücünden de faydalanıyoruz.

KORAMIC olarak tüm zamanların üretim ve satış rekorlarını kırarak yakaladığımız ivmeyi, ülkemizin yaşadığı tüm olumsuz koşullara rağmen sürdürme hedefiyle çalışmaya devam ediyoruz."

Yapıştırıcılarda AKILLI ÇÖZÜMLER



Kadın Çalışanlarımız

Kadın çalışanlarımıza Koramic'te kadın olmanın değerini sorduk



Feyza BODUR

AR-GE, Üretim, Kalite Kontrol ve KYS Direktörü

"Sektörümüzde, kadınların daha görünür olması, hem iş dünyasında hem de toplumsal yaşamda önemli avantajlar sunar. Kadınların iş gücüne katılımının artması, sadece ekonomik kalkınmayı desteklemekle kalmaz, aynı zamanda toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanmasına da katkıda bulunur. Kadınların sahip oldukları farklı bakış açıları ve problem çözme becerileri, inovasyonu ve verimliliği artırır.

Koramic, yapı kimyasalları sektöründe faaliyet gösteren bir firma olarak, kadın çalışanlarının gücünü ve değerini tanıyan, onları destekleyen bir iş ortamı yaratmayı amaçlayarak, iş hayatında önemli roller üstlenmelerine, liderlik pozisyonlarına yükselmelerine ve başarılarıyla ön plana çıkmalarına fırsat tanır. Şirketimizde kadın olmak, sadece bir çalışandan fazlasını ifade eder. Bu aynı zamanda yenilikçi düşünceye, liderlik potansiyeline ve toplumsal değişime katkıda bulunma gücüne sahip olmayı da içerir. Kadın çalışanlarımız, teknik bilgi ve becerilerinin yanı sıra, işbirliği, empati ve detaylara gösterdikleri özenle de iş yerimizde fark yaratmaktadırlar."



Hilal Güneş

Satın Alma Uzmanı

"Koramic'te iki yılı aşkın süredir çalışıyorum ve bu süre zarfında firmamızın çalışanlarına sunduğu kariyer imkanlarını ve destekleyici çalışma ortamını yakından gözlemleme fırsatım oldu. Koramic, özveri ile çalışan ve emek veren tüm çalışanlarının önünü açmayı hedefleyen bir firmadır. Faaliyet gösterdiğimiz sektörde erkek çalışan popülasyonu çok baskın olmasına karşın, Koramic kadın çalışanlara yönelik sunduğu, destekleyici yaklaşımla organizasyon içinde etkin rol almalarını destekliyor.

Cinsiyet eşitliğine büyük önem vermekte ve kadın çalışanlarının kariyerlerinde ilerlemeleri için eşit fırsatlar sunmaktadır. Biz kadın çalışanlar olarak firmamızda üst düzey pozisyonlarda görev alabilmekte ve liderlik rollerinde başarılı bir şekilde yer alabilmekteyiz. Koramic'te kadın çalışan olmak, destekleyici ve kapsayıcı bir çalışma ortamında yer almak anlamına gelir. İş yaparken sergilenen performansı destekler, verilen çaba için motive eder ve gerekirse geliştirilmesi için mentorluk yapar. Bu, benim gibi birçok kadın çalışan için büyük bir motivasyon kaynağıdır."



Nuhter UĞUR
Ege Bölge Satış Yöneticisi

"İş hayatında kadın olmak, başlı başına mücadele gerektiren bir duruştur. Özellikle bazı sektörlerde kadın çalışanların sayısı yok denecek kadar azdır; yapı sektörü de bunlardan biridir. KORAMIC'te bana duyulan güven ve verilen destek sayesinde; attığım adımların ve elde ettiğim başarıların ekibime ve şirketimize katkı sağladığını bilmek benim için büyük bir onurdur. Bu süreçte karşılaştığım zorluklar beni daha da güçlendirdi ve azmimi pekiştirdi. Umuyorum ki, yapı sektöründe kadın çalışanlar, başarılarıyla daha çok tanınacak ve sektördeki varlıklarını daha güçlü bir şekilde hissettireceklerdir."



Özlem AÇAR
Satış Operasyonları Uzmanı

Yapı kimyasalları ve genel olarak inşaat sektörü içerisinde ülkemizde var olan erkek egemen çalışan algısı, günümüzde kadınların iş hayatındaki rolünün artmasıyla giderek kırılmaktadır. Sektörün yenilikçi ve insana değer veren kuruluşu Koramic Yapı Kimyasalları'nda da biz kadın çalışanların sayısı artarken, toplumsal algı değişikliği ve kadınlara sunulan fırsat eşitliği ön plana çıkmaktadır.

İş hayatındaki varlığımızın ve başarımızın kabul edilmiş olduğunu görmek çalışma ortamının huzurunu ve dayanışmayı destekleyen en büyük ölçütlerdendir. Bu hususta çalışma ortamımızda, kadınlara olan eşitlikçi yaklaşımları söylemlerle değil davranışlarla hissediyoruz. Başarılarımızı takdir etmekten çekinmeyen, yaptığımız işlerde desteğiyle yanımızda olan, yetkilendirmekten çekinmeyen ve cesaretlendiren yöneticilerle çalışmak en büyük şanslarımızdan.

Koramıc'te Kadın Olmak; güvenli, takdir edilen, insana önem veren ve değer katan çalışma ortamında başarıya uzanan kariyer merdivenlerini destekle tırmanmak demektir.



Sinem Kurtar
Ürün Yöneticisi

"Koramıc'te kadınlarımızın iş gücüne katılım oranı her geçen gün artarak önemli bir ivme kazanmaktadır. Yapı kimyasalları sektörü gibi teknik ve yenilikçi alanlarda da kadın varlığının giderek artması gerekmektedir. Bu sektörde çalışan kadınlar, sadece mühendislik ve teknik pozisyonlarda değil, aynı zamanda sektörün daha çeşitli ve kapsayıcı rollerinde de başarıyla görev almalıdır. Kadınların bu alandaki katkıları farklı bir bakış açısı sağlayacaktır.

Kadınların güçlü adımlarla ilerlediği bir dünyada, daha adil ve sürdürülebilir bir geleceğe doğru emin adımlarla ilerlemeliyiz. Güçlü kadınlar, güçlü toplumların temelidir."



Hicran Kaya
Pazarlama İletişimi Uzman Yardımcısı

"KORAMIC'in istihdam ettiği kadın gücümüzle en gürültülü krizlerde bile ele ele verip daha da kuvvetlenen takım olmayı, sunulan değerleri emekçi yanımızla güzelleştirip pekiştirebilmeyi gösterdik ve göstermeye devam edeceğiz. Her zaman arkamızda destekçilerimiz olan yöneticilerimiz ile mutluluk anahtarlarımızı defalarca çevirdik. Ayakları yere sağlam basan daha nice nice kadınların var olduğu, parlak kariyer adımları ile gururlu gülüşlerimizi güneşin en ışıltılı anlarına denk getirebildiğimiz zamanların artarak çoğaldığı bir Koramic geleceği dileğiyle..."



Kadın Çalışanlarımız



Yasemin Karel
*AR-GE ve Kalite Kontrol
Yöneticisi*

Kadınlar bir toplumun ön planda olmayan fakat toplumun ilerlemesinde önemli etkileri olan üyeleridir. Kadınların karakteristik özellikleri gereği işlerine olan hassasiyetleri, konuları detaycı bir şekilde ele alışları, kapsayıcı liderlik yürütebilmeleri sağlıklı ve üretken bir iş ortamlarının oluşmasını desteklemektedir.

Eğer bir şeyin söylenmesini istiyorsanız erkekten, yapılmasını istiyorsanız kadından isteyin (Margaret Thatcher)

Koramictte, kadınların ve erkeklerin birlik ve dayanışma içinde olduğu, fırsat eşitliğinin yanı sıra çeşitliliğin de sağlandığı, iş yerinin herkes için adil bir yer haline geldiği, çok sesli bir çalışma ortamı bulunuyor.

Kadınların eğitim ve farkındalık programlarına daha aktif katılımını teşvik etmek ve çalışanların cinsiyet eşitliği konusunda bilinçlenmelerini sağlamak Koramic için önemlidir."



Fulya Erdem
Muhasebe Uzmanı

Önceki yıllarda daha fazla gündemde olmakla birlikte iş hayatında kadın olmanın zorlukları malumunuz. Erkek egemen toplumda en basitinden bir toplantıya girdiğimizde tek kadın olmak ya da yayınlanan "yılın en başarılı ilk 50 yöneticisi" verilerinde kadınların sayısının az olması üzücü. Yapı ve inşaat genellikle erkek yoğunluğu olan ve kariyer basamaklarında yukarı çıkıldıkça kadın nüfusunun azaldığı bir sektördür. Şirket olarak yapı ve inşaat sektöründe olmamız kadın çalışan sayısında azlığı beraberinde getirirse de, Koramic ailesi olarak kadın çalışanlara gösterilen fırsat eşitliği önceliklidir. İnsan faktörünü fazla önemseyen, çalışanlarıyla iyi iletişim kuran, güven ve birlik ruhu içinde çalışmayı seven yönetim anlayışıyla çalışmaktayız. Koramic'te bir kadın olarak kariyer yolunda yalnız yürümediğimi hissetmek beni mutlu ediyor.



İpek Ünal
*Kıdemli İhracat Operasyon
Uzmanı*

"İş hayatı çoğu zaman özel hayatımızdan daha fazla zaman geçirdiğimiz bir ortam. Özellikle kadın çalışan olmak iş ve öz yaşamı dengelenmesi açısından maalesef zor ve kadınların bu dengeyi kurması için motivasyonunun sürekli yüksek olması gerekiyor. Çalışanın rahat hissederek ikili ilişkileri ilerletip görev ve sorumluluklarını yerine getirmesi hem mesleki tatmini hem de manevi tatmini destekleyen bir unsur.

Koramıc ailesinin bir üyesi olarak yeni fikirlere açık bir firmada çalışmaktan mutluluk duyuyorum. Gerek müdürlerimiz, gerek üst yönetim ve yönetim kurulunun her üyesi tüm fikirlerimizi dinleyip süreçlere çözüm odaklı bir bakış açısı ile yaklaşıyor. Çalışanın mutlu olduğu firmaların her zaman daha büyük imzalar atacağına inanan biri olarak, Koramic de geçmişte olduğu gibi başarı ve sürdürülebilirlik konusunda kendi sektöründe parmak ile gösterilenler arasında olmaya devam edecektir."



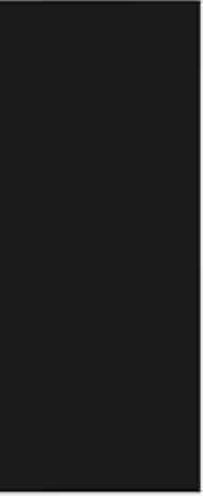
Gül Yağşi
İdari İşler Görevlisi

Kadının iş hayatında kendini değerli hissetmesi, saygı gördüğünü bilmesi ve çalışma ortamında huzur bulabilmesi çok önemli. Koramic'te daima bu huzuru ve güveni sağlayan bir ortam var olmuştur. Yaklaşık olarak 15 senedir çalışmakta olduğum bu süre boyunca yöneticilerimle ve çalışma arkadaşarımla çok huzurlu zamanlar geçirdim. Bununla beraber Koramic'te kadınlara sunulan değeri ve gösterilen sonsuz saygıyı her zaman derinden hissettim. Yöneticilerimizin biz kadın çalışanlara yönelik olumlu ve samimi yaklaşımı beni daima memnun etmiştir. Çalışmakta olduğum bu güven ortamında, maddi ve manevi tüm destekleri için yöneticilerime ve kıymetli çalışma arkadaşarıma teşekkür ederim.



RESIPLAST
WHERE CHEMISTRY MEETS CONSTRUCTION

SPETEC



SPETEC ÜRÜNLERİ
YAPI KİMYASALLARI ALANINDA
YENİLİKÇİ ÇÖZÜMLER SUNUYOR!

Koramic
YAPI KİMYASALLARI

Temel Su Yalıtımı Yapıların Ömrünü Uzatır

Mevcut yapı stoğunun ve yeni inşa edilen yapıların büyük bir kısmı betonarme yapılardan oluşmaktadır. Betonarme yapıların ömrünü etkileyen en önemli faktörlerden biri su yalıtımıdır. Bu nedenle, zemin seviyesi üstündeki yapı elemanlarını yağışların zararlı etkilerinden, zemin seviyesi altındaki yapı elemanlarını ise yeraltı suları ve rutubetten korumak için standartlara uygun ürünler kullanarak yalıtım yapmak kritik bir öneme sahiptir. Bu amaç doğrultusunda, 2018 yılında yürürlüğe giren Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ile su yalıtımı yapılması zorunlu hale getirilmiştir.

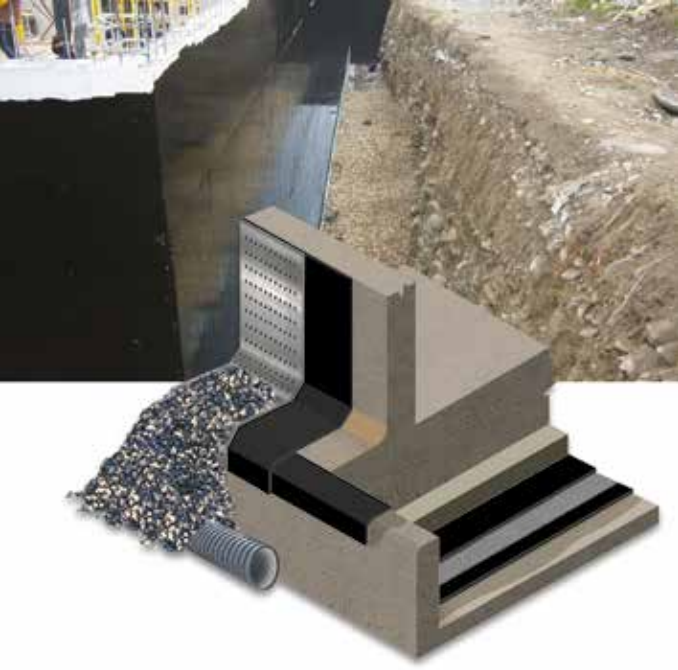
Kolon, perde, kiriş ve döşeme elemanlarının yüklerini güvenli bir şekilde zemine ileten temeller, yapılarımızın en kritik bileşenlerindedir ve inşası uzmanlık gerektirir. Artan arsa ve inşaat maliyetleri nedeniyle, bodrumlu yapılar zemin ve yeraltı su seviyelerinin oldukça altında inşa edilmektedir. Bu durum, temeller ve bodrum perdelerinin hem zemin gerilmelerine hem de hidrostatik su basıncı ve nem etkilerine maruz kalmasına neden olur. Bu sebeple, temel ve bodrum perdelerinin su basıncına ve suyun zararları etkilerine karşı dikkatle korunması gerekir. Temel ve bodrum perdeleri, yapının inşaatı tamamlandıktan sonra zemin altında kalacağından, bu elemanlarda yapılacak su yalıtım hatalarının düzeltilmesi oldukça zor ve maliyetli olur. Dolayısıyla, temel ve perde yalıtımında kullanılacak su yalıtım ürünlerinin, proje detaylarına,

ilgili standartlara ve yönetmeliklerde belirtilen performans kriterlerine uygun olması şarttır. Cermix markalı ürünlerimizi bu prensipler doğrultusunda geliştiriyor ve uyguluyoruz.

Temel su yalıtım sistemi tasarlanırken yapının zemin yüzeyi altında kalan elemanları ile birlikte bir bütün olarak incelenmesi gerekmektedir. Tasarımcı inşaat mühendisleri tarafından yapı yükleri altında öngörülen oturma değerleri, sıvılaşma riski nedeniyle oluşabilecek oturma değerleri ve temellerin yatayda kayması nedeniyle oluşabilecek deplasmanların su yalıtımını nasıl etkileyeceği konusu tahkik edilmeli ve uygun malzemelerin seçilmesi önem arz etmektedir. Temellerde kullanılacak yüzeysel su yalıtım malzemesi, suyun oluşturduğu etkilere göre dikkatle seçilmelidir. Yönetmelik gereği, basınçlı suya maruz



Teknik Hizmetler Uzmanı
MEHMET KARAASLAN



detaylar ve uygulamalar için çözümler sunmaktayız. Örtü tipi proof membran uygulamasından önce temel altı grobeton yüzeyi sağlam olmalıdır. Dikey uygulamalarda ise iksa yüzeyi hazır hale getirilmelidir. Uygulama sırasında membranın kendinden yapışkanlı ek yerleri yapıştırılır. Membran üzerine ilave bir koruma betonu gerekmeden donatı yerleşimine geçilebilir. Betonun hidrotasyon ısı ile betona tamamen ve kalıcı olarak yapışma sağlanarak su izolasyonu beton dökümüyle birlikte tamamlanmış olur. Bu sayede yapı pozitif yönden yalıtılır.

Hem örtü tipi hem de sürme tipi uygulamalarda uygulama yapılacak yüzeyler toz, kir, yağ vb.' den arındırılmalı, kuru, düzgün ve sağlam olmalıdır. Uygulama yüzeyinde yalıtım uygulamasından önce oluşmuş olabilecek çatlaklar tamir harçları ile onarılmalıdır. Yalıtım malzemesinin seçiminde de çatlak köprüleme değerine dikkat edilmelidir. Uygulama yapılmadan önce tutunmayı artırmak amacıyla malzeme teknik bilgi föyünde belirtilen uygun astar kullanılmalıdır.

Sürme esaslı malzemeler temel veya perde yüzeyine minimum 2 kat olarak uygulanmalıdır. Su basıncına maruz alanlarda ve büyük metrajlı uygulamalarda, 4 mm uygulama kalınlığı önerilmektedir. Bunu sağlayabilmek için, katlar arasına alkali dayanımlı su yalıtım filesi yerleştirilmelidir. Bodrum perde uygulamalarında su yalıtım katmanı uygun ısı yalıtım ve drenaj levhalarıyla korumaya alındıktan sonra dolgu yapılmalı ve uygulama su basman kotuna kadar sürdürülmelidir.

kalan yapılarda yatay yüzeylerde örtü tipi yalıtım ürünlerinin kullanılması şarttır. Perde duvarlarında ise hem örtü tipi hem de sürme esaslı yalıtım malzemeleri kullanılabilir. Basınçsız su etkisi altındaki temel detaylarında ise, hem yatay yüzeylerde hem de perde duvarlarında örtü tipi veya sürme esaslı yalıtım malzemeleri kullanılabilir.

Örtü tipi yalıtım malzemeleri portföyümüzde, dikey uygulamalar için 3mm ve 3,5mm, yatay uygulamalar için ise 3,5mm, 4mm ve 4,5mm kalınlık seçenekleriyle yer almaktadır. Sürme esaslı su yalıtımı ürün grubunda ise çimento, elastomerik reçine, poliüretan, bitüm kauçuk ve poliüre esaslı ürün gruplarımızla farklı



EĞİTİM/BAYİ TOPLANTILARI

Ankara Bayi Eğitimi



Bayilerimiz ve iş ortaklarımızla gerçekleştirdiğimiz toplantılar başarımızda kritik bir öneme sahip.

Bu etkinlikler stratejik hedeflerimizi sürekli güncel tutuyor ve ilişkilerimizi güçlendiriyor.

Adana Usta Semineri



Yaptığımız eğitimlerle de çalışanlarımızla birlikte bilgi ve becerilerimizi sürekli geliştiriyoruz.

Kayseri Bayi Eğitimi



Gaziantep Bayi Eğitimi



Eskişehir Satış Toplantısı



REFERANSLAR

Yapı kimyasalları, inşaat projelerinin başarısında hayati rol oynar ve referans projelerimiz bu ürünlerin etkinliğini gözler önüne serer. Her projede yüksek performans ve dayanıklılık sağlayan kimyasal çözümlerimiz, inşaatın her aşamasında kaliteyi garanti eder.

Yüksek standartlarda geliştirilmiş ürünlerimiz, çeşitli yapısal ve estetik gereksinimleri karşılamak için tasarlanmıştır. Referans projelerimiz, uzmanlığımızı ve yenilikçi yaklaşımımızı ortaya koyarak, yapı kimyasallarının projelerdeki güvenilirliğini ve başarısını vurgular.



DAP Yeni Levent



Finans Merkezi Ataşehir



Kardelen Reha Emlak Konut Fikirtepe



Kiler Referans Beylikdüzü-Housing Project



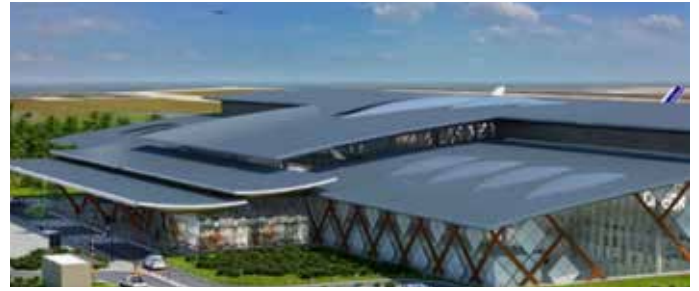
Modda Bulvar İzmir



Sur Yapı Antalya



Vali Konakları Antalya



Conakry Airport



Freetown International Airport



Senegal Stadium



Amahoro Stadyumu



Mirada Exclusive Bodrum

Brezilya'nın Renkli Dünyası

Yönetim Kurulu Başkanımız Cengiz ATALAY,
Brezilya gezisindeki izlenimlerini bizlerle paylaştı.

Gezmek, öncelikle günlük, alışıldık hayatın dışına çıkmak, sürekli yapılmayanı yapmak demek. Hele bir de bunu yaparken yeni deneyimler, bilinmeyen kültürler, değişik tatlar kazanıyorsanız, bu müthiş bir kazanç olup çıkıyor. Bunu yaparken yurtiçinde veya yurtdışında olmanız hiç fark etmiyor. Yeni iyidir. Ancak ne kadar uzağa gidersen, gezip görmek daha bir şaşırtıcı ve keyifli oluyor. Buna vakit ve para ayıran insanlar, görgülerini ve kişiliklerini zenginleştirebilen insanlar oluyor.



Cengiz ATALAY
Yönetim Kurulu Başkanı



Evliya Çelebi, bir masal kahramanı gibi, ama gerçekten yaşamış, 1650'lerde o zamanki kısıtlı imkanlarla, Osmanlı İmparatorluğu sınırları içine "gezmiş" ama daha önemlisi "gezip gördüklerini yazmış" bir ulu kişi. Bütün işi gezmek olunca da ona "GEZGİN" adını vermişler. Bence 50 yıla yakın gezen ve gören bir insana "BİLGİN" tanımı daha uygun. Doğduğu yerde oturup kalan bir insana göre neler öğrenmiş ve bilmiş olmalı değil mi? Onu çok kıskanmamak elde değil.

"Evliya Çelebi olmak" gibi bir saçma iddiaya sahip olmamakla birlikte, ben de gezdiğim yerleri ve gördüklerimi sizinle paylaşmak istedim. Bunu yapmamın en uygun yeri de firmamızın dergisi Koravizyon olmalı diye düşündüm. Belki bu yolla, Koramic ailemizin fertlerini az da olsa teşvik ederek, onların kendi görgü ve bilgilerini arttıracacağı geziler yapmalarına vesile olabilirim.

Zararın neresinden dönülse kardır. Artık yaşanmış yılların sayısına bakarak kendime "yaşlı" denilmesine engel olamıyorum, olsun. Ben yine de kendime her yıl, en az bir "uzak diyarlar" gezisi yapmayı hedef olarak koydum. Bunu hayata geçirmek için de 2023 sonu ve 2024 başında gezmeye Brezilya'dan başladım. İstanbul havaalanında geçirdiğimiz kayıp zamanı da düşünürsek 24 saate yakın bir yolculuktan sonra gidiliyor Sao Paulo'ya. Burada edindiğim izlenim sanki İstanbul'a gelmişim gibi oldu. Tabi ki güzelim boğaz manzarası ve havası olmayan bir İstanbul. Yaklaşık 20 milyonluk bir nüfus, modernizm ve yıkıntının iç içe geçmişliği, trafiği, kalabalıklığı, yeme içme bolluğu, belli bölgelerde yükselen çok katlı yapılar, çevrenin kirliliği bildiğiniz İstanbul işte. Sanırım tek fark orada yaşayan insanların "mutlu" olmasıydı.



Brezilya etnik olarak çok karmaşık bir nüfus yapısına sahip. Nasıl olmasın ki? 200 yıl önce sadece yerlilerin kabileler halinde yaşadığı bomboş bir coğrafya iken aynı Kuzey Amerika gibi, doğudan gemilerle gelen yabancıların egemenlik kurdukları büyük ana karanın bir parçası haline gelmiş. Çok yoğun gelen ilk topluluklar, en yaman denizciler olan Portekizliler olmuş. Kıyılardan başlayarak yerleşmiş ve tarımı yaparak büyük bir ekonomi yaratmışlar. En kuzeyde amazonlardan en güneydeki kurak bölgelere kadar iklim neredeyse hep yaz, tropik ve tarıma elverişli. Portekizliler gelir de Fransızlar, İspanyollar durur mu? Bir süre sonra tarım yapılan alanlar büyüdükçe çalışacak insan gerekmiş ve bu iş gücü açığı da Afrika'dan getirilen ve çiftlik sahiplerine satılan milyonlarca Afrikalı insanla kapatılmış. Kuzey Amerika gibi vahşi bir ırkçılık, siyah-beyaz sayısındaki büyük dengesizlik nedeniyle kendine yer bulamamış. Daha büyük oranda siyaha dönük melez güzel bir ırk çıkmış. Her topluluk kendine yoğun bölgeler yaratmış. İtalyan ve Alman nüfusun ağırlıkta olduğu şehirler de

oluşmuş zamanla. Gidip görmedik ama şehirlerin bir alman şehirden farkı yok deniyor. Çok ilginç bir öykü, yoğun Japon nüfusu ile ilgili. 20 yüzyıl başında 1.dünya savaşından çıkan Japon İmparatoru, adada tarıma uygun yer olmadığından, nüfusuna sebze yedirebilmek için Brezilya'da ki yerel feodal abilerle anlaşma yaparak, tarım arazisi kiralamış ve 20-30 bin kişilik bir çiftçi topluluğunu, meyve ve sebze yetiştirip Japonya'ya göndermek üzere görevlendirip göndermiş. 30 yıl kadar bu sistem çalışmış ama zamanla Japonlar bu ticaretten para kazanmaya başlayıp kendi topraklarını alarak bağımsız bireyler olmaya başlamış ve İmparatorun 2 dünya savaşında devrilmesinden sonra ise, bağlarını kopartıp özgür Brezilya vatandaşları olarak yaşamlarını sürdürmüşler. Şu anda Japonya dışında en kalabalık Japon nüfus San Paolo civarında yerleşmiş. San Paolo, bu isim ile Hristiyanlığın etkisini belirten en önemli gösterge olabilir. Bizim Tarsus'lu Paul'un adı taa dünyanın öbür ucunda bir şehre verilmiş, dinlerin etkisinin bir önemli göstergesi.



Şehirler bizdeki gibi çok nüfuslu, 10 milyon üstü pekçok şehir var. Onun için de şehirler karmakarışık, vızır vızır.. San Paulo'da 4 gün kaldıktan sonra biraz tarih gezisine çıktık. SALVADOR isimli, kuzeydeki Bahia eyaletinin başşehrine gidip 2 gece 3 gün de orada kaldık. Salvador, Portekizlilerin anakaraya ilk çıktıkları bölge imiş. Hala koloni dokusu bozulmamış denebilir. Çok büyük bir doğal limanın içinde yerleşmiş olan bu şehir, daha sonrada okyanustan gelenlerin ilk durağı olmuş ve hep buradan iç bölgelere dağılmış gelenler. Kaldığımız otel tam Endülüs mimari özellikleri taşıyan, içinde siyahi garsonların bembeyaz giysi ve aksesuarları ile renklendirdikleri bir mekandı. Kendimi filmlerde sandım. Şehir bu kolonyal dönemi sonuna kadar yansıtan binalar ve alanlarla dolu ve nüfus daha çok siyah ve melez. Tam Brezilya yani.

Şehirler yeter dedik ve daha sonra bir hafta, tatil gibi tatil yapacağımız MORRO de Sao Paulo adasına, motor ile gittik. Bizim Bostancı-Adalar motorları... Morro, Brezilya'nın çok uzun okyanus kıyısında minicik bir ada. Araç yok, hiç yok.. Sadece İtalyan lokantaları, beach pub ları ve kmlerce bembeyaz kıyıları var. Yapacak hiçbirşey yok, ya okuyacaksınız ya yürüyeceksiniz. Kimse dert etmiyor ama wi-fi iyi kötü var, çok çok sosyal medya araştırırsınız. Orada turist gibilerin tek yaptığı adanın etrafında, kıyılarında saatlerce yürümek.



Yüzmek çok sorunlu, med-cezir çok güçlü, kıydan yüz metre açılırsanız, belki bir metre su derinliğine ancak erişiyorsunuz. Bir yüz metre daha gitseniz derinlik 50 cm düşüyor. Felaket anlayacağınız.

Yemekler çok olağanüstü değildi. Genelde siyah ve beyaz et ağırlıklı, mutlaka pirinç ve fasulye ile,, adalarda ise, elbette kabuklu beyaz et çok ağırlık kazanıyor, çünkü orada yakalanıp hemen yeniyor... Bizim hiç bilmediğimiz tropik meyvelerine mutlaka değinmeli..."Tapiyoka " daha önce hiç duymadığım bir bitki unu. Glutensiz ve tadı pek belirgin olmayan bu un ile pekçok yemek yapılıyor, nerede ise Brezilya'nın milli yemekleri denebilir çünkü sadece buraya özgü imiş. Brezilya'ya gitmeden oranın sokakları çok tehlikeli olduğu konusunda çok uyarıldım, ancak en büyük tehlikeyi o güzelim parklarında gezerken, tepeden düşen Hindistan cevizleri yüzünden yaşadım. Su yerine sokaklarda delip, bir kamış takıp veriyorlar susayanlara.

Tatil demek bu oluyor sanırım, oraya gidince anladım. Tam, ye iç, yan gelip yat tatili. İklim harika, 20-35 derece arası bütün yıl. Ne yazık ki Rio karnavalı sezonu değildi, iyi ki de değildi... o kadar kalabalık ve gürültü bu Brezilya gezisi ile örtüşmezdi. Rio ya başka bir zaman özel olarak gitmeli...

Her tatil gibi Brezilya gezisinin sonu da sevimsizdi. Eve dönüş yolunda 24 saat daha uçak yolculuğu ve hava alanı çilesi, daha sonra saat farkı uykusuzluğu, yorgunluk, gerçekten pek sevimsizdi,,onu da bir hafta dinlenerek giderdik. Mızımızlandığımıza bakmayın, elbette Brezilya gezisi yaşam defterinin en güzel anlarından birisi olarak yazıldı bile...

Darısı sizlere.



Sporun

Hayatımızdaki Yeri:

Kürek Sporunu

Merhaba sevgili okuyucular, Sağlık ve zindelik, hepimizin hayatında önemli bir yer tutuyor. Günümüzün hızlı tempolu dünyasında, fiziksel ve zihinsel sağlığımıza gereken önemi vermek, iş hayatında ve özel yaşantımızda daha başarılı ve mutlu olmamızı sağlıyor. Bu yazıda sizlerle, hayatıma büyük bir enerji ve denge katan kürek sporunun faydalarını paylaşmak istiyorum.



Bahadır ARIKAN
Genel Müdür

Kürek sporuna iki yılı aşkın bir süre önce başladım. Ofise yakın bir antrenman noktası olması önemliydi. Ofiste olduğum dönemlerde, sabah 5:00'te kalkıp, 6:30'da denize açılarak haftanın 3-4 günü, her mevsim, yaklaşık 1.5 saat boyunca kürek çekiyordum. Her antrenmanda yaklaşık 800 kalori yakıyor ve 10 km mesafe kat ediyordum. Bu düzenli antrenmanlar sayesinde yaklaşık olarak 20 kilo verdim, odaklanma yeteneğim arttı, iş performansım ve genel enerjimde belirgin bir artış yaşadım. Fiziksel direncim ile birlikte mental direncimin de arttığını memnuniyetle gördüm. Ayrıca, ofisten katılan arkadaşlarımızla beraber bu sporu birlikte yapmak daha keyifli hale geldi.

Kürek Sporunun Faydaları

1. Fiziksel Sağlık:

Kürek sporu, tüm vücudu çalıştıran nadir sporlardan biridir. Kol, bacak, sırt ve karın kaslarını aynı anda kullanarak güçlendirir ve dengeli bir vücut gelişimi sağlar. Düzenli kürek antrenmanları, kardiyovasküler sağlığı destekler, dayanıklılığı artırır ve kilo vermeye yardımcı olur. Aynı zamanda eklem dostu bir spor olması nedeniyle sakatlanma riskini azaltır.

2. Zihinsel Sağlık:

Sabahın erken saatlerinde yapılan kürek antrenmanları, günün geri kalanında zihinsel berraklık ve odaklanma sağlar. Doğa ile iç içe olmak, stresi azaltır ve mental rahatlatma sağlar. Kürek çekmek, meditasyon benzeri bir etki yaratarak zihninizi boşaltır ve sizi daha huzurlu bir hale getirir.

3. Disiplin ve Motivasyon:

Erken saatlerde uyanmak ve düzenli antrenman yapmak, disiplin ve öz-motivasyonunuzu geliştirir. Bu disiplin, iş hayatınıza da yansır ve performansınızı artırır. Ayrıca, kürek sporunda her geçen gün daha iyi olma isteği, hedeflere ulaşma konusunda motivasyonunuzu yükseltir.



4. Sosyal Bağlar:

Kürek sporunu bireysel yapabileceğiniz gibi, bir takım sporu olarak da yapabilirsiniz. Takım halinde yapılan kürek antrenmanları, işbirliği ve takım ruhunu geliştirir. Bu sayede sosyal çevrenizi genişletebilir ve yeni arkadaşlıklar kurabilirsiniz.

Spora Davet

Sizleri de kürek sporunu denemeye ve hayatınıza yeni bir enerji katmaya davet ediyorum. Başlangıçta zorlayıcı gelebilir, ancak zamanla vücudunuzun ve zihninizin bu değişime nasıl olumlu yanıt verdiğini göreceksiniz. Unutmayın, sağlıklı bir yaşam için atılacak her adım, geleceğe yapılmış bir yatırımdır.

51 yaşında başladığım bu sporu herkese tavsiye ederim. Haydi, kendinize bir şans verin ve kürek sporunun sizi nasıl dönüştürebileceğini görün. Sağlık dolu, enerjik ve mutlu bir hayat için birlikte kürek çekelim!

Sağlıklı ve bol sporlu günler dilerim.





Hicran KAYA
Pazarlama İletişim Uzmanı Yardımcısı

Koramic'in İzinde: Büyüleyici Bir Keşif

Kurulduğumuz günden beri öncü olmaktır hedefimiz herkes tarafından biline
Operasyonlarımız tam gaz devam ediyor, kalbimiz durmadan atıyor Cermix diye,
Rüzgâr yönünü çoktan seçti, tüm yürekler güm güm atıyor Bozüyük'te,
Akıl almaz güzelliği ile büyüdedik herkesi Koramic Ormanı projemizle,
Maceracı ruhumuzu her daim yaşatır pazarlama ekibimiz genel merkezimizde,
İnce eleyip sık dokuduk her bir adımımızı, şaşırıp kalmayın ürünlerimizin çeşitliliğine,
Can cana veririz tüm çalışmalarımızda, ellerimiz ayrılmaz bir an bile!

Yarından tezi yok deyip eğitimlere gider yol gösterici oluruz tüm bayilerimize,
Akıllara takılan tüm sorulara cevaplar verir, soru işaretlerini silersiz zihinlerde,
Performansları arttırmak için Arge'de denemeler yapar, getiririz en güncel yenilikleri sistemimize,
İşıklandırırız tüm yolları, çabalamaktan asla vazgeçmeyiz bir an bile!

Kalitemizden asla ödün vermedik, oturup binlerce kez düşünüp tarttık kendimizi her seferinde,
İnsani ve vicdani değerlerimizin önemini özenle yansıttık kurumsal hedeflerimizde,
Motivasyonumuz arttı; yenilikçi, çevreye duyarlı ve güvenilir bir firma olarak bilindikçe,
Yaratıcılığımızı günden güne arttırmayı başardık, ürünlerimizin reçeteleri oldukça şahane,
Alkışları topladık müşterilerden gelen şikâyetleri hızlıca çözdükçe,
Stantarlara uygun ürünlerimizle, müşteri odaklı akıllı çözümler sunarak değer kattık sektöre,
Asla atlamadığımız bir konu olan etik değerlerimizin önemini vurgularız tüm gerçekliğimizle,
Lider ve öncü oluruz yapı kimyasalları alanında yeni ürünlerin geliştirilmesine,
Laflarımızın arkasını güven kelimesiyle özdeşleştirdik, sözümüzün eri olduk müşterilerimize,
Aldığımız her bir karar kurallara uygun şekilde ortaya koyulmuştur tüm ciddiyetimizle,
Resmin geneline bakıldığında birlik ve beraberlik kelimeleri ana fikrimizdir bizce,
İşıklandırırız tüm yolları, çabalamaktan asla vazgeçmeyiz bir an bile!

Kültür Sanat

Türkiye Kültür Yolu Festivali

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından, 2021 yılından itibaren Türkiye'nin çeşitli illerinde düzenlenmeye başlamış bir kültür festivali olan Türkiye Kültür Yolu Festivali, Türkiye'nin uluslararası marka değerini yükseltmek, tarihi ve kültürel birikimleri cazibe merkezi haline getirmek amacıyla düzenlenmektedir.

İlk kez 2021 yılında Beyoğlu Kültür Yolu Festivali'nin gerçekleştirilmesi ile başlayan Türkiye Kültür Yolu Festivalleri, 29 Ekim'de Atatürk Kültür Merkezi'nin açılması etkinliğiyle devam etmiştir.

2022 yılında festival; Ankara Başkent, Çanakkale Troya, Diyarbakır Sur ve Konya Mistik Müzik Festivali olarak, 2023 yılında ise Nevşehir Kapadokya Balon ve Kültür Yolu, Erzurum Palandöken, Trabzon Sümela, İzmir Efes, Gaziantep GastroAntep ve Antalya olarak çeşitlenmiştir. Aralık 2023'te festival, Avrupa Festivaller Birliği (EFA) üyesi olmuştur.

16 farklı şehirde toplam 8 ay süren; sanatı, kültürü ve tarihi tek bir noktada birleştirmeyi başaran bu büyük festivalde konserlerden sergilere, tiyatrodan opera ve bale gösterilerine, söyleşilerden atölyelere, çocuk etkinliklerinden dijital sanatlara kadar yüzlerce etkinlik sizleri bekliyor.



Festival programını detaylı inceleyebilmek için "kulturyolufestivali.com" adresini ziyaret edebilirsiniz.

2024 yılı Festival Programı;

- 13-21 Nisan Adana (Portakal Çiçeği Karnavalı),
- 25 Mayıs-2 Haziran Şanlıurfa,
- 1-9 Haziran Bursa,
- 8-16 Haziran Samsun,
- 22-30 Haziran Trabzon,
- 29 Haziran-7 Temmuz Van,
- 3-11 Ağustos Nevşehir,
- 17-25 Ağustos Erzurum,
- 31 Ağustos-8 Eylül Çanakkale,
- 14-22 Eylül Gaziantep (Gaziantep Uluslararası Gastronomi Festivali),
- 21 Eylül Ankara,
- 29 Eylül Konya (Konya Mistik Müzik Festivali),
- 28 Eylül-6 Ekim İstanbul,
- 12-20 Ekim Diyarbakır,
- 26 Ekim-3 Kasım İzmir,
- 2-10 Kasım Antalya



BASINDA Biz

KORAMIC olarak başarı öykülerimiz, iş birliklerimiz ve girişimlerimiz hakkında basında yer alan haberleri sizin için derledik.



Yapı İnşaat - Ocak 2024
Cengiz ATALAY



Yapı İnşaat - Mart 2024
Bahadır ARIKAN



Yapı İnşaat - Mayıs 2024
Sinem KURTAR



İnşaat Dünyası- Mart 2024
Ertuğ ALTUNELİ



İnşaat Dünyası - Mart 2024
Cengiz ATALAY



ST İnşaat - Mart 2024
Ertuğ ALTUNELİ



İzo Dergi - Ocak 2024
Cenk KÖKSAL



ARAMIZA KATILANLAR



Hicran KAYA
**Pazarlama Uzman
Yardımcısı**



Erkan BAĞCIVAN
**Güneydoğu Anadolu
Bölge Satış Yöneticisi**



İpek ÜNAL
**Kıdemli İhracat
Uzmanı**



Tefik SAYGILI
**Pazarlama İletişimi
ve CRM Uzmanı**



Fulya ERDEM
Muhasebe Uzmanı



Tayfun FİLİBE
**Depo/Sevkiyat
Sorumlusu**



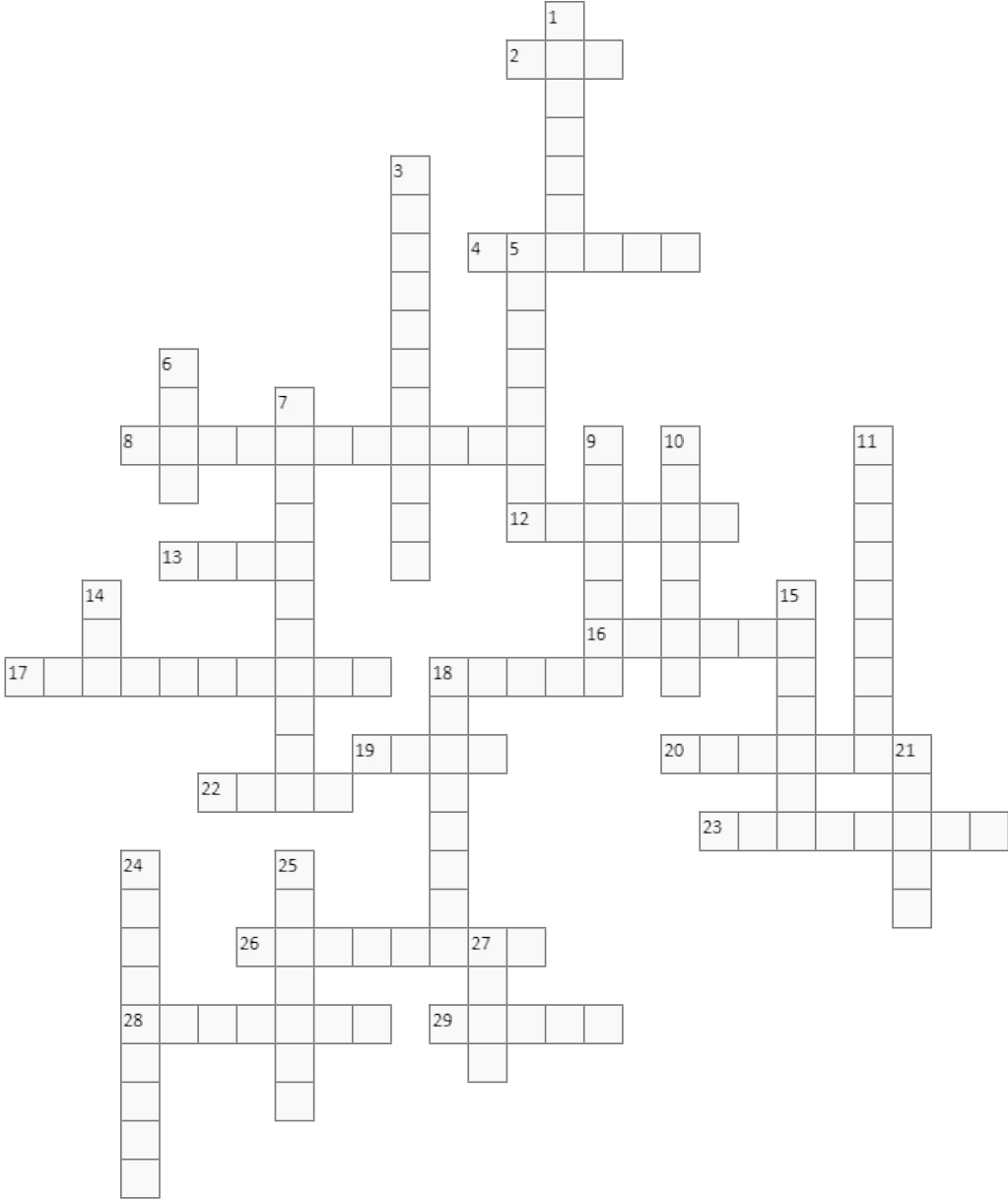
Mithat Tolgahan UĞUZ
**İnsan Kaynakları ve İdari
İşler Uzman Yardımcısı**

KARİKATÜR



KORAMIC

Ödüllü Bulmaca



Yatay olarak

2. Bir noktanın, esas olarak alınan yatay düzlemde yüksekliği ve bu yüksekliği gösteren rakam

Dikey olarak

1. Yüksek moleküler ağırlıklı, çeşitli yapı kimyasallarında ve kaplamalarda kullanılan sentetik madde.

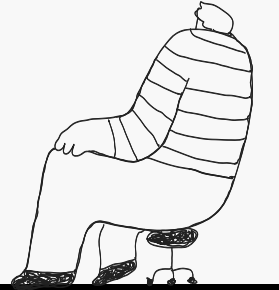


Yatay

4. Kum, kırmakum, çakıl, kırmataş gibi malzemelere verilen genel isimdir.
8. Çimentonun su ile reaksiyona girerek dayanım kazanma süreci.
12. Betonarme yapılarda kolon, kiriş gibi taşıyıcı sistem elemanlarının boyuna donatılarını saran, inşaat çeliğinin bükülmesiyle elde edilen bir sargı donatısıdır.
13. Çimento ve diğer ince toz malzemelerin depolandığı, büyük kapasiteli yapı.
16. Yüksek dayanımlı, yapıştırıcı ve kaplama olarak kullanılan kimyasal reçine.
17. Yapıların inşası esnasında kullanılan malzemelerin servis ömürleri boyunca bozulmadan işlevlerini yerine getirebilmesi, kimyasal ya da fiziksel etkilere karşı dirençli dayanmasıdır.
18. Mevcut betonun dayanımını belirlemek için kullanılan bir sertleşmiş beton numunesi alma yöntemidir.
19. Kum, çimento ve su karışımından oluşan ve duvar, sıva gibi yapı elemanlarının birleştirilmesinde kullanılan yapı malzemesi.
20. Granüler yapılı, çimentonun ana maddesidir.
22. İki yapı elemanı arasındaki boşluk veya ek yerleri.
23. Dayanıklılığın önemli olmadığı dolgu, tesviye ve temel altı betonu olarak kullanılan düşük dozlu demirsiz betondur.
26. Su ile karıştırıldığında jel formu alan, sızdırmazlık sağlamak için kullanılan kil minerali.
28. Beton ve çelik arasında veya farklı malzemeler arasında oluşan yapışma kuvveti.
29. Kendisinden sonra uygulanacak kaplama malzemesi ile yüzey arasındaki yapışmayı artıran malzeme.

Aşağı

3. Betonu oluşturan malzemelerin birbirlerinden ayrılmasıdır. Genellikle agregaların çimento hamurundan ayrışması biçiminde görülür.
5. Düz çatılarda su birikmesi etkisi.
6. Plastik kıvamdaki çimentonun katılaşması.
7. Yüksek mukavemet ve düşük ağırlık özellikleriyle bilinen, yapı güçlendirmede kullanılan malzeme.
9. Balkon, teras, köprü vb. korkuluk duvarları.
10. Yoğun olarak inşaat sektöründe kullanılan bir orman ürünüdür. Suya dayanıklılığı ve yüksek mukavemeti bu sektör için önemlidir. Özellikle beton kalıplarının hazırlanmasında kullanılır. Brüt kalıp olarak da nitelendirilen sıvasız kalıp sistemleri için çok uygun bir malzemedir.
11. Bir malzemenin akışa karşı gösterdiği direnç.
14. Betonun priz süresi ve dayanım kazanması aşamasında su kaybı ve hava etkisinden korunmasıdır.
15. Betonda kullanılan kum, çakıl, mıcır gibi daneli malzemeleri birarada tutan malzemedir.
18. Metal veya metal alaşımlarının oksitlenme veya diğer kimyasal etkilerle aşınma durumu.
21. Malzemenin zamanla su kaybederek büzülmesi olayı.
24. Beton dökümünde hava kabarcıklarını çıkarmak ve sıkışmayı sağlamak için kullanılan titreşim yöntemi.
25. Fabrikada üretilen ve inşaat sahasında monte edilen beton elemanlar.
27. Şevlerin veya kazı çukurlarının stabilitesini sağlamak için yapılan destek yapıları.



**Bulmacamızı doldurup
aşağıdaki adrese
gönderen ilk 3 kişiye
deprem çantası hediye!**

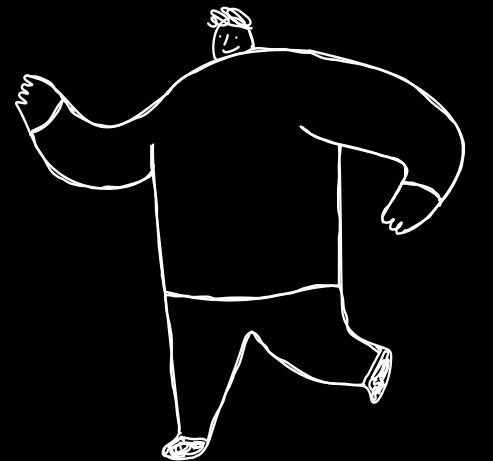
Gönderim adresi;

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.

E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet caddesi

34941 Tuzla / İstanbul

Tel: +90 (216) 423 34 33




BİZDEN KARELER








En g¼ncel ieriklerimiz, uygulama videolarımız ve yeniliklerimiz için bizi


TAKİP EDİN!

 @cermix_turkiye

 /CermixTR

 /Koramic-Yapı-Kimyasalları

 Koramic Yapı Kimyasalları

 @cermixturkiye





PETRIFIT

Güçlendirme Sistemleri ile
Yapılar Güvende



Koramic
YAPI KİMYASALLARI

Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet Cad. Tuzla 34941 - İSTANBUL

Tel: 216.423 34 33 (Pbx) • Faks: 216.423 50 02

koramic.com.tr

Bozüyük Fabrika

Bozüyük O.S.B. 10. Cadde No:3 Bozüyük 11300 Bilecik/Türkiye

Tel: 228. 314 63 00 • Faks: 228. 314 63 05

Mersin Fabrika

Huzurkent Tarsus O.S.B 13. Cadde No:10 Tarsus-Mersin/Türkiye

Tel: 324. 676 40 41 / 676 42 32 / 676 44 49 • Faks: 324. 676 40 47