

KORAVİZYON

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş. dergisidir.

25. Yıl Özel Sayısı

Koramic 25 YIL
YAPI KİMYASALLARI 25 YEAR



1 asırlık Cumhuriyetimizin izinde,
değişmeyen ilkelerimiz
sürdürülebilirlik, kalite, güven ile
25. YILIMIZI KUTLUYORUZ



CUMHURİYETİMİZ

100

YAŞINDA

“Ulu Önderimiz Mustafa Kemal Atatürk ve tüm kahramanlarımızın mirasına sahip çıkacağımıza ve cumhuriyeti ilelebet yaşatacağımıza söz veriyoruz...”





**Yapıştırıcılar, Derz Dolguları, Su Yalıtımı,
Zemin Çözümleri, Harç ve Ankraj, Mastikler, Katkı ve Astarlar, Dış Cephe Isı Yalıtımı**

***Tile Adhesives, Joint Fillers, Waterproofing,
Flooring Solutions, Mortar and Anchor, Mastics, Primers and Additives, ETICS***

Yapısal Tamiratta Akıllı Çözümler



HOŞ GELDİNİZ...

Cumhuriyetimizin 100. ve şirketimizin 25. yılını gururla, coşkuyla kutladığımız bu özel günlerde, dergimizin 2. sayısında sizlerle buluşmanın mutluluğunu ve heyecanını yaşıyoruz.

Koramic Türkiye olarak, 25 yıl boyunca omuz omuza çalıştık, büyüdük ve birçok başarılarımıza imza attık. Aynı zamanda, sektörümüzün gelişmesine ve ülkemizin kalkınmasına katkı sağladık. KORAVİZYON dergimiz, 25 yıllık bu yolculuğun bir yansıması... Dergimizin her sayısında, bu yolculukta bizlerle birlikte yürüyen, başarılarımızda pay sahibi olan değerli paydaşlarımıza sayfalarımızı açıyoruz.

İlk günkü motivasyonumuzla, parlak bir geleceğe doğru yolumuza devam ediyoruz. Beraberce, başarı hikâyeleriyle dolu nice yıllara... Keyifli okumalar...

Ertuğ Altuneli

Pazarlama ve Teknik Hizmetler Md.

İÇİNDEKİLER

Başkanın Mesajı **08**
Cengiz ATALAY

Yönetim Kurulu **10**
Olaf STERKENBURG

Yönetim **12**
Bahadır ARIKAN

Grup Firmalarımız **14**

Can Atalay ile İhracat Üzerine **16**

Koramic 25. ve 100. Yılın İzinde - **17**
Sinan DÖLEK



Yener Seramik: İnşaat Sektöründe **18**
17 Yıllık Bir Başarı Öyküsü

Yapılarda Yalıtımın Önemi **20**
Ertuğ ALTUNELİ



Finansal Bakış Açısıyla
Değerlendirme ve Gelecek
Beklentileri - **İlyas Barış EKİM** 21

Koramic Yapı Kimyasalları ile
Yenilikçi Adımlar : **CERMIPORTAL** 22

Ekşioğlu Vega:
**İnşaat Sektörünün Geleceğine
Güvenle Bakıyor.** 24

Sektörde Birlikte Güçlü Adımlar:
**İM KTS-Yapı Kimyasalları Kalite
Takip Sistemi** 26

Yerden Isıtmalı Sistemler 28

**Feyza Bodur ile CE Sürecini
Konuştuk** 30

Teknik Uzman Gözünden
CERMIREP R4 T 32

Satış 34

**Üretimin Kalbi,
Yoğun İşleyişin Sessiz Kahramanları** 36

Kar Tasarım:
**Yapı Malzemelerindeki
Başarı Hikayesi** 38

CERMIX Bağdat Fuarı 40

Referans Projeler 42



Bizden Haberler 44

Aramıza katılanlar 46

Koramic Ödüllü Bulmaca 48

Başkanın Mesajı



Yönetim Kurulu Başkanı
Cengiz ATALAY

Sevgili Koramic YK dostlarımız,

Koravizyon dergimizin 2. Sayısı, 2023 yılının dergisi olarak iş ortaklarımıza ve paydaşlarımıza ulaşacak. Dergimizin içeriği ile sizlere Koramic YK hakkında yeniliklerimiz ve süregelen işlerimiz hakkında bilgilendirme yapmak istiyoruz.

Ancak, öncelikle bizleri çok gururlandıran bir tarihi olgudan bahsetmek istiyorum. 2023 Koramic YK'nın 25. doğum yılı. Bu süre, ticari işletmeler olan şirketlerin hayatlarında çok uzun bir süre. Ben her ne kadar kendimizi henüz "delikanlı" olarak görüyorsam da, aslında 25 yaş "olgunluğun eşiği" olarak görülüyor.

Bu 25 yılı, farklı yönetim anlayışı altında geçirilen 3 farklı dönem olarak tanımlayabiliriz. Yaklaşık ilk on yılı "bebeklik ve çocukluk" dönemi, ikinci on yılı ise "ergenlik ve gençlik" dönemi olarak tanımlayabiliriz. Yaşadığımız son 5 yıl ise bizim "delikanlılık" dönemimizdi. Umarım bu delikanlılık ruhunu hiç yitirmeden, "olgunluk, orta yaş ve yaşlanma" dönemlerimizi de yaşayacağız.

Koramic YK A.Ş. son üç yılında şirketimizin tüm zamanlar satış ve üretim rekoru kırarak yakaladığı ivmeyi, yaşanan tüm olumsuz koşullara rağmen sürdürmektedir. Küresel bir pandeminin ardından bozulan tedarik zinciri ve onun tetiklediği ciddi bir enflasyon ve dengelerin altüst olduğu bir ekonomi zaten iş ortamını yeterince olumsuz etkilemişti. En son 2023'de yaşanan Türkiye'nin en büyük

depremi, ekonominin yanında moralleri ve iş ortamı motivasyonunu yok etmiştir. Ülkemiz, bu ağır travmayı da mutlaka dayanışma ile aşacak, depremde kaybedilen maddi varlıkları daha iyisi ile yerine koymayı bilecektir. Özellikle, geniş bir coğrafyaya yayılan bu depremin olumsuz etkilediği üretim ve istihdam sorunlarını bir an önce çözmek için çabalamak hepimizin boynunun borcudur.

Tüm bu olumsuzlukları tarihe not ettikten sonra, gurur duyduğumuz olayları da not etmeliyiz. En büyük kıvancımız, Koramic Ormanımız 2.5 yılında, 2500 üncü ağaçla buluştu. Toprağa ilk verdiklerimiz, artık küçük birer fidan olarak belirginleşti. Bunu izlemenin keyfini tüm çalışanlarımız ve paydaşlarımızla doyasıya yaşamalıyız çünkü, bu ormanda hepimizin, çoluk-çocuk emeğimiz var.

İkinci 25. yıl çok daha çetin ve zorlu geçmeye aday. Ancak Koramic YK A.Ş. artık Avrupa standartlarında ki CE kalite yönetim belgesi ile buna hazır. Nice 25 yıllara, sağlıklıca, esenlik ve huzur içinde...

Yönetim Kurulu



Öncelikle Koramic Holding NV adına, Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.'nin 25. yıl dönümünde çalışanlarımızı ve ortaklarımızı kutlamak istiyorum. Ayrıca kadehimi kaldırıp, tüm sadık müşterilerimize, tedarikçilerimize ve önemle belirtmek gerekir ki iş ortaklarımız Tekkon ve Atalay ailesine teşekkür etmek istiyorum. Zaman; zorlu, meydan okuyucu ve heyecan verici olsa da birlikte başardıklarımızın anahtarı güvendir. Bu yolculuğun bir parçası olmaktan son derece gurur duyuyor ve minnettarız.

1998 yılında kuruluşundan bu yana, Koramic YK mükemmeliyete, yenilikçiliğe ve müşteri memnuniyetine adanmış, kendini yapı kimyasalları endüstrisinde güvenilir bir isim olarak sağlamlaştırmıştır.

Son 25 yılda, Koramic YK sayısız kilometre taşı gerçekleştirmiş ve pazarda öne çıkan bir oyuncu olarak kendini konumlandırmıştır. Şirket, geniş çaplı projeleri başarıyla tamamlamış sosyal ve sürdürülebilir girişimcilik alanında çok aktiftir. Koramic YK'nın toplum geliştirme projelerinde aktif olarak yer almasıyla da

sosyal sorumluluk taahhüdü açıkça görülmektedir. Yıllar boyunca, iklimi ve dezavantajlı bölgeleri iyileştirmeye yönelik birçok girişimi desteklemiştir.

Yüksek kaliteli yapı kimyasalları sunma ve sıkı zaman çizelgelerine uyma taahhüdü, onlara mükemmellik ünvanını kazandırmıştır. Başarısını, sürekli olarak uzmanlık, yaratıcılık ve işlerine olan tutkuyu gösteren yüksek nitelikli profesyonellerden oluşan bir ekibe atfediyoruz. Şirket, işbirliği, yenilik ve sürekli iyileştirme kültürünü beslemiş, endüstri trendleri ve teknolojilerinin ön saflarında kalmasını sağlamıştır.

Bu dönüm noktası, tüm ekibimizin özverili çalışmasının bir kanıtıdır. Yıllar boyunca bize duydukları güven için müşterilerimize minnettarız ve daha birçok yılın başarısını dört gözle bekliyoruz.

İlerleyen 25 yıla!

Kalbimizden; Teşekkürler!



Koramic Yapi Kimyasalları AŞ - 25 Yılın Başarısı!

Executive Vice President Koramic Holding NV
Olaf STERKENBURG

Koramic Yapi Kimyasalları AŞ - 25 Years of Success!

I would like to start by congratulating our staff and partners on the 25th anniversary of Koramic Yapi Kimyasalları AŞ on behalf of Koramic Holding NV in Belgium.

Next to that I want to raise the glass and thank all our loyal customers, suppliers and importantly our partners in business – Tekkon and the family Atalay. Although times have been tough, challenging and exiting; trust is the key word in what we are accomplishing together.

We are extremely proud and thankful to have been a part of this journey so far.

Since its inception in 1998, Koramic Yapi has been dedicated to excellence, innovation, and customer satisfaction, solidifying its position as a trusted name in the building chemical industry.

Over the past 25 years, Koramic Yapi has achieved numerous milestones and established itself as a prominent player in the market. The company has successfully completed a wide range of projects, and

is very active in the field of social and sustainable entrepreneurship. Koramic Yapi's commitment to social responsibility is also evident in their active involvement in community development projects. Over the years, they have supported several initiatives aimed at improving climate and underprivileged areas.

Their commitment to delivering high-quality building chemicals and adhering to strict timelines has earned them a reputation for excellence. We attribute its success to a team of highly skilled professionals who have consistently demonstrated expertise, creativity, and a passion for their work. The company has nurtured a culture of collaboration, innovation, and continuous improvement, ensuring that they stay at the forefront of industry trends and technologies.

This milestone is a testament to the dedication and hard work of our entire team. We are grateful for the trust our customers have placed in us over the years and look forward to many more years of success.

On to the next 25 years!

Kalbimizden; Teşekkürler!



Değerli Koramic Ailesi,

Bu yıl, büyük bir gurur ve coşkuyla kutladığımız 25. yıl dönümümüze ulaşmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Bu önemli dönüm noktası, şirketimizin kuruluşunun üzerinden geçen 25 yılda elde ettiği başarılarla dolu olan yolculuğumuzun en anlamlı kilometre taşlarından biridir. Bu süre zarfında hep birlikte büyük adımlar attık ve birlikte çalışmanın, azmin ve kararlılığın ne kadar büyük başarıya kapı açtığını gördük. 1999, Bozüyük tesisinin açılması, 2000, ilk ihracatımızın gerçekleşmesi, 2005, ısı yalıtım ödülünü almamız, 2007, Mersin tesisinin açılması, 2011, Yeni Bozüyük tesisinin açılması, 2021 yılında kendi tonaj rekorunu kırmamız, 2021 yılından itibaren Koramic ormanının yeşermeye başlaması hep bunlara örnektir.

Kuruluşumuzun ilk günlerinde, küçük bir ekip ve tek marka olarak başladığımız bu yolculuğun bugün geldiği noktayı düşündüğümüzde, heyecan ve gurur içindeyiz. Zorluklarla başa çıkmak, engelleri fırsatlara dönüştürmek ve her zorlukla karşılaştığımızda daha da güçlenmek için hep birlikte çabaladık. Her engelle karşılaştığımızda, birlikte aşmayı ve her başarıya bir adım daha yaklaşmayı öğrendik.

Bu süre zarfında, müşterilerimize ve iş ortaklarımıza sunduğumuz hizmetlerde her zaman kalite ve müşteri memnuniyeti odaklı olduk. Onların güvenini kazanmak, ihtiyaçlarını en iyi şekilde



Bugün, 25. yıl dönümümüzü kutlarken, geçmişte elde ettiğimiz başarıları hatırlamak ve gelecekteki hedeflerimize doğru ilerlemek için bir aradayız.

Genel Müdür Yardımcısı

Bahadır ARIKAN

karşılama ve beklentilerini aşmak için sürekli çaba sarf ettik. İnovasyona ve sürekli gelişime olan bağlılığımız sayesinde, sektördeki liderliğimizi sürdürdük ve değişen pazar koşullarına adapte olduk. Sizlerin de desteğiyle, müşterilerimize özel ve yenilikçi çözümler sunmaya devam ediyoruz. CRM yapısı içindeki bayi portali, şikayet uygulaması, aktivite takibi gibi gelişmeler, doküman takibi ve DF takip platformu ve bunlarla paralel yenilenen tüm süreç ve prosedürlerimiz işimizi daha etkili, verimli ve müşteri odaklı kıldı. Ürün portföyümüzde son üç yıl içindeki ürün çeşitliliği artışı da bunun en önemli göstergesidir.

Bu 25 yıl boyunca, karşılaştığımız her zorluk bizi daha da güçlendirdi ve tecrübelerimizi zenginleştirdi. Her başarı, ekip ruhumuzu daha da güçlendirdi ve bizi geleceğe daha umut dolu bir şekilde bakmaya teşvik etti. Bugün, 25. yıl dönümümüzü kutlamakla kalmayıp, gelecekteki hedeflerimize doğru birlikte ilerlemek için bir araya gelmiş bulunuyoruz. Bunu yaparken misyon ve vizyonumuzun yanısıra, İş Etiği, Kalite, Önderlik, Sürdürülebilirlik ve Çevreye

Duyarlılık değerlerine sıkı sıkıya sahip çıkmamız güçlü ilerlememizi sağladı.

Bu kutlu anı paylaşırken, bizimle birlikte olan tüm çalışanlarımıza, müşterilerimize ve iş ortaklarımıza en içten teşekkürlerimizi sunmak istiyoruz. Sizin desteğiniz ve inancınız olmadan, bu önemli kilometre taşına ulaşmak mümkün olmazdı. Sizlerle birlikte çalışmak ve daha nice başarılı yıllara birlikte yürümek için sabırsızlanıyoruz.

Bizleri bugünlere taşıyan her bir tecrübeyi, başarıyı ve güçlü yanlarımızı bir kez daha gözden geçirerek, geleceğimizi daha da şekillendirmek için birlikte çalışmaya devam edeceğiz.

Bu güzel yılı içtenlikle kutluyoruz ve başarılarımızın, hep birlikte, artarak devam etmesini diliyoruz. 25. yıl dönümümüz kutlu olsun!

Saygılarımızla,

TEKKON ERBİL



Tekkon Erbil Şubesi 2004 senesinde kurulmuş ve bu tarihten itibaren Irak'ta yapı sektörünün altyapısını oluşturmuştur; sektörü günümüze kadar biçimlendirmiştir. Sika Yapı Kimyasalları A.Ş.'nin 14 sene boyunca Irak ana bayiliğini yapmış olan firma, Sika markasını ülkeye tanıtmıştır. 2019 senesinde Tekkon Erbil Şubesi yeni bir vizyon ile Cermix Yapı Kimyasalları'nın münhasır ana bayisi olarak hizmet vermeye başlamış, 3 sene içerisinde Cemix ürünlerinin pazar payını katlamıştır.

Stratejik coğrafi konumda bulunan 1000m2 deposu, satış öncesi ve sonrası danışmanlık hizmeti veren yerli teknik ekibi, ve senelerdir güvene dayalı geliştirilmiş güçlü bayi ağı ile Cermix markasını ülkede lider konuma oturtmayı hedefleyen Tekkon; ülkenin tüm bölgelerinde satış noktaları ve teknik destek verebilecek alt bayileri ile hizmet vermektedir.

Tekkon Erbil Branch was established in 2004 and has since been instrumental in shaping the infrastructure of the construction sector in Iraq, shaping the industry up to the present day. As the main distributor of Sika Building Chemicals A.S. for 14 years, the company introduced the Sika brand to the country. In 2019, Tekkon Erbil Branch embarked on a new vision, becoming the exclusive main distributor of Cermix Building Chemicals and within three years, significantly expanded Cermix product market share.

Located in a strategic geographical position, with a 1000m2 warehouse, a local technical team providing pre- and post-sales consulting services, and a strong network of reliable dealers developed over the years, Tekkon aims to establish the Cermix brand as a leader in the country. The company operates with sales points and technical support from sub-dealers in all regions of the country.

RESIPLAST

RESIPLAST **SPETEC**
WHERE CHEMISTRY MEETS CONSTRUCTION



55 Yılı Aşan Tecrübe

SPETEC® markası, kimyasal enjeksiyon teknolojisinin yeni gelişmekte olduğu yıllara dayanan, 55 yılı aşan bilgi ve birikime sahiptir. Firma, kuruluşundan bu yana, çeşitli endüstriyel uygulamalar için çok sayıda sentetik reçine sistemi geliştirmiştir. SPETEC® ürünleri; yoğun olarak tüneller, metro istasyonları, barajlar ve bodrumlar gibi yer altı yapılarının su yalıtımında ve zemin iyileştirme-güçlendirme çalışmalarında, döşeme yükseltme ve kimyasal önleme uygulamalarında kullanılmaktadır.

Doğru Ürün, Doğru Yaklaşım ve Uzman Kadro

SPETEC® sadece en iyi ürünleri sağlamaktan fazlasını yapar. Bilgi ve yenilikçi teknikler sayesinde SPETEC® güçlü bir itibar ve imaj kazanmıştır. Profesyonel mühendis ve uzmanlardan oluşan ekibiyle, sektördeki konumunu sürekli olarak güçlendirmiştir. SPETEC®, dünyanın farklı coğrafyalarında uyguladığı projelerle, yerel bir üreticiden uluslararası bir markaya dönüşmüştür ve sistemleri bugün dünya çapında kullanılmaktadır.

Başarının Temel Taşı; AR-GE

Sektördeki öncülerden biri olan SPETEC®, son 30 yılda reçinelerini sürekli olarak geliştirmekte ve iyileştirmektedir. Başlangıçta reçineler, tek bileşenli poliüretan teknolojisine dayanıyordu. Daha sonra portföyüne 2 bileşenli poliüretan reçineler eklendi. SPETEC®, ürün gamını tamamlamak için yakın zamanda bir dizi akrilik reçine de geliştirmiştir. Yeni geliştirilen ürünler özel saha koşullarında, kapsamlı bir şekilde test edilmektedir. SPETEC®, yeni ürün ve mevcut sistemlerini sürekli iyileştirme çalışmalarıyla, yenilikler yapmaya devam etmektedir.

Üstün Kalite

Ürün geliştirmeden, sevkiyata kadar olan tüm üretim süreci, ISO 9001 standartlarına göre sıkı bir şekilde kontrol edilmektedir. SPETEC®'de sadece yüksek kaliteli hammaddeler kullanılmaktadır. Çok geniş yelpazede çözüm üreten etkin sistemler ve ürünleri, SPETEC®'de bulacaksınız.

More than 55 years of experience

With more than 55 years of experience, Resiplast is currently an established market leader in the manufacture and development of synthetic resins for the construction industry. Thanks to its extensive know-how and innovative techniques, Resiplast has built a very strong reputation. Our systems are used worldwide.

THE RIGHT PRODUCTS, THE RIGHT APPROACH AND THE RIGHT PEOPLE

Our product range of synthetic resin systems are made of high quality epoxy, polyurethane and methyl methacrylate. We are of course also able to deliver the equipment required to apply these premium products. If you are looking for the right professionals to carry out your project, we will be more than happy to help.

RESEARCH & DEVELOPMENT, THE FOUNDATION FOR OUR SUCCESS

Since it was founded in 1966, Resiplast has developed a large number of synthetic resin systems for diverse industrial applications. We are still innovating today. Our R&D department, for example, is continuously developing new products and we are constantly improving our existing systems.

CERTIFIED QUALITY

Our entire production process – from development to delivery – is strictly monitored in accordance with ISO 9001 standards. Fast delivery times are essential too. Our production unit in Wommelgem is able to process priority orders rapidly without delaying planned deliveries.

Yöneticilerimizden



YURTDIŐI SATIŞ VE
İŐ GELİŞTİRME MÜDÜRÜ

Can ATALAY ile İhracat Üzerine

2022 senesinde İhracat Departmanı %54 Tonaj artışı ve %17 döviz bazlı ciro artışı sağlayarak şirketin ihracat tonaj ve ciro rekorlarını kırmıştır.

2022 senesi Koramic Yapı Kimyasalları A.Ő. İhracat Departmanı için çok başarılı ve verimli bir sene olmuŐtur. 2021 senesinde ihracat stratejisini kısa vadeli ciro odağından çıkartıp uzun vadeli pazar geliştirme stratejisine evirdikten sonra 2022 senesinde bu yeni stratejinin ilk meyveleri alınmaya başlanmıştır.

2022 senesinde İhracat Departmanı %54 Tonaj artışı ve %17 döviz bazlı ciro artışı sağlayarak şirketin ihracat tonaj ve ciro rekorlarını kırmıştır. 2022 senesinde oluşturulan 2 yeni ülke ana bayisi sayesinde ihracat yapılan ülke sayısı 20'nin üzerine çıkmıştır.

Bu olumlu trendin devamını hedefleyen ihracat departmanı, 2023 senesinde de %30 civarında tonaj ve %40 civarında döviz bazlı ciro artışı butçelemiŐ, ilk yarı itibariyle belirlemiŐ olduğu hedeflere ulaşmıştır. İhracat Departmanı'nın hedefi, komşu ülkeler ve stratejik öneme sahip ek coğrafyalarda pazar lideri konumuna gelebilmektir.

*Değerli Paydaşlarımız,
Koramic'in 25. kuruluş yıl dönümünü kutlarken, aynı zamanda şirketimdeki 15. yılımı tamamlamanın sevincini yaşıyorum. Koramic'in 15 yıllık serüvenine tanıklık etmek, bu yolda birlikte paylaştığımız birçok anıyı, dostluğu ve arkadaşlığı kazanmanın büyük bir mutluluğu... Koramic ile birlikte büyümek ve aynı yolda yürümek gerçekten büyük bir keyif.*

Şirketimizin gelecekte daha hızlı ve verimli büyümesi için neleri geliştirmemiz gerektiğini ve hangi alanlara yatırım yapmamız gerektiğini sürekli olarak değerlendiriyoruz. Umarım ki ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar, şirketlerin öngörülerini daha iyi yapmalarına olanak tanır ve yatırım planlarına destek sağlar. Bu gelişmeler ışığında, şirketimizin layık olduğu yüksek seviyelere ulaşmasını umuyoruz.

2022 yılı, güzel anılarla dolu olduğu kadar, ekonomik zorlukların yaşandığı, enflasyonun arttığı ve toplumsal olarak negatif etkilendiğimiz bir yıl oldu. Bu dönemin zorluklarını şirket olarak birlikte yaşadık ve hala yaşamaya devam ediyoruz. Ancak, Koramic, 25 yıldır piyasada itibarı ve güven duygusu ile her türlü zorluğun üstesinden gelmiştir. İş ortakları, müşteriler, tedarikçiler ve iç müşteriler, bu gücün en önde gelen paydaşlarıdır.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşadığımız büyük deprem felaketi, maalesef hepimizi derinden etkiledi. Afet nedeniyle yaşamını yitiren vatandaşlarımıza rahmet, yaralıları şifa dileklerimizizi iletiyoruz. Bu felaket sonrası sektör, ürünlerini ve uygulamalarını yeniden değerlendirmenin, yönetmeliklere uyma ve kaliteyi önemseme gerekliliğini anladı. Koramic olarak, 25 yıldır kaliteli ve standartlara uygun ürünler üreterek piyasada var olmanın gururunu yaşıyoruz. İş ortakları ve diğer paydaşlarımız tarafından bu şekilde tanınmak bizim için büyük bir onur.



TEDARİK ZİNCİRİ MÜDÜRÜ

Sinan DÖLEK

Koramic; 25. ve 100. Yılın İzinde

2023 yılı aynı zamanda cumhuriyetimizin 100. yılını kutlamayıdır. Bu büyük çınarın altında büyüdük ve umarız ki çocuklarımız ve gelecek nesiller, refah içinde bu çınarın gölgesinde yaşarlar. Türkiye Cumhuriyeti'nin muasır medeniyetler seviyesine ulaşmasını ve demokratik, laik ve hukukun üstünlüğüne dayalı bir yapıya kavuşmasını umuyoruz. Hepimiz, bu hedeflere ulaşmak için çaba göstereceğiz.

Şirketimizin 25. yılı ve Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. yılı kutlu olsun.

“Yener Seramik: İnşaat Sektöründe 17 Yıllık Bir Başarı Öyküsü”

Bu özel röportajda, Yener Seramik Yönetim Kurulu Başkanı Haki Yener inşaat sektöründeki 17 yıllık tecrübesini ve geleceğe yönelik stratejilerini açıklıyor. Yener Seramik'in sektördeki başarılarının sırlarını keşfedin.



Firmanızın pazardaki faaliyetleri hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

2006 yılından itibaren inşaat sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketiyiz. Dekorasyon yapı malzemelerinin her çeşidinde perakende, toptan, proje, internet tabanlı satışlarımıza ek olarak kendi bünyemizde bulunan teknik personel grubu ile iç mimari dekorasyon projeleri ve uygulaması, yapsat sektörü ve resmi kurum işleri ile de 17 yıldan beri müşterilerimize hizmet vermekteyiz.

Sizi benzer yapıdaki firmalardan ayıran hizmetleriniz, sektöre/firmanıza yatırımlarınız neler?

İki ayrı şehirde toplamda 1000 m² showroom, 4000 m² açık depolama alanı, 1000 m² kapalı depolama alanı ile müşterilere hizmet veriyoruz. Değişen sektör ihtiyaçlarına bağlı olarak ürün gamına ve fiyat çeşitliliğine özen göstermeye çalışıyoruz. Müşterilerimizin ihtiyaçları doğrultusunda fiyat/performans ürünlerini tercih etmelerini sağlamaya çalışarak hem alıcı hem de satıcı memnuniyetini üst noktaya taşımaya çalışıyoruz. Bunun geri dönüşlerini

de olumlu anlamda yaşıyoruz. Diğer bir konu da görsellik. İnsanlar bir ürünü alırken kendim de dahil olarak görmek dokunmak istiyor. Gerçi bu konuda artık bilgisayar teknolojisi çok ilerlemiş olsa da klasik yöntem her zaman çalışıyor. Showroom içerisindeki dönemsel değişiklikler de çok önemli tabii. Kendini yenilemenin bizim sektörümüzde çok önemli olduğunu düşünüyorum. Bunu sadece mekansal anlamda değil teknik bilgi anlamında da yapmak diğer önemli ayrı bir unsur.

İnşaat piyasası ülkemizdeki lokomotif sektörlerden biri olmasına rağmen, çok fazla dış etkiye de maruz kalıyor, bu ölçekte dalgalanmalardan etkilenmemek için aldığınız önlemler var mı? Satışlarınızın devamlılığı için neler yapıyorsunuz?

Malum pandemi krizinden ile birlikte bütün dünya ve ülkemiz içinde bulunduğu enflasyon ortamında herkes bu durumdan etkilendi. Çok hızlı fiyat geçişleri ve kur artışları meydana geldi. Kriz hala bitmiş değil. İçinde bulunduğumuz süreç içerisinde doğru zamanda doğru

adımları atmak çok önemli. Bizim de burada sermaye gücümüzü iyi yönettiğimizi düşünüyorum. İyi fabrikalarla çalışmak da diğer aynı konu. Bu iki unsuru yakaladığınızda başarının devamı geliyor. Kısacası doğru üretici ve doğru ürün alımı ile bu süreci devam ettiriyoruz. Böylece hem müşterilerimizi koruyor, hem de tedarikçilerimiz ile güvenli bir şekilde bu süreci devam ettiriyoruz. Satışın devamlılığını sağlamak için değişen müşteri ihtiyaçlarını iyi analiz etmeniz gerekiyor. Maddi odakların nerede olduğunu kime ulaşmak durumunda olduğunuzu iyi bilmeniz lazım. Kısacası doğru müşteri doğru ürün önemli.

Bu yıl için satış anlamında öne çıkan/farklılaşan ürün grupları hangileri oldu? Pandemi sürecindeki tüketici davranışı değişiklikleri sizi de etkiledi mi?

Oldu tabii. İnsanlar evlerinde kalmak zorunda olduğu için bulunduğu mekanları güzelleştirmeye çalıştılar. Onun haricinde yeni tarz ekolojik yerleşim alanları da işin içine girdi. Bunun bize pozitif dönüşleri oldu. Tüketici davranışının değişmesini de ürün fiyat baremlerinin birbirine yaklaşması kaynaklı olarak lüks tüketim mallarında bir artış olduğunu söyleyebilirim. Bu arada teknik ürünlerin tüketiminin arttığını belirtmem gerek. Global anlamda bilgiye ulaşım kolaylaştığından kullanıcıların daha bilinçlendiğini düşünüyorum.

Sektörün geleceğini nasıl değerlendiriyorsunuz?

Son 20 yıl içinde Türkiye’de inşaat sektörünün hızla geliştiğini gözlemledik, özellikle konut alanında. Ancak, halihazırda konut ihtiyacının sürdürülebilir olmadığını düşünüyorum. İnşaat sektörünün sona ermesi mümkün olmasa da, gelecekte daha sakin bir hızla devam edeceğini düşünüyorum, özellikle konut alanında. Türkiye, gelişen ve değişen bir ülke olarak tanımlanabilir. Bölgesel olarak

turizm ve ticari inşaat yatırımlarının hızla devam edeceğini düşünüyorum. Sektörel olarak daha iyi hizmet veren ve güçlü olan firmaların ilerleyen süreçte sorunsuz bir şekilde faaliyetlerini sürdüreceğini düşünüyorum.

Pazarlama / Marka olmanın rekabetteki yeri nedir? Bu konudaki çalışmalarınızdan biraz bahsederek misiniz?

Marka olmak günümüzde çok önemlidir, çünkü insanlar öncelikle güvenilir limanlarda ticaret yapmak isterler. Ancak, bu artık tek başına yeterli değildir, marka kimliğini yakalamak için teknolojiye ayak uydurmalısınız. 20 yıl önce öne çıkan vizyon ve misyon kavramlarının bugün ne anlama geldiğini daha iyi anlıyoruz. Hem yeniliklere açık olmalı hem de işi başlatan bir konumda olmalısınız. Bu yeteneği yakalayanlar daha büyük kitlelere ulaşabilirler. Burada pazarlama işi devreye girer. Pazarlama ve marka, günümüzde ayrılmaz bir bütündür. Pazarlamada maliyetler, karlılık oranları ve muhasebe bu işin vazgeçilmezleridir. Bu iki kavramı birleştirdiğinizde başarılı sonuçlar elde edersiniz. Pazarlamada en hassas olduğumuz konu hizmettir. Günümüzde mobilite ve zaman çok önemlidir. Müşterilere ulaşmak ve gerekli ilgiyi çekmek için geri bildirimlerin önemli olduğunu sık sık görmekteyiz. Ürün, fiyat ve muhasebenin satışın gerçekleşmesi ve sürekliliği için kritik olduğunu düşünüyorum. Biz, saha çalışanlarımızla birlikte iş sahipleri olarak sürekli pazarlamada aktifiz. Ayrıca, 2022 yılının başında kurduğumuz ‘eyap’ markası altında internet satışlarımıza devam ediyoruz ve bu markayı bir yapı malzemeleri portalı olma yolunda çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Son olarak eklemek istedikleriniz?

Sektörümüzde faaliyet gösteren bütün arkadaşlarımıza iyi çalışmalar ve esenlikler diliyorum.



Yöneticilerimizden



Cumhuriyetimizin 100,
Koramic Türkiye'nin 25. yılı...

Yapılarda Yalıtımın Önemi

2023 özel bir yıl; beraberce, **Cumhuriyetimizin 100. yılını** kutluyoruz. Ülkemizin ekonomik kalkınmasında kritik öneme sahip yapı kimyasalları sektörünün en önemli firmalarından biz **Koramic Türkiye** için de 2023 önemli bir kilometre taşı...

Koramic Yapı Kimyasalları olarak, bu sene Türkiye pazarındaki **25. yılımızı** kutluyoruz. Kuruluşumuzdan bugüne, **kalite, güven ve sürdürülebilirlik**, işimizi yaparken en önde tuttuğumuz değerlerimizin başında gelmektedir. Üretim ve Ar-Ge gücümüzle, konusunda uzman insan kaynağımızla, işbirliklerimizle, geniş ürün portföyümüzle yapı kimyasalları sektörünün en önemli firmalarından biriyiz.

Yalıtım, Koramic Türkiye açısından stratejik öneme sahip konu başlıklarının başında gelmektedir. Yaşadığımız deprem felaketi, güvenli ve kaliteli yapılaşmanın önemini bir kere daha acı bir şekilde önümüze koymuştur. **Depreme dayanıklı yapılar** için, malzeme-işçilik kalitesi, zemin ve yönetmeliklere uyum olmazsa olmaz konuların başında gelir. Ancak, **su yalıtımı** da yapıların ömrü ve depreme dayanıklılığı açısından hayati önem taşımaktadır. Betonarme yapıların belki de en zayıf noktası suya karşı olan hassasiyetleridir. Bu nedenledir ki, yapı tasarımının her detayında su yalıtımının standartlara uygun ürünler kullanılarak, gerektiği gibi yapılması kritik derecede

önemlidir. Buna yeterince önem verilmezse, su yapıları girerek, taşıyıcı sistemde bulunan demir donatıları korozyona uğratar. Sonuç olarak da; yapıların ömrü ve dayanıklılığı seneden seneye azalarak depreme dayanıksız hale gelir. **Korozyona uğrayan bir binanın, taşıma dayanımını** 15-20 yıl içinde **büyük ölçüde kaybederek**, maddi-manevi ağır sonuçlara yol açabileceği öngörülmektedir. Yalıtım bilincini tüm topluma aşılammız firmalar olarak en büyük sorumluluklarımızdan biridir. Su yalıtımının, yeni bina maliyetindeki payının % 4-5 seviyelerinde olduğunu ve bunun asla bir tasarruf kalemi olamayacağını, tüm paydaşlarımıza anlatmalıyız. Su yalıtımını, beton, demir gibi yapının en önemli parçalarından biri olarak görmemiz gerekiyor.

Öncelikli İstanbul olmak üzere, ülke çapında planlanan **kentsel dönüşüm** sürecini çok iyi şekilde değerlendirmemiz ve yönetmemiz gerekiyor. Başta su ve ısı olmak üzere **yalıtım** da mutlaka bunun bir parçası olarak görerek, standartlara uygun kaliteli ürün ve nitelikli uygulama ile bu büyük projeyi gerçekleştirebilirsek, büyük depremlerin yol açtığı yıkımların önüne geçebiliriz. Yönetmelik ve standartlara uyum açısından, **denetim** ve **gözetim** mekanizmalarını etkin çalıştırmak yine bu süreçte kilit noktalardan biri olacaktır.

Koramic Türkiye olarak, insana ve çevreye duyarlı yalıtımlı yapılarla, yaşam kalitesi ve konforunu yükseltmek, enerji verimliliğine katkı sağlayarak, sürdürülebilirlik ilkesiyle **gelecek kuşaklara yaşanılabilir bir dünya bırakmak** başlıca sorumluluğumuzdur. Gelecek kuşaklara yaşanılabilir bir dünya bırakmak için başlattığımız en büyük projemiz ise; **Koramic Ormanı**.

Koramic Ormanı; 2020 yılı sonunda hayata geçirdiğimiz bir proje. Hızla betonlaşan Dünya'mızı, az da olsa yeşile boyamak amacıyla, şirketimizin paydaşları olan çalışanlarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ve rakiplerimiz arasında bu küresel soruna dikkat çekerek çözüm yolundaki katkılarını ve çabalarını canlı tutmayı hedefliyoruz.

Tüm firma çalışanlarımız ve paydaşlarımız ile yılda 2 kez **Koramic Ormanı etkinliğinde** bir araya geliyoruz. Hedefimiz **10.000 ağaç** ve büyük bir keyifle, hedefimize ulaşmak için çabalıyoruz.

Ertuğ ALTUNELİ

Pazarlama ve Teknik Hizmetler Müdürü

Koramic Yapı Kimyasalları'nın 25. Yılı: Finansal Bakış Açısıyla Değerlendirme ve Gelecek Beklentileri

Merhaba,

Bu yazıda, Koramic Yapı Kimyasalları'nın 25. yıl dönümünü, 2022 yılının değerlendirmesini, 2023 yılında beklentilerimizi ve gelecek finansal kriz beklentisini ele alacağız. Ayrıca, finansal bakış açısıyla departmanların harcama bütçesine uyulmasının önemi, müşteri vadelerinin kısılması ve tedarikçi vadelerinin olabildiğince uzatılmasına dikkat çekmek ve net işletme sermayesinin önemini vurgulamak istiyoruz.

Koramic Yapı Kimyasalları olarak, 25. yıl dönümümüzü büyük bir gururla kutluyoruz. Bu uzun süre boyunca, müşterilerimiz ve iş ortaklarımızla birlikte büyüdük, başarılar elde ettik ve sektörde önemli bir oyuncu haline geldik. 25 yıl, bize dayanıklılık, sürekli gelişim ve geleceğe yönelik kararlılıkla dolu bir yolculuk ifade ediyor.

2022 yılı, finansal açıdan başarılı bir yıl olarak geçti. Gelirlerimizi artırdık, maliyetleri optimize ettik ve karlılığımızı güçlendirdik. Bu başarı, sadece finansal performansımızı değil, aynı zamanda müşterilerimize sunduğumuz kaliteli ürün ve hizmetleri sürekli olarak geliştirmemizi sağlayan ekip çalışmamızı yansıtır.

Ancak, gelecek yıl için bazı finansal belirsizlikler ve küresel finansal kriz beklentileri bulunmaktadır. Bu nedenle, 2023 yılında dikkatli ve proaktif bir yaklaşım sergilemek önemlidir. Finansal krizlere karşı hazırlıklı olmak, nakit akışını güçlendirmek ve mali direncimizi artırmak için stratejik adımlar atmamız gerekmektedir.

Bu bağlamda, departmanlarımızın harcama bütçelerine uyulması son derece önemlidir. Harcamaların kontrol altında tutulması, mali disiplinin korunması ve verimli bir şekilde yönetilmesi gerekmektedir. Aynı şekilde, müşteri vadelerinin kısılması ve tedarikçi vadelerinin olabildiğince uzatılması, nakit akışını iyileştirmek ve finansal esnekliği artırmak için stratejik önlemlerdir.

Net işletme sermayesi yönetimi, finansal sağlığımızı güçlendirmek için kritik bir faktördür. Doğru stok yönetimi, alacak tahsilatı süreçlerinin optimize edilmesi ve tedarikçi vadelerinin etkin bir şekilde yönetilmesi, işletme sermayesinin etkin bir şekilde kullanılmasını sağlar. Bu, nakit akışını güçlendirir, finansal riskleri azaltır ve işletmemizin sürdürülebilir büyümesine katkıda bulunur.

2023 yılında, finansal kriz beklentileriyle karşılaşabiliriz, ancak Koramic Yapı Kimyasalları olarak bu zorluklara hazırlıklıyız. Departmanlarımızın harcama bütçelerine uyulması, müşteri vadelerinin kısılması ve tedarikçi vadelerinin uzatılması gibi stratejik adımlarla finansal istikrarımızı sürdüreceğiz. Aynı zamanda, net işletme sermayesini etkin bir şekilde yöneterek likiditeyi güçlendirecek ve büyümeye yönelik fırsatları değerlendireceğiz.

Bu özelyıl dönümümüzde, bize destek olan müşterilerimize, iş ortaklarımıza ve çalışanlarımıza teşekkür etmek istiyoruz. Sizler olmadan finansal başarılarımıza ulaşamazdık. İlerleyen yıllarda da sizlere daha iyi hizmet sunmak ve mali hedeflerimizi gerçekleştirmek için çalışmaya devam edeceğiz.

Saygılarımla,



İlyas Barış EKİM
Mali İşler Müdürü

Koramic Yapı Kimyasalları ile Yenilikçi Adımlar: **CERMIPORTAL**

*Koramic Yapı Kimyasalları olarak, müşteri memnuniyetini ve inovasyonu birinci önceliğimiz olarak kabul ediyoruz. Bu doğrultuda, size **CERMIPORTAL** Sistemini tanıtıyoruz.*



CERMIPORTAL Sistemi, kullanıcılarımıza tek bir hesap üzerinden bir dizi önemli özelliğe kolay erişim imkanı sunuyor. Bu sistemin sağladığı avantajlar sadece satış ekibimizi değil, aynı zamanda bayilerimizi de kapsıyor. İşte **CERMIPORTAL** Sistemi'nin sunduğu olanaklardan bazıları:

- **Proje Teklifleri:** Satış ekibimiz artık projelerin tekliflerini daha hızlı ve etkili bir şekilde hazırlayabilecekler.
- **Aktivite Planlaması:** Haftalık aktiviteleri kolayca planlayarak daha verimli bir iş akışı sağlayabilecekler.
- **Talep ve Şikayet İşlemleri:** Önceki bildirim sistemlerindeki talepler, şikayetler ve diğer işlemler artık daha kolay ve hızlı bir şekilde gerçekleştirilebilecek.
- **Siparişlerin Tanımlanması:** Bayiler, siparişlerini sistemimize rahatlıkla tanımlayabilecek ve cari hesap bilgilerine anında erişebilecekler.
- **Teknik Belgelere Erişim:** Ürün detayları ve teknik belgelere hızlıca ulaşarak daha iyi bilgilendirme sağlanacak.
- **İlerleyen Dönemlerdeki Güncellemeler:** Portal, gelecekteki güncellemelerle daha fazla detaya erişme imkanı sunacak. Özel kampanyaları görüntüleyebilecek, ürün bazında video içeriklerine ulaşabilecek ve tüm haberleri anında öğrenebileceksiniz.

Koramic Yapı Kimyasalları olarak, **CERMIPORTAL** Sistemi ile sizin için bir rehber olmayı hedefliyoruz. Bu portal, müşteri memnuniyetini artırmak ve iş akışınızı daha verimli hale getirmek için tasarlandı. Sizleri, yıl boyunca yapılacak güncellemeler hakkında da bilgilendireceğiz.



CERMIX

YENİLİKLERİ

Yapılarına Değer Katın

CERMIPROOF HYBRID / SAF POLYUREA 2C
2 bileşenli, solvent ve VOC içermeyen, hibrit / saf
poliüre su yalıtım malzemesi



CERMIGUARD
Silikon Esaslı,
Solventsiz, Şeffaf,
Kullanıma Hazır, Su
İtici Empenye Astar



CERMICURE
Akrilik Esaslı, Taze
Beton Su Kaybını
Önleyen, Hazır Sıvı Kür
Malzemesi



CERMISEP KA
Mineral Yağ
Esaslı Kalıp Ayırıcı

“Ekşioğlu Vega: İnşaat Sektörünün Geleceğine Güvenle Bakıyor”

Türkiye'nin köklü inşaat geleneğinden gelen Ekşioğlu Vega ailesi, inşaat sektöründe 1950'li yıllardan bu yana güvenilir ve başarılı bir marka haline geldi. Ekşioğlu Vega'nın başarı hikayesini ve sektördeki rolünü daha yakından tanımak için Yönetim Kurulu Başkanı Ali Sami Ekşi ile yaptığımız röportajı kaçırmayın.





Firmanızın pazardaki faaliyetleri hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

Firmamız, köklü bir inşaat geleneği ve aile geçmişiyle 1950'li yıllara dayanıyor. Bu köklü geçmişin kazandırdığı tecrübe, bilgi ve birikimle kurulduğumuz günden itibaren inşaat sektöründe önemli bir yere sahip olduk. Hem imalatlar hem de danışmanlık alanında faaliyet göstererek, yurt içinde ve yurt dışında birçok projeye katkı sağladık ve bu süreçte inşaat sektöründe güvenilir bir marka haline geldik. Ekşioğlu Vega ailesi olarak, inşaat projelerimizin yanı sıra kentsel dönüşüm, bina yenileme, ısı yalıtımı, su yalıtımı, soğuk hava depolarında yalıtım, dış cephelerde mantolama ve siding kaplama gibi farklı alanlarda da hizmet sunuyoruz. Ayrıca, toptan ve perakende inşaat malzemeleri konusunda da hizmet veriyor ve bu alanlarla ilgili danışmanlık ve kontrol hizmetleri sağlıyoruz.

İnşaat piyasası ülkemizdeki lokomotif sektörlerden biri olmasına rağmen, çok fazla dış etkiye de maruz kalıyor, bu ölçekte dalgalanmalardan etkilenmemek için aldığınız önlemler var mı? Satışlarınızın devamlılığı için neler yapıyorsunuz?

Piyasada yaşanan dalgalanmalardan etkilenmemek için öncelikle ana kalem malzemeleri stoklamayı tercih ediyoruz. Özellikle enflasyonist dönemlerde bu malzemeleri stoğumuza çekerek ve erken bağlantılar yaparak hazırlıklı olmaya çalışıyoruz. Bunun yanı sıra, bünyemizde bulunan inşaat mühendisleri ve mimarlarla projeleri ve şantiyeleri ziyaret ediyoruz, böylece sürekli iletişim halinde oluyoruz. Ayrıca, satış ekiplerimizle yapı market ziyaretleri düzenliyor ve sektörle sürekli iletişimde olmayı sürdürüyoruz.

Bu yıl için satış anlamında öne çıkan/farklılaşan ürün grupları hangileri oldu? Pandemi sürecindeki tüketici davranışı değişiklikleri sizi de etkiledi mi?

Bu yıl, sektör talepleri doğrultusunda ağırlıklı olarak özellikle yeni başlayan projelerde temel-perdelerdeki proof membran malzemeleri, devam eden projelerde ise sürme esaslı poliüretan, likit membran ve akrilik çimento esaslı ürünler öne çıktı. Pandemi sürecinde, pandemiye uygun çalışma şartları oluşturarak işlerimizi kesintisiz sürdürdük. Tüketici davranışlarında herhangi bir değişiklik olmadı, aksine iş yoğunluğunda bir artış gözlemledik.

Sektörün geleceğini nasıl değerlendiriyorsunuz?

Türkiye'nin lokomotifi olan inşaat sektörü, gelecekte de büyümeye ve gelişmeye devam edecektir. Yapı sektörü, ülkemiz ekonomisinin önemli bir parçasıdır ve bu nedenle sektörün güçlü bir geleceği olacağına inanıyoruz.

Pazarlama / Marka olmanın rekabetteki yeri nedir? Bu konudaki çalışmalarınızdan biraz bahseder misiniz?

Pazarlama ve marka bilinirliği, rekabette büyük bir öneme sahiptir. Firma olarak, ulusal alanda tanınmış ve güvenilir bir marka olarak piyasada yer almanın getirdiği avantajı kullanıyoruz.

Son olarak eklemek istedikleriniz?

Uluslararası alanda tanınmış firmalarla Türkiye pazarında yaptıkları yeni oluşumları ve ürünleri takip ederek, sürekli olarak yeni çözümler arayışı içindeyiz. Bu bağlamda, derginizin bağlı olduğu Koramic Yapı Kimyasalları ile işbirliği yapmanın mutluluğunu yaşamaktayız. Bu işbirliği, çözüm ortağı portföyümüze değer kattı.

Sektörde Birlikte Güçlü Adımlar:

İMKTs-Yapı Kimyasalları Kalite Takip Sistemi

Değerli Okurlar,

Bu yazıyla sizlere, inşaat sektöründe kalite standartlarını yükseltmek ve haksız rekabeti engellemek amacıyla yürüttüğümüz önemli bir girişimden bahsetmek istiyorum. Biz, yapı kimyasalı sektöründe kalite ve sürdürülebilirliğe önem veren bir üretici firma olarak, bu sektöre daha yüksek standartlar ve adil bir rekabet ortamı getirmek amacıyla yola çıktık.



Bahadır ARIKAN

Genel Müdür Yardımcısı

Birkaç yıl önce, sektörümüzde denetim ve gözetim konularında bir boşluk olduğunu düşünen firmalar bir araya geldik. Resmi standartlar yeterli olmasına rağmen, bu standartların takip edilmesi ve uygulanmasının yeterince sağlanamadığını gözlemledik. İşte tam burada, Türkiye İMSAD gibi etkili bir dernek önderliğinde işbirliği yapma kararı aldık. Amacımız, sektördeki tüm firmalarla bir araya gelerek, kolektif bir çözüm yaratmaktır. İşte İMKTs-Yapı Kimyasalları Kalite Takip Sistemi böyle doğdu.

İMKTs, İnşaat Malzemeleri Kalite Takip Sistemi'nin kısaltmasıdır. Bu sistem, sektördeki üretici firmalar arasında bir işbirliği platformu oluşturarak, ürünlerin kalitesini kontrol altına almayı ve belgelendirmeyi amaçlar. Bizim gibi dokuz firma, sektördeki ürünlerin kalitesini artırmak ve adil bir rekabet ortamı sağlamak amacıyla bu sistemde yer alıyoruz.

Bu sistemde denetlenmiş ve standartları sağlayarak geçmiş iki ürünümüz olmasından büyük mutluluk duyuyoruz. Kalite ve sürdürülebilirliğe verdiğimiz önem, tüm iş süreçlerimizde temel bir ilkedir. Bizim için ürettiğimiz her ürün, hem kullanıcılara güvenli bir çözüm sunmayı hem de çevreye saygılı bir yaklaşımı temsil etmeyi amaçlar.





İşleyiş oldukça basit ve etkili: Protokol imzalayan firmaların üretim tesislerinden gelen ürünlerin Performans Değişmezlik ve Performans Beyanı belgeleri detaylı bir şekilde incelenir. Aynı zamanda, piyasadan temin edilen ürünler de testlere tabi tutulur. Olumlu sonuçlar, kamuoyuyla paylaşılırken, olumsuz sonuçlar doğrultusunda ilgili firmalardan düzeltici adımlar talep edilir.

Bu çalışmanın en büyük hedeflerinden biri, sektörde bir değişim yaratmak ve yapı kimyasalları alanında

satın alan ve kullanan herkes için güvenilir bir kaynak haline gelmektir. Amacımız, sektörümüzü daha güçlü, rekabetçi ve adil bir temele taşımak.

Sizleri de bu sürece davet ediyor, ülkemizin layık olduğu daha kaliteli ve güvenilir yapı malzemeleri ile geleceğe birlikte yürümeye çağırıyorum.

Saygılarımla,

YERDEN ISITMALI SİSTEMLER

- Alttan ısıtılmalı zemin sistemleri, günlük olarak ani ısı değişiklikleri ile genişir ve büzülürler. Zeminden ve duvarlardan geçen ısıtma-soğutma sistemleri de kaplama sisteminde benzer termal yükler oluşturur. Bu durumlarda; kaplama sistemini oluşturan malzemelerin farklı elastikiyet özelliklerinden dolayı, ısıtılmalı zemin ile kaplama uyumlu çalışmayabilir.
- Bu uygulamalarda, kaplama ve zemin arasındaki gerilme farklarını esneyerek dengeleyebilecek yüksek performanslı elastik yapıştırıcılar tercih edilmelidir. (**CermiGranit, CermiPlus**)



CERMIGRANIT

Çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma yapmayan, S1 sınıfı, elastik yapıştırma harcı.

CERMIPLUS

Çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma yapmayan, çalışma süresi uzatılmış S1 sınıfı, elastik yapıştırma harcı



CERMIX ■ SPETEC



S P E T E C Ü R Ü N L E R İ
Ş İ M D İ T Ü R K İ Y E ' D E !
C E R M I X B A Y İ L E R İ N D E

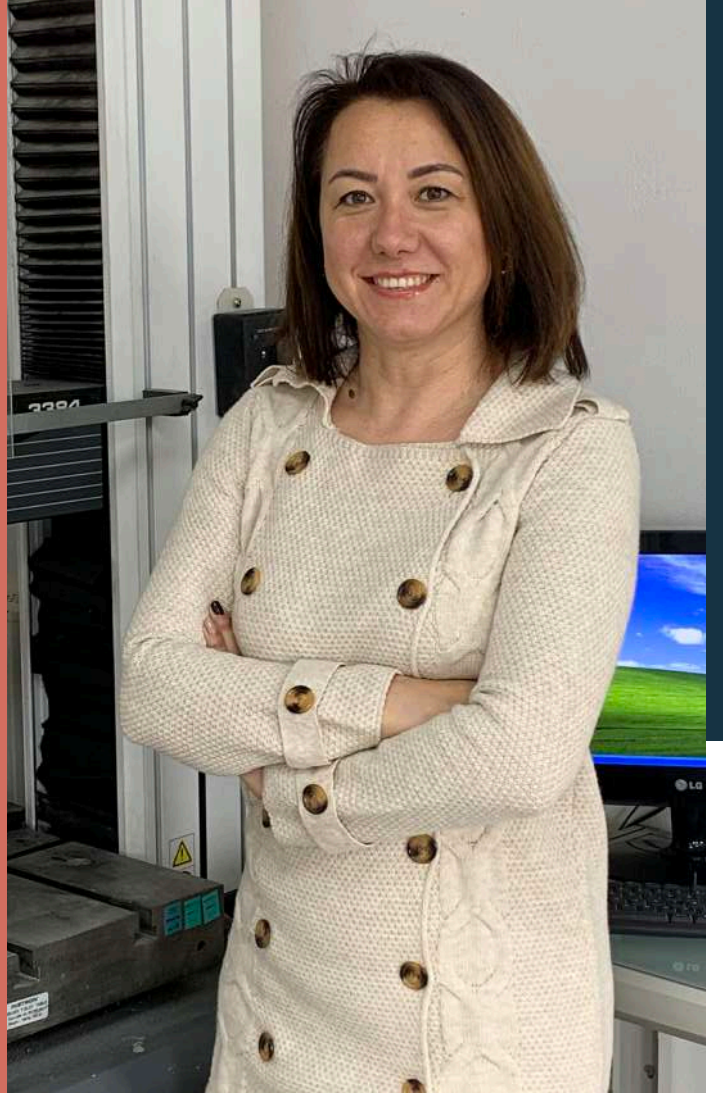
Koramic
YAPI KİMYASALLARI

 **CERMIX**
SOLUTIONS EXPERTES
YAPI KİMYASALLARI

c e r m i x . c o m . t r

FEYZA BODUR İLE C € SÜRECİNİ KONUŞTUK

25. yılımızı kutladığımız 2023 yılında, Müşterinin beklentisini aşan yüksek memnuniyeti ve ekip çalışmasını amaçlayarak, sürdürülebilir kalite, sürdürülebilir başarı ve güvenilirlik değerlerinden ödün vermeden yolumuza devam etmekteyiz.



Bu 25 yıllık süreçte, büyüme hedeflerimiz paralelinde yaratılan istihdam artmış, ana iş kollarımız olan çimento esaslı seramik yapıştırıcı ve derz dolgu ile teknik yapı kimyasalları iş kollarında sektörde söz sahibi bir firma haline ulaşılmıştır.

Gelişimin, çalışanlarının da gelişimine destek vermekle olduğunun bilincinde olan, ürün ve hizmet kalitesini geliştirmek için sürekli çalışmalarda bulunan Koramic Ailesinin bünyesinde 12 yıldır yer almaktan gurur duyuyorum.

Çalışanların kariyerlerine yön verirken onların tercihlerini ciddiye aldığı kadar aynı zamanda onlarla aile gibi samimi olabilen, sorunlarını aynı hassasiyetle ve sevinçlerini aynı heyecanla paylaşabilen bu aile ile daha nice 25 yıllara...

Sürdürülebilir başarının yanında kurumsallaşmanın ve güvenilirliğin giderek önem kazandığı iş hayatında bugüne kadar kazanılmış başarıların çok daha ileriye taşınacağı konusunda firmamıza inanıyor, tüm çalışma arkadaşlarıma güveniyorum.

25. senemizde ve gelecekte, sektördeki başarılarımızın katlanarak büyümesini, bugüne kadar olduğu gibi ileride de her zaman sektöre liderlik etmesini temenni ederim.

Gelecekteki başarı serüvenlerinin başlangıcı olarak kabul ettiğim 25. Yılımızı en içten dileklerle kutlarım. CE belgesi, bilindiği üzere bir ürün ya da ürün grubunun, Avrupa Birliği'nin benimsemiş olduğu şartlara uygun olarak üretildiğini ve kontrol edildiğini göstermektedir. "Avrupa'ya Uygunluk" u ifade etmektedir.

Ürünlerin "CE İşareti" taşıması; Güvenlik/Sağlık/Çevre/Tüketicinin korunması ile ilgili temel koşulları yerine getirdiğini göstermekte ve o malın AB bünyesindeki ülkelerde hiçbir engelle karşılaşmaksızın dolaşımını sağlamaktadır. Ürünlerin Pasaportu diyebiliriz.

Bir ürünün CE işaretine sahip olabilmesi için belirli bir sürecin takip edilmesi gerekmektedir. Bu sürecin zorluğu ve süresi, ürünün özelliklerine bağlıdır. Avrupa Komisyonundan çıkan kararlar, her bir ürün veya ürün grubu için uygunluk değerlendirmesinde izlenmesi zorunlu olan prosedürleri açıklamaktadır.

Örneğin, bazı ürün grupları için herhangi bir CE Belgelendirme kuruluşundan destek almaya gerek yoktur. Ürün için gerekli tüm test, analiz, dokümantasyon ve

belgelendirme işlemi, üreticinin kendisi tarafından yapılmaktadır. Farklı diğer bir ürün grubunda AB'nin onayladığı ve gerekli akreditasyon işlemini tamamlamış CE Belgelendirme kuruluşları ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

Yapı Malzemeleri Direktifi, teknik şartnamelerle oluşturulan ticaret engellerini kaldırmak ve inşaat ürünlerinin Avrupa Birliği sınırları içerisinde serbest dolaşımını sağlamak amacıyla hazırlanmıştır. Bu yönerge ile Avrupa Ekonomik Alanı'ndaki yapı ürünlerinin performansı için tek tip değerlendirme yöntemleri oluşturulmuştur.

CE Belgelendirme işlemindeki en önemli kısımlardan biri teknik dosya hazırlığıdır ve ürün piyasaya sunulmadan önce hazır hale getirilmelidir.

Üretici tarafından benimsenen tüm unsurlar, gerekler ve hükümler; sistematik ve düzenli bir biçimde ve yazılı kurallar, işlemler ve talimatlar şeklinde dosyalanarak TEKNİK DOSYA adı altında muhafaza edilir. Teknik dosyanın amacı, ilgili teknik düzenlemede belirtilen gereklere uygunluğun değerlendirilmesini ve ürünün tasarımı, üretimi ve işlevselliğinin anlaşılmasını sağlamaktır. Teknik dosya, Yapı Malzemeleri Yönetmeliği'ne (305/2011/AB) göre tanımlanmış olan bütün uygunluk teyit sistemleri için istenir.

Üretimini ve ticaretini yaptığımız CE belgelendirme kapsamındaki tüm ürünlerimizin CE belgesine sahip olduğunu belirtmek isterim.





Teknik Uzman Gözünden **YAPILARIN DAYANIKLILIĞINI ARTIRAN ÇÖZÜMLER CERMIREP R4 T**



İsmail ATABAY

Teknik Hizmetler Uzmanı

Çimento esaslı,
R4 sınıfı, polimer
takviyeli, kalın
dolgulu yapısal
tamir harcı

Günümüz inşaat mühendisliğinde, yapıların temel yapı taşları olarak kabul edilen 2 ana yapı malzemesi ön plana çıkar: beton ve çelik. Betonarme yapılar, betonun basınç mukavemeti ve çeliğin çekme mukavemetinin birleşerek bugünün modern yapılarını daha dayanıklı ve uzun ömürlü hale getirir. Sürşarj (ilave) yükler, sismik yükler, su sızıntıları gibi birçok farklı nedenden dolayı beton hasarları ortaya çıkabilir. Ayrıca yüksekte beton dökümü, yanlış vibrasyon uygulamaları, slump değeri yüksek beton kullanılması, yetersiz paspayı gibi nedenlerden dolayı segregasyon (ayrışma) problemleriyle de karşılaşılabilir.



Kullanım Alanları

- Beton yapıların tamiri ve tesviyesinde,
- Kolon, kiriş tamiratında, karot ve tij deliklerinin doldurulmasında,
- Yüzeysel beton segragasyonlarının tamirlerinde,
- Tek katta 5-30 mm arasında kullanıma uygun yapısal tamir harcı

Yüksek mekanik dayanım ve yapışma gücü, elyaf katkısı sayesinde yapılarda daha güçlü dayanaklığı arttırıcı çözümler sağlamaktadır.

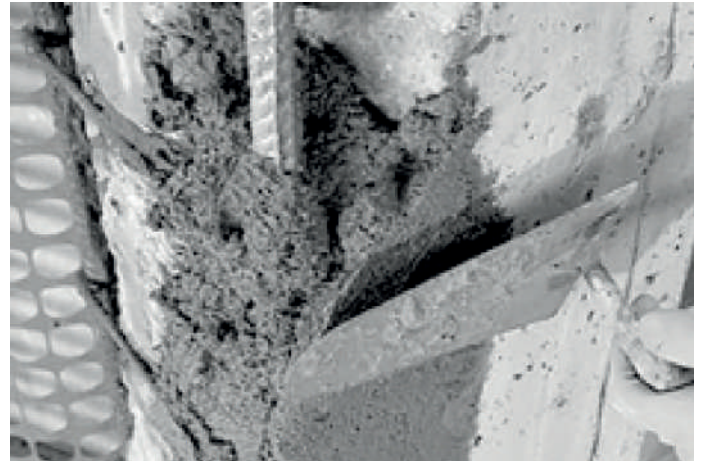
Betonda en sık görülen çatlak tipleri arasında termik rötre, plastik rötre ve plastik oturma çatlakları gösterilebilir. Termik rötre, betonun iç ve dış sıcaklıkları arasındaki fark 12°C'den fazlaysa betondaki farklı deformasyonlardan dolayı betonun çatlamasıdır. Plastik rötre, terleme olayına bağlı beton yüzeyinde oluşan su tabakasının buharlaşmanın çok fazla olması nedeniyle yüzeyden ayrılması sonucu beton yüzeyinde rötre (büzülme) oluşur. Bunun sonucunda da plastik rötre çatlakları meydana gelir. Plastik oturma çatlakları ise taze betonda terleme sonucu beton bir miktar oturur. Ancak donatının üzerine denk gelen betonlarda bu oturma gerçekleşmez çünkü donatılar sabittir. Bu durumda donatı üzerindeki betonda eğilme durumu ortaya çıkar. Bunun sonucunda da donatı üzerindeki beton çatlar. Bu çatlaklar kiriş veya yapı temeli gibi derin elemanlarda ve bu elemanların üst yüzeylerinde görülür.

TS EN 1504-3 R4 standartına göre test edilen, CE belgeli, CERMIX CERMIREP R4 T ile beton tamiratında etkili çözümler elde edilmektedir. Uygulama yapılacak yüzeyin uygunluğu ürün performansını belirleyecek en önemli unsurların başında gelmektedir. Buna göre;

- Eski beton ve donatı üzerine yapılacak tamiratlarda, yapışmayı artırmak için astar olarak CERMIREP PASIV T kullanılmalı, tam kurumadan CERMIREP tamir harcı uygulamasına geçilmelidir.

- Emici yüzeylerde CERMIFILM astar kullanılması önerilir.
- Uygulama yapılacak yüzeyler toz, kir, yağ vb.'den arındırılmalı, kuru, düzgün ve sağlam olmalıdır.
- Yüzey uygulama öncesi çok kuru veya tümüyle ıslak olmamalıdır. Direkt güneş ışığına maruz veya fazla ısınmış yüzeylerde uygulamaya geçilmeden önce su serpme yöntemi ile nemlendirilerek yüzey sıcaklığı düşürülmelidir.

Ürün Teknik Bilgi Föyünde belirtilen su oranına dikkat edilmesi harcın kıvamı ve beklenen dayanımı sağlaması bakımından çok önemlidir. Hazırlanan harç içerisine kireç, çimento, alçı gibi yabancı herhangi bir malzeme ilave edilmemelidir. Ayrıca yeni yapılmış sıvalı veya beton yüzeyler üzerine kürlenme süresi tamamlanmadan uygulama yapılmamalıdır.





Karadeniz Bölge Satış Müdürü
N. Serdar BAŞ

“

Mesleğim satış; enerji, motivasyon, strateji ve yoğun bir iletişim gerektiren bir alanda çalışıyorum. İşte bir günüm nasıl geçiyor, sizlere kısaca aktarmak istiyorum.

Sabahın erken saatlerinde uyanıp, hemen günlük planımı gözden geçiriyorum. Bir satış müdürünün en önemli aracı, iyi planlanmış bir ajandadır. Hangi müşteriyi ziyaret edeceğim, hangi toplantılara katılacağım, hangi siparişleri takip edeceğim... Tüm bunları önceden belirlemek işlerimi çok daha kolaylaştırıyor.

Sabah kahvemi aldıktan sonra hemen yola koyuluyorum. Karadeniz bölgesi, yeşili ve mavisinin etkileyici güzellikleriyle dolu olsa da, coğrafi olarak zorlu bir araziye sahip. Bu sebeple ziyaretlerim arasında uzun yolculuklar yapmam gerekiyor.

Gün içerisinde birkaç müşteri ziyareti gerçekleştiriyorum. Her bir müşteri ziyareti, aslında bir problem çözme, bir fırsat yakalama veya bir ilişkiyi daha da pekiştirme süreci. Cermix ürünlerinin kalitesini, müşterilere sunabileceğimiz avantajları ve yeni ürün lansmanlarını anlatıyorum. Aynı zamanda müşteri geri bildirimlerini de dinliyorum. Bu, ürünlerimizi ve hizmetlerimizi daha da iyileştirmek için çok değerli.

Öğle aralarında genellikle yerel bir lokantada hızlı bir öğle yemeği tercih ediyorum. Karadeniz'in leziz yemekleri ve taze deniz ürünleri, bu ziyaretlerin en keyifli yanlarından biri.

Öğleden sonra, ofisime dönüp e-postalarımı kontrol ediyorum, siparişleri takip ediyorum ve satış raporlarını inceliyorum.

Günün sonunda, eve dönüp ailemle vakit geçirmek, bu yoğun temponun en güzel ödülü. Dinlenip, enerjimi topladıktan sonra, bir sonraki gün için tekrar hazırım.

Satış, bir hedefe ulaşma sanatıdır. Ancak bu sanatta başarılı olabilmek için, sadece ürünleri iyi bilmek yeterli değil; aynı zamanda müşteri dinlemek, onların ihtiyaçlarına gerçekten cevap vermek ve güçlü ilişkiler kurmak da gerekiyor. Ben de her gün bu amacı gerçekleştirmek için çalışıyorum. Bu yolculukta bana eşlik eden herkese teşekkürler!

Merhaba, ben Erkan Oğuz, Antalya ve bölgelerinde teknik yapı kimyasalları ürünlerinin satışından sorumlu Bölge Satış Müdürüyüm. Antalya'nın dinamik yapısı, her geçen gün değişen ve gelişen inşaat sektörü, benim işimde özellikle önemli bir rol oynuyor. İşte size, bu hareketli şehirde bir günüm nasıl geçiyor...

Güne erken başlarım. Antalya'nın eşsiz güzelliklerini ve temiz havasını soluyarak güne enerjik başlamak benim için vazgeçilmezdir. Kahvaltıdan sonra hemen ajandamı gözden geçiririm. Hangi proje, şantiye, bayi ile görüşmem var ise planlarım.

Antalya bölgesinde satışlarımızı son yıllarda önemli ölçüde artırdık. Bir çok otel, konut gibi özel projelerde ürünlerimiz kullanıldı, Bu başarının arkasında, ürünlerin teknik özelliklerini detaylı bir şekilde tanıtım yaparak ve müşterilerin gerçek ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunmam yatıyor.

Öğlen saatlerinde genellikle sahil kenarında hızlı bir öğle yemeği molası veririm. Denizin tuzlu havası ve serin esintisi, günün geri kalanı için enerji toplamamı sağlar.

Öğleden sonraki saatlerde genellikle yeni projeleri ziyaret eder, inşaat sahalarında teknik eğitimler verir ve ürün demo çalışmaları yaparım. Müşterilere ürünlerin uygulamada nasıl performans gösterdiğini canlı canlı göstermek, onların bana ve markamıza güvenlerini kazanmamızı sağlar.

Günün sonunda, Antalya'nın eşsiz güzelliklerini seyrederek bir kahve molası veririm. Gün içerisinde yaşadığım tüm yoğunluğu geride bırakırım.

Antalya'da, bu dinamikleri yakından takip ederek, müşterilere en iyi hizmeti sunma gayreti içindeyim. Her geçen gün, yeni bir başarı hikayesi yazmak için çalışıyorum. Bu yolculukta bana destek olan herkese teşekkürler!

“

Teknik yapı kimyasalları satışında, sadece ürün bilgisi değil, aynı zamanda sektörel dinamikleri de çok iyi bilmek gerekiyor.



Akdeniz Bölge Satış Müdürü
Erkan OĞUZ

İçimizden Biri

Üretimin Kalbi, Yoğun İşleyişin Sessiz Kahramanları



25 yıldır şirketimize emek veren Ali Akkurt, Bozüyük fabrikamızda Üretim Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir. Şirketimizin ana üretim üssü olan Bozüyük Fabrikamızdaki yoğun tempodaki üretim hattını başarıyla yönetiyor. Üretim, dışarıdan bakıldığında planlı ve rutin bir iş gibi görünse de, Akkurt'un tecrübesiyle söylediği gibi, bu iş aslında sürekli bir hareketlilik ve gelişim içeriyor.

"Üretim – sevkiyat arasındaki ilişkide sürekli bir aciliyet söz konusu ve son dakika beklenmedik birçok olayla karşılaşıyoruz. Bu durum, beni hem zorluyor, hem de profesyonel olarak gelişmeye katkı sağlıyor. İhtiyaç duyulan anda arıza veren makineler, eksik parçalar, enerji kesintileri, hammadde gecikmeleri gibi durumlar aslında üretim işinin bir yandan hareketli, diğer taraftan da stresli yanını oluşturuyor. Yılların deneyimiyle, bu tür durumları hızlı ve etkili bir şekilde çözme yeteneği geliştirdim."

Bir yandan bu yoğun tempoya ayak uydururken, bir yandan da aile hayatımı ihmal etmiyorum. Evliyim ve üç çocuğum var. Bu dengeyi sağlamak bazen zor olsa da, hem iş hem aile hayatından aldığım tatmin, tüm zorluklarına rağmen bu mesleğe devam etme motivasyonumu güçlendiriyor.



Ali AKKURT



Şirketimize uzun yıllardır emek veren Ahmet TUNCA, Bozüyük fabrikamızın bel kemiği, her bakımı özveriyle yapan, uzun yılların deneyimiyle yolları aydınlatan Bakım Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir.

24 yıllık iş hayatının her bir anında makinelerin dilini anlama çabası içindeyim. İşletme operatörü olarak başladığım bu yolda, makinelerin karmaşık yapısını anlama fırsatım oldu. İlerleyen süreçte mekanik bakım sorumlusu olarak atanarak, makinelerin her bir detayıyla daha iç içe oldum. Yıl başında ise Bakım-Onarım Yöneticiliği görevine getirildim, bu yeni görevimde makinelerin sadece dilini değil, kalbini de anlamaya çalışıyorum.

Her makinanın farklı bir dili, farklı bir ritmi var. Mersin fabrikada ve Bozüyük fabrikada sıvı dolum bölümünde çalışan iki makinenin yaratılma sürecinde bulundum. Mevcut bir makinenin eksiklerini tespit edip, bu eksiklikleri gidermek adına daha iyi, daha verimli bir makine yaratma süreci benim için kariyerimin zirvesiydi. Bu iki makine, performanslarıyla öncesine göre iki kat daha etkili oldu.

2012 yılından bu yana Mersin ve Bozüyük fabrikalarında aktif olarak çalışan bu makineler, benim için birer gurur kaynağı. Bugüne kadar hiçbir arıza yapmadan, kesintisiz üretimlerine devam ediyorlar.

Makinelerin sürekli çalışabilir durumda olması, üretim verimliliği açısından büyük önem taşır. Her gün, yeni ve beklenmedik durumlarla karşılaşırım, analiz eder, işleri yoluna koyarım. Yoğun tempoyla geçen iş hayatımızın

yani sıra aile hayatıyla da denge kurmak önemli. Bu denge, iş hayatında başarının anahtarıdır.

24 yıl, uzun bir süre gibi görünse de, bu süre zarfında işime olan tutkum hiç azalmadı. Her yeni gün, yeni bir heyecan, yeni bir öğrenme fırsatı getiriyor. İlerleyen yıllarda da aynı heyecanla, aynı tutkuyla çalışmayı hedefliyorum. Çünkü bu tutku, hem bana hem de çalışma arkadaşlarıma sürekli gelişim ve başarı getiriyor.



Ahmet TUNCA

Kar Tasarım: Yapı Malzemelerindeki Başarı Hikayesi

Kar Tasarım'ın başarı hikayesini ve sektördeki rolünü daha yakından tanımak için Yönetim Kurulu Başkanı Burhan Karcıoğlu ile yaptığımız röportajı kaçırmayın.



Firmanızın pazardaki faaliyetleri hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

Yapı malzemeleri sektöründe 20 yıldır faaliyet gösteren firmamız, özellikle yapı malzemeleri ve yapı kimyasalları alanında Gaziantep'te 2 ve İstanbul'da 1 olmak üzere toplam 3 şube ile müşterilerimize hizmet vermektedir.

Sizi benzer yapıdaki firmalardan ayıran hizmetleriniz, sektöre/firmanıza yatırımlarınız neler?

Firmamızı benzerlerinden ayıran en önemli özellik, sektörün lider firmaları olan Kaleseramik, Qua Granit, Koramic Yapı Kimyasalları ve Granito Rino gibi büyük firmaların bayiliklerini üstlenmesidir. Bu firmaların ürünlerini yüksek stok miktarı ve çeşitliliği ile müşterilerimize sunmaktayız. Ayrıca, 2003 yılında gerçekleştirdiğimiz yatırım ile 1.500 m² kapalı alana sahip bir showroom inşa ettik.



İnşaat piyasası ülkemizdeki lokomotif sektörlerden biri olmasına rağmen, çok fazla dış etkiye de maruz kalıyor, bu ölçekte dalgalanmalardan etkilenmemek için aldığınız önlemler var mı? Satışlarınızın devamlılığı için neler yapıyorsunuz?

Piyasa dalgalanmalarına karşı önlem alabilmek için doğru stok yönetimi ve ürün çeşitliliği oluşturuyoruz. Ayrıca, işletme dışındaki sektörlerde kullanmayı öz sermayemizle dalgalanmalara karşı bir güvence sağlıyoruz.

Bu yıl için satış anlamında öne çıkan/farklılaşan ürün grupları hangileri oldu? Pandemi sürecindeki tüketici davranışı değişiklikleri sizi de etkiledi mi?

Bu yıl, büyük ebat seramiklerin kullanımında bir artış gözlemledik. Ayrıca, yapı kimyasalları kullanımı önceki yıllara göre arttı. Pandemi sürecinde ise, şube sayımızı artırarak ve pazarlama faaliyetlerini yoğunlaştırarak işlerimizin yoğunluğunu artırdık. Tüketici davranışlarında ise herhangi bir değişiklik gözlemedik.

Sektörün geleceğini nasıl değerlendiriyorsunuz?

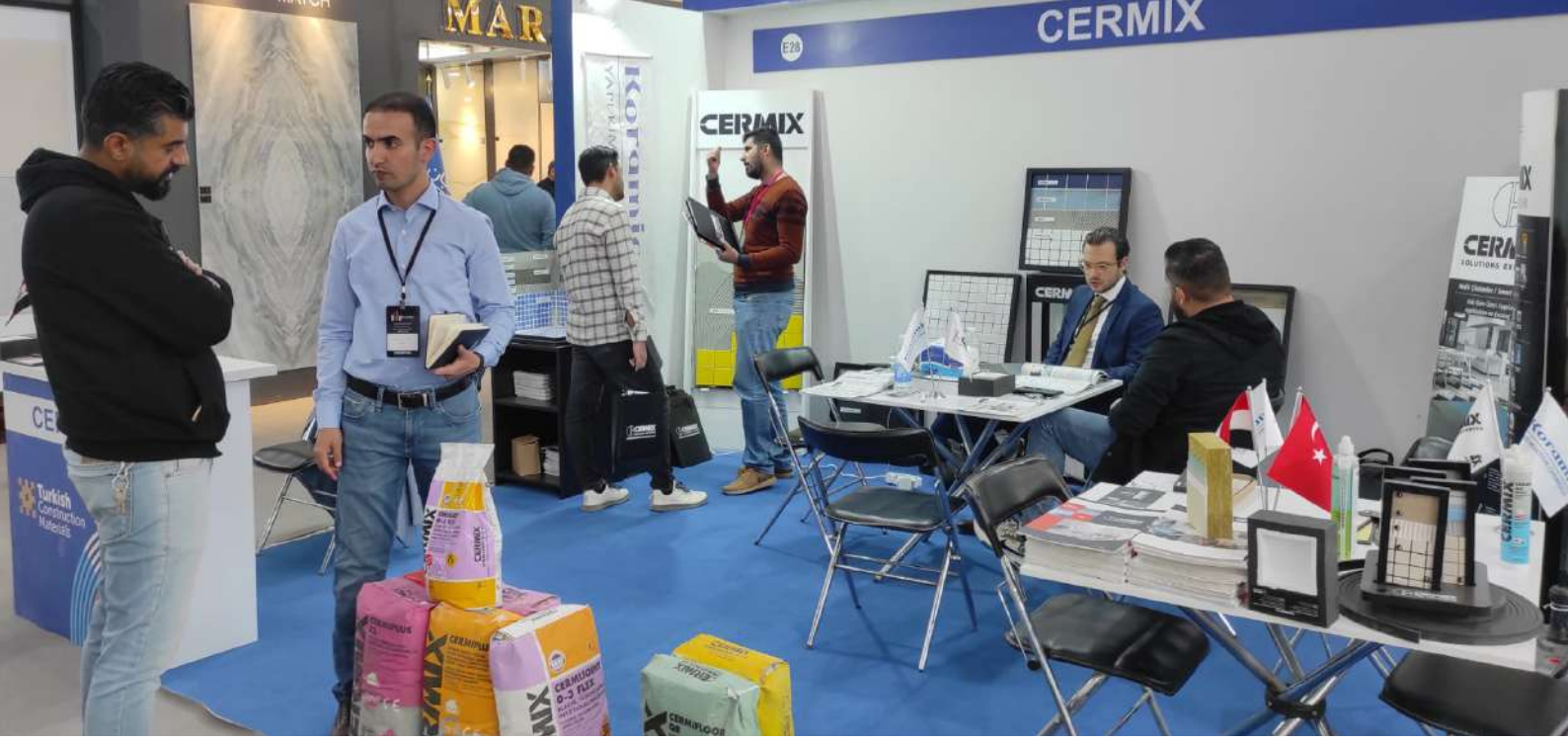
Sektörü perakende ve toptan olmak üzere iki kategoriye ayırabiliriz. Perakende sektöründe hizmet ve ürün çeşitliliği öne çıkarken, toptan sektöründe güçlü stok yönetimi ve doğru fiyatlandırma önemlidir.

Pazarlama / Marka olmanın rekabetteki yeri nedir? Bu konudaki çalışmalarınızdan biraz bahseder misiniz?

Özellikle yapı malzemeleri gibi değiştirilmesi zor ürünlerde, müşteriler güvenilir markaları tercih ederler. Bu nedenle, satışta sunduğumuz markaların büyük bir önemi vardır.

Son olarak eklemek istedikleriniz?

Ülkemizdeki nüfus artışını göz önünde bulundurarak inşaat sektörünün önümüzdeki yıllarda artmaya devam edeceğine inanıyoruz. Ayrıca, ekonomik gelişmelerin sektörümüzü olumlu etkilemesini umuyoruz.



CERMIK Bağdat Fuarı

Cermix markamız, Kasım 2022’de Bağdat’ta düzenlenen prestijli ‘Building Iraq’ Fuarı’nda önemli bir başarıya imza attı. Fuar sürecinde yoğun ilgiyle karşılanan ihracat satış ekibimiz, bir dizi değerli bağlantılar kurdu ve markanın bilinirliğini ülke genelinde güçlendirdi.

Cermix markamızın komşu pazarlarda pazar payını kalıcı bir şekilde arttırmak, satış öncesi ve sonrası hizmet ve üst segment ürün kalite algısını güçlendirmek, ve paydaşlarımız ile birlikte oluşturduğumuz koordinasyonu güçlendirmek açısından Kasım 2022’de İhracat Satış Departmanımız Bağdat’ta gerçekleştirilen “Building Iraq” Fuarına katılmıştır.

Yoğun bir ilgi ile karşılanan ekibimiz; inşaat firmaları, uygulamacı ve dağıtıcı bayiler, bayi adayları, sektör

temsilcileri ve inşaat mühendisliği/ mimarlık bölümlerinde eğitim gören öğrenciler ile bir araya gelmiştir.

Başarılı bir fuar sürecinin ardından Cermix markamızın ülke genelindeki bilinirliğini güçlendirmiş ve bayi yapılaşmamızı ülkenin tamamına hizmet verebilecek şekilde genişleterek hedeflerimize ulaşmış bulunuyoruz.



CERMIPOOL



Havuzlar için yüksek performanslı,
Karo seramik yapıştırıcı



Amahoro Stadyumu

Mal Sahibi: Rwanda Housing Authority (RHA)
Proje Müellifi: Rwanda Housing Authority (RHA)
Toplam İnşaat Alanı: 75.000m²
Yükseklik: 40,40m
Kullanılan Yalıtım Malzemesi: CERMIX CERMIPROOF FF PLUS

Afrika kıtasında bulunan Ruanda Devleti'nin başkenti Kigali'de ülkenin en büyük stadyumu olan 45.000 kapasiteli Amahoro Stadyumu Su Yalıtımı Projesinde Cermix Su Yalıtım Çözümleri tercih edilmiştir.

Uygulama yapılacak yüzeylerdeki kir, toz ve zayıf parçacıklar temizlendikten sonra bozuk, çatlak ve delikler **CERMIX CERMIMORTAR** ve **CERMIREP** tamir

harçları ile onarılmıştır. Ardından yüzeye tutunmayı artırmak amacıyla sentetik reçine esaslı, kullanıma hazır **CERMIX CERMIFILM** astar uygulanmıştır. Astar uygulandıktan sonra çimento esaslı, 2 bileşenli, tam elastik **CERMIX CERMIPROOF FF PLUS** ile yapının su yalıtımı güvenle sağlanmıştır.

Ankara Bağlum Stadyumu

Mal Sahibi: Keçiören Belediyesi

Proje Müellifi: Keçiören Belediyesi

Stadyum Taban Alanı: 6.600m²

Yükseklik: 6,30m

Kullanılan Yalıtım Malzemesi: CERMIX

CERMIPROOF PURE80 POLYUREA 2CF

Uygulamacı Firma: CK Barmanlar / İzonat Yalıtım

Ankara ili, Keçiören İlçesindeki Bağlum Stadı'nda yenileme çalışmaları devam ediyor... Koramic Yapı Kimyasalları olarak Cermix markalı poliürea su yalıtım sistemlerimizle tribün yapılarının yalıtımında çözümler sunuyoruz.

Su yalıtım uygulamalarının en önemli aşamalarından olan yüzey hazırlığı kapsamında çimento esaslı, R4 sınıfı, polimer takviyeli **CERMIX CERMIREP R4** Yapısal Tamir Harcı ile tüm bozuk ve çatlak yüzeyler uygun şekilde düzeltildi ve onarıldı. Polimer esaslı, katran modifiyeli, 2 bileşenli **CERMIX CERMITHANE PC 2C** mastik ile

dilatasyon ve soğuk derzler onarıldı. Ardından esnek poliolefin esaslı **CERMIX CERMITAPE FPO** Dilatasyon Bandı ve epoksi esaslı, iki bileşenli **CERMIX CERMIREP EP 2C T** Yapısal Tamir Harcı ile dilatasyon ve soğuk derzler kapatılarak koruma altına alındı. Poliürea uygulamasından önce yüzeye tutunmayı artırmak amacıyla 4.900 m² alana epoksi reçine esaslı, iki bileşenli **CERMIX CERMIPRIME EPR 2C** astar uygulaması yapıldı. Astar uygulamasını takiben 2 bileşenli **CERMIPROOF PURE80 2CF** ile su yalıtım uygulaması yapıldı.



BİZDEN HABERLER

İnsan Kaynakları Yöneticisi Murat Çimen fabrikamızda yaşanan son gelişmeleri ve haberleri bizlerle paylaşıyor.



Koramic ailesine katılımları 7 ay oldu. Bu 7 ay benim için çok güzel geçti. Bu süre boyunca kendimi bir iş ortamından ziyade aile ortamında gibi hissettim. Bu ailede her zaman sevgi, saygı ve hoşgörü var. Çalışanlarımıza değer veriyor ve onları hep dinliyoruz. Çalışanlarımızın daha mutlu olmalarını sağlamak için sosyal hak ve olanaklarımızı sürekli iyileştiriyoruz. Gelecekte hep birlikte daha güzel şeyler yapabileceğimizi ve şirketimizi daha ileriye taşıyabileceğimizi görüyorum. 25. yılımda bu ailenin bir parçası olmaktan çok mutluyum.



Koramic Orman Projesi

Koramic Yapı Kimyasalları olarak Çevre bilincini önemsiyor ve benimsiyoruz. Çevrenin sürdürülebilir hayat için korunması adına somut adımlar atma ihtiyacımızı 2020'nin sonlarında karara bağlayarak Koramic Orman Projesini hayata geçirdik. Çalışanlarımız ile birlikte 2021 yılı içerisinde 2 ayı etkinlikte bir araya geldik ve fidanlarımızı toprakla buluşturduk. Hedef 10.000 ağaç doğrultusunda faaliyetlerimiz önümüzdeki yıllarda da devam edecek.

ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi

Yapı kimyasalları pazarında yerel ve bölgesel düzeyde yenilikçi, üst düzeyde bilinirliğe sahip, güvenilir, çevreye duyarlı, insan odaklı, lider firma olmak hedefiyle çıktığımız yolda Kalite Bilinci ile gerekliliklerini yerine getirmenin elzem olduğunu düşünüyoruz. Bu sebeple 2020 yılında başladığımız dönüşümümüzde Eylül ayında yeniden tasarladığımız süreçlerimiz ile ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemleri belgesini yapımıza kattık. Hedefimiz Entegre Yönetim Sistemlerine dönüşerek öncelikli olarak ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemini de bünyemize katabilmek.



Koramıc'ten Kesitler



Koramıc **25** YIL
YAPI KİMYASALLARI **25** YEAR



ARAMIZA KATILANLAR



Muammer GÜLER
Üretim Müdürü



İlyas Barış EKİM
**Finans ve
Mali İşler Müdürü**



Serkan HACILAR
**Marmara Bölge Satış
Müdürü**



Sezer TEKCE
**Marmara Bölge Satış
Yöneticisi**



Göksel GEYHAN
**Güney Marmara
Bölge Satış Yöneticisi**



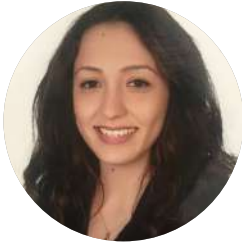
Nuhter UĞUR
**Ege Bölge Satış
Yöneticisi**



Murat ÇİMEN
**İnsan Kaynakları
Yöneticisi**



Berkay KARA
**Kalite Kontrol
Yöneticisi**



Sinem KURTAR
Kıdemli Ürün Uzmanı



Adem KOÇ
**Kıdemli Muhasebe
Uzmanı**



Cenk KÖKSAL
Ürün Uzmanı



Mehmet KARAASLAN
**Teknik Destek
Uzmanı**



Özlem AÇAR
**Satış Operasyonları
Uzmanı**



Onur ATABAY
**İç Anadolu Bölge
Satış Sorumlusu**



Barışcan YÜCER
Finans Memuru

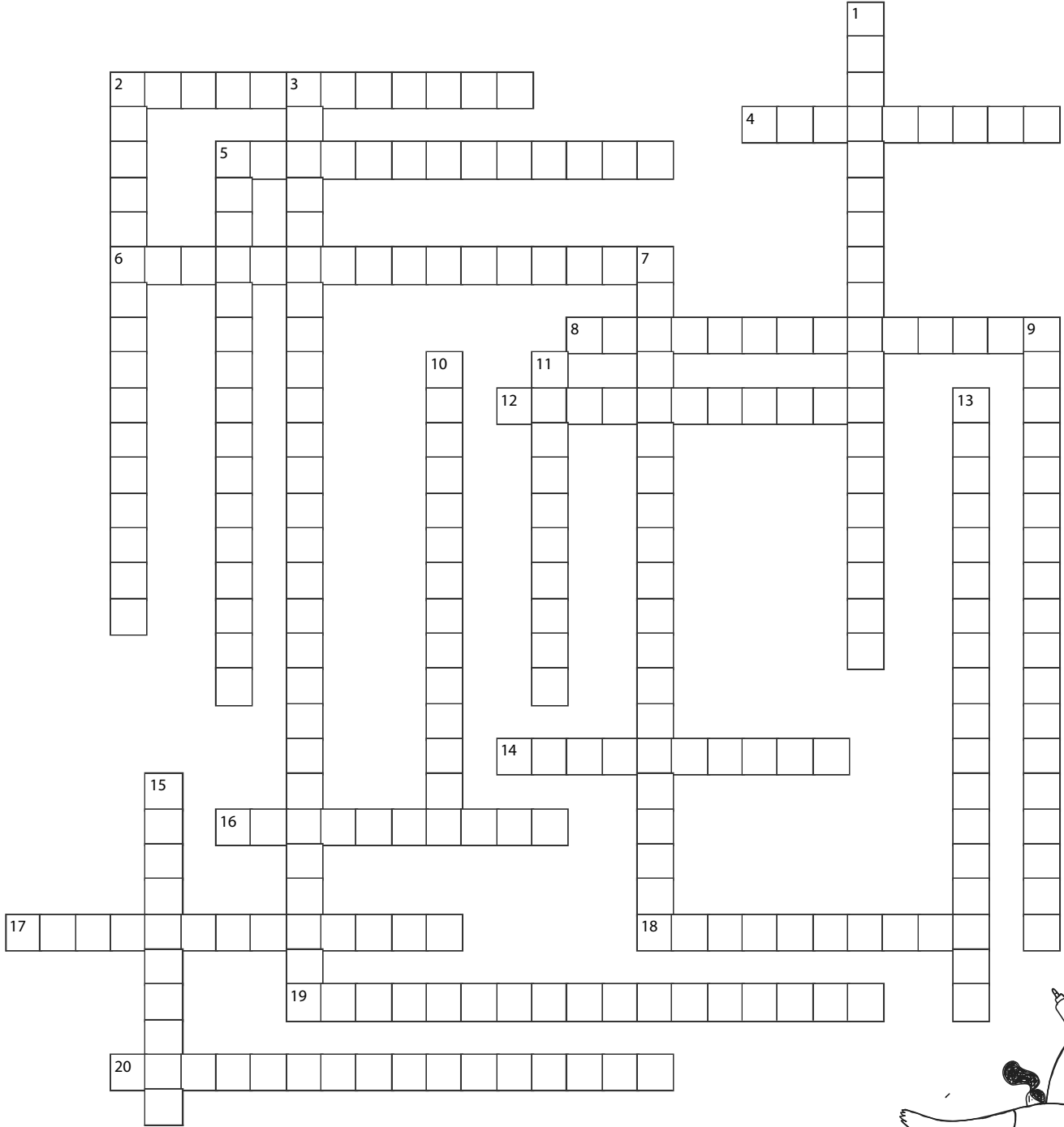
YAPIŖTIRMA HARÇLARININ **SUPER** KAHRAMANI



KORAMIC

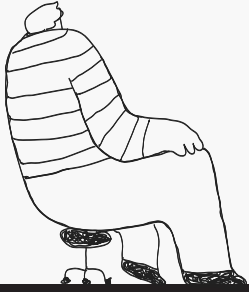


Ödüllü Bulmaca



Yatay

- 2-Elastomerik reçine esaslı, uv dayanımlı , çok elastik su yalıtım malzemesi
- 4-Akrilik reçine esaslı taze beton su kaybını önleyen, hazır sıvı kür malzemesi
- 5-Yüzeysel beton segragazyonlarının tamirinde kullanılan ince dolgulu yapısal tamir harcı
- 6-Bitüm poliüretan esaslı 2 bileşenli çok elastik su yalıtım malzemesi
- 8- Poliüretan esaslı parke yapıştırılması için uygun 2 bileşenli çok amaçlı yapıştırıcı
- 12- Mineral yağ kalıp ayırıcı
- 14- Silikon esaslı solventsiz şeffaf su itici empenye astar
- 16- Sentetik reçine esaslı kullanıma hazır astar
- 17-Elyaf katkılı kolon kırış tamiratlarında kullanılan kalın yapısal tamir harcı
- 18-Yüksek mukavemetli tespit ve dolgu harcı
- 19- Epoksi reçine esaslı iki bileşenli şeffaf astar
- 20-Poliüretan esaslı 2 bileşenli su yalıtım malzemesi



Aşağı

- 1-Termoplastik elastomer esaslı duvar zemin birleşimleri için kullanılan su yalıtım bandı
- 2-Poliüretan esaslı, iki bileşenli uv dayanımlı son kat zemin kaplama
- 3-Yükske elastikiyet ve mekanik dayanımı olan teras ve çatılarda kullanılan saf poliürea çok hızlı kürlenen su yalıtım malzemesi
- 5-Epoksi reçine esaslı yapısal tamir,ankraj ve yapıştırma harcı
- 7- Epoksi esaslı iki bileşenli portakal kabuğu tekstürlü, son kat zemin kaplama
- 9-Çimento esaslı olimpik havuz, su deposu gibi ıslak hacimli alanlarda kullanılan tam elastik su yalıtım malzemesi
- 10-Sentetik reçine esaslı parlak yüzeyler, seramik üstü seramik uygulamalar için kullanılan dolgulu astar
- 11-Poliüretan esaslı genleşme ve sızdırmazlık mastiği
- 13-Çimento esaslı genel olarak asansör kuyularında kullanılan kristalize su yalıtım malzemesi
- 15-Sentetik polimer esaslı ; yapışma mukavemeti,su geçirimsizlik çatlama direnci vb. performans değerlerini artırmada kullanılan sıvı katkı

**Bulmacamızı doldurup
aşağıdaki adrese
gönderen ilk 3 kişiye
süpriz hediyeler.**

Gönderim adresi;

Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.

E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet caddesi

34941 Tuzla / İstanbul

Tel: +90 (216) 423 34 33



En güncel içeriklerimiz ve
yeniliklerimiz için
bizi sosyal medyada

TAKİP EDİN



@cermix_turkiye



/CermixTR



/Koramic-Yapı-Kimyasalları




Koramic Yapı Kimyasalları



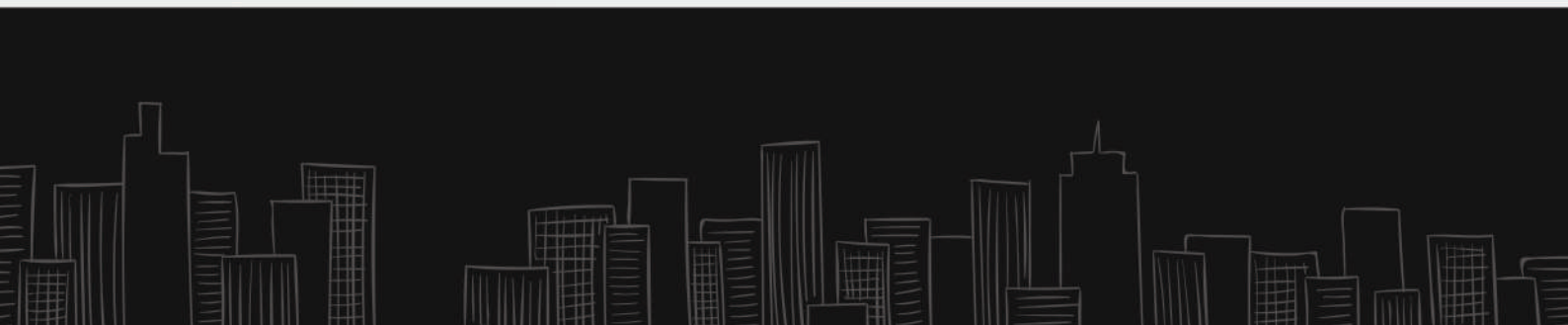
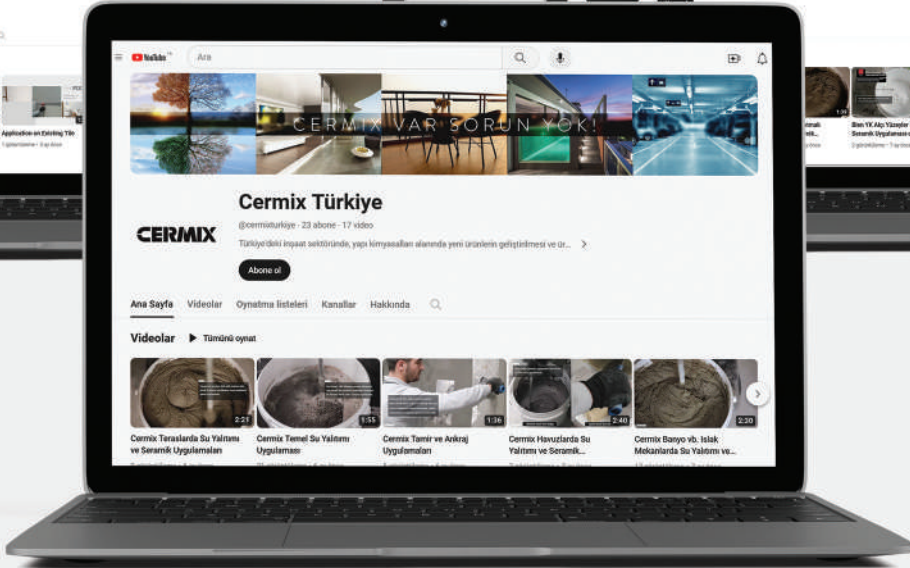
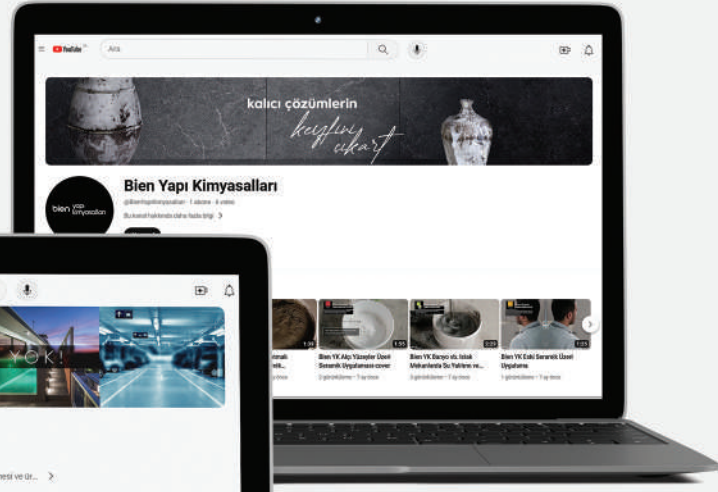
Uygulama videolarımız için **BİZİ TAKİP EDİN**

 YouTube

 @cermixturkiye

 @vitrafixturkiye

 @BienYapiKimyasallari



Su Yalıtımında AKILLI ÇÖZÜMLER



Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet Cad. Tuzla 34941 - İSTANBUL

Tel: 216.423 34 33 (Pbx) • Faks: 216.423 50 02

koramic.com.tr

Bozüyük Fabrika

Bozüyük O.S.B. 10. Cadde No:3 Bozüyük 11300 Bilecik/Türkiye

Tel: 228. 314 63 00 • Faks: 228. 314 63 05

Mersin Fabrika

Huzurkent Tarsus O.S.B 13. Cadde No:10 Tarsus-Mersin/Türkiye

Tel: 324. 676 40 41 / 676 42 32 / 676 44 49 • Faks: 324. 676 40 47